

Toiminnalliset tavoitteet

- Softpolis C-talon osittainen perusparannus toteutettu
 - **työ valmis**
- Kiinteistöjen omistusjärjestelyt saatettu loppuun
 - **kaupungin kanssa pääosin sovittu. Lopullinen vaihto tekemättä**
- Sähköautojen latauspisteiden toteuttaminen
 - **ovat käytössä, Softpoliksen läheisyydessä, julkiset pisteet**
- Yhtiön hallitukselle:
 - hyvä hallinto- ja johtamistapaohje laadittu
 - **tehdään yhteistyötä konserniyhtiöiden kesken**
 - työjärjestys päivitetty
 - **työjärjestys päivitetty**
 - toteutettu hallituksen perehdytys ja koulutus
 - **toteutettu alkuvuonna**
- Päivitetty yhtiön visio ja strategia vuoteen 2026 saakka
 - **alustava strateginen työ tehty, saatetaan loppuun kevään 2023 aikana**
- Softpolis -kiinteistön pihan peruskorjaussuunnitelma laadittu
 - **siirtyy vuodelle 2023 kaikkien kustannusten nousun vuoksi**
- Vuotuinen kiinteistöjen kunnossapitosuunnitelman mukaiset työt toteutettu
 - **tämä toteutunut vuoden 2022 osalta**
- Vuokrausaste on yli 80 %
 - **päästään tavoitteeseen**

Omistajan esittämät tavoitteet, jotka on hyväksyttävä yhtiökokouksessa (= valtuustoon nähden sitovat tavoitteet):

- Yhtiö noudattaa konserniohjetta ja kaupunkistrategiaa.

näin tekee osakeyhtiölain puitteissa

- Yhtiö hankkii kaupungin myönteisen kannan ennen merkittävien (1,0 milj. euron/hanke) investointien toteuttamista.

näin tekee, mikäli tällainen yksittäinen hanke on toteutumassa

- Yhtiö osallistuu konsernin lainanhallintasuunnitelman toteuttamiseen.

on mukana mm. Apollo -ohjelmisto otettu käyttöön

- Yhtiö lyhentää kaupungin myöntämää pääomalainaa 50.000 eurolla.

pääomalainan lyhennys maksettu

- Yhtiö huolehtii proaktiivisesti yrityselämän toimitilojen saatavuudesta.

tätä tehty ja noudatettu

- Yhtiö keskittyy ensisijaisesti elinkeinoelämän tarpeisiin kohdistuvaan vuokraustoimintaan.

toteutuu kun kiinteistöjen vaihto kaupungin kanssa toteutuu

Taloudelliset tavoitteet (=valtuustoon nähden sitovat erät):

Liikevaihto	Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja.	Tilikauden voitto / tappio	*) Omavaraisuusaste %	Korollinen vieras pääoma
3 200 000 €	160 000 €	5 000 €	35 %	01.01.2022 15 900 000 € 31.12.2022 15 400 000 €
3 940 900 €	441 000 €	327 000 €	42,8 %	01.01.2022 16 900 000 € 31.12.2022 18 600 000 €

*) Omavaraisuusaste % = 100 x (Oma pääoma + Vähemmistöosuus + Konsernireservi + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma – Saadut ennakot)