

KAUPPAKIRJA_LUONNOS

MYYJÄ Raahen kaupunki, 1791817-6
PL 62, 92101 Raahen

OSTAJA

KAUPAN KOHDE

Raahen kaupungin 29. kaupunginosan korttelissa 183 sijaitseva tontti n:o 1. Tontin pinta-ala on 752 m².

Kiinteistötunnus 678-29-183-1.

Tontti on ostajan hallinnassa maanvuokrasopimuksen perusteella.

Tontilla olevat ostajan ennestään omistamat rakennukset eivät sisälly kauppaan.

Seuraavassa kaupan kohteesta käytetään nimitystä kiinteistö

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksitoistatuhattaseitsemänsataakahdeksankymmentäneljä (12784 €) euroa.

MUUT EHDOT Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu ja kauppaan liittyvä myyntipäätös on lainvoimainen.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön kohdistuu ostajan vuokraoikeus, asianro 525/15.6.1973/201 (laitostunnus 678-29-183-1-L1). Vuokraoikeus lakkaa tontin omistuksen siirtyessä ostajalle.

Vuokraoikeuteen kohdistuvat kiinnitykset siirretään kiinteistöön ostajan kustannuksella.

Vuokraoikeuden kiinnitys lakkautetaan ostajan kustannuksella.

Rasitteet ja rasitukset

Ostaja on tietoinen, että tonttiin kohdistuu kiinteistörekisteriin rekisteröity rakennusrasitepäätös (Kattorasite).

Kiinteistö myydään muutoin rasitteista ja rasituksista vapaana.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistajan palkkion.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja asuu kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat sekä on tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Lainhuutodistus | 2. Rasitustodistus |
| 3. Kiinteistörekisteriote | 4. Kaavakartta ja -määräykset |

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistajat ovat velvollisia sallimaan Raahen kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin sillä edellytyksellä, että johdon, putken, laitteen tms. omistaja, haltija tai rakentaja on ennen tässä tarkoitetun toimenpiteen suorittamista tehnyt kiinteistön omistajan kanssa sopimuksen suoranaisen haitan tai vahingon korvaamisesta.

Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan edellä kohdassa "Johtojen ym. sijoittaminen" mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistajat ovat velvollisia huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Kiinteistön omistajat ovat velvollisia antamaan kaupungin niin vaatiessa tämän kohdan mukaan kiinteistöjen omistajille kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi todellisia kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka päättää kaupunki.

Kiinteistön omistajat vastaavat tontin rajan ja kadun ajoradan välissä olevan katualueen kesäkunnossapidosta

Muut ehdot

Kiinteistön omistajat ovat velvollisia liittämään rakennuksensa kaupungin alueella toimivien yhtiöiden sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin voimassa olevia liittymismaksuja vastaan. Tämän sopimuskohdan rikkoja maksaa kaupungille tai yhtiölle sopimussakkona rikkomusajankohtana perittävän liittymämaksun suuruisen korvauksen.

Sopimussakko

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raahessa . päivänä kuuta 2023

Kaupan kohde

