

Valtuustoaloite: Neuvottelut FC Raahen kanssa Arina Areenasta, valtuutettu Paavo Törmi

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 99

1177/00.01.04/2022

Valmistelijat Tekninen johtaja Jarkko Vimpari ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Valtuutettu Paavo Törmin valtuustoaloite 12.12.2022:

Koska kaupunginvaltuustolla ei tänäänkään riittänyt rohkeutta jalkapallon ja muun liikunnan olosuhteiden parantamiseen, niin esitän seuraavaa.

Esitän, että kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta käynnistää välittömästi tarkemmat neuvottelut FC Raahen kanssa Arina Areenan omistuksen siirtämiseksi FC Raahen perustamalle kiinteistöyhtiölle, jotta hallin laajennus saadaan toteutettua mahdollisimman pikaisesti.

Esitän myös, että rakennetun ympäristön lautakunta veloitetaan antamaan valtuustolle selvityksen neuvotteluiden kulusta viimeistään maaliskuun 2023 valtuustolle.

Tekninen johtaja Jarkko Vimparin ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan vastaus 8.3.2023:

Arina Areenan laajentaminen ostamalla tai talkootyömallilla on ollut keskustelun aiheena eri päätöksenteon asteilla. Kaupungin päätöksenteossa käydyissä keskusteluissa on noussut esille, että kokonaisuus tarvitsee tarkentavaa taustamateriaalia eri näkökulmista ja vaihtoehtojen kokonaiskustannuksista.

Kaupungin tavoitteena on tarjota hyvät olosuhteet resurssien puitteissa tulevaisuudessakin eri lajien harrastajille. Mikäli halli laajenisi, se tarjoaisi mahdollisuudet mm. laajemmalle käyttäjäkunnalle ja otteluiden järjestämiseen. Vaihtoehdot olosuhteiden kehittämiseen ovat seuraavat:

1. Jatketaan nykyisellä mallilla, jossa kaupunki omistaa, hallinnoi ja kunnossapitää nykyistä Arina Areenaa ja etenemme Koivuluodon yleissuunnitelman mukaisesti. Edistetään yhteistyössä kiinteärunkoista palloiluhanketta.
2. Arina Areenan laajentaminen kaupungin toimesta. Tämä vaihtoehto ei ole mahdollinen, koska emme pidä hallilaajennuksen rakentamista kaupungin taseeseen järkevänä käyttäjäturvallisuuden,

energiataloudellisuuden ja hankkeeseen liittyvien taloudellisten riskien vuoksi. Laajentaminen onnistuessaan olisi hyvä asia harrastajille ja Raahen kaupungille, mutta epäonnistuessaan saattaisi vaarantaa harrastamisen lähivuosille.

3. Kaupunki myisi hallin perustettavalle halliyhtiölle, joka vastaisi sen toiminnasta kokonaisvaltaisesti. Kaupunki tarjoaisi tässä vaihtoehdossa erikseen sovittavat tilat ja välineet halliyhtiön käyttöön. Tämä vaihtoehto vaatii taustamateriaalia päätöksenteon tueksi.

Tekninen keskus on selvittänyt tarvittavia taustamateriaaleja helmikuun aikana ja kutsunut FC Raahen edustajat jatkoneuvotteluihin. Kuplahalli Arina Areenan tulevaisuus tulee rakennetun ympäristön lautakunnan päätettäväksi myöhemmin.

Tekninen johtaja antaa valmistelujen jälkeen selvityksen hankkeen tilasta ja käydyistä neuvotteluista kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen tekninen johtaja Jarkko Vimparin ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan valmistelema vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.