

## Tontin 678-5-517-15 ja rakennuksen myyminen / Koulukatu 3

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 89

284/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen

Tontti 678-5-517-15 rakennuksineen osoitteessa Koulukatu 3 on ollut toisen kerran myynnissä huutokaupat.com:ssa 3.3.2023 saakka. Rakennus on asemakaavamerkinnällä sr-2 suojeltu. Raahen kaupunki on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Korkeimman huudon, 7 000 euroa teki [REDACTED] Pattijoelta. Ostaja on ilmoittanut 16.3.2023 sähköpostilla hyväksyvänsä kiinteistökauppakirjaluonnoksen ehtoineen.

Tontin hinnaksi on määritetty 7 000 €, joka vastaa rakennuksen tasearvon vähentämisen jälkeen maapohjan hintaa 24,30 €/m<sup>2</sup>.

Liite

Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki myy [REDACTED] asemakaavan mukaisen AL-1 tontin 678-5-517-15.

Tontin pinta-ala on 262 m<sup>2</sup> ja kauppahinta on 7000 €, mikä on määrittynyt vapaaehtoisilla korotuksilla huutokaupat.com:ssa. Ostaja sitoutuu kohteen rakennuskorjausehtoihin.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti allekirjoittamaan liitteenä oleva kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.