

Raahen kaupungin varikkorakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 05.04.2023 § 59

300/10.03.02/2023

Valmistelija tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin varikko sijaitsee osoitteessa Varikkotie 5, 92100 Raahen. Nykyinen henkilöstön toimitila käsittää 732m² kokoisen rakennuksen, joka koostuu pesu-, puku-, ruokala-, käskynjako- ja toimistotiloista. Varikkorakennuksessa on työtilat 40 henkilölle kuntatekniikan, tilahallinnan ja toimistopalveluiden alaisuudessa. Vakituisen henkilöstön lisäksi useat kymmenet kausityöntekijät käyttävät tiloja osan aikaa vuodesta. Nykyisissä vuonna 1977 rakennetuissa tiloissa on ollut jo vuosien ajan sisäilmaongelmia. Rakennukseen ei ole tehty merkittäviä peruskorjauksia ja se on väistämättä tullut elinkaarensa päässä.

Toiminnan turvaamiseksi alueelle tulee rakentaa nykyaikaiset, toimivat ja turvalliset tilat, jotka vastaavat nykyisen henkilöstön tarpeita. Hankkeesta on laadittu hankesuunnitelma, joka käsittää ensimmäisessä vaiheessaan uuden varikkorakennuksen tilat ja vanhojen tilojen purkamisen.

Uuden rakennuksen huoneistoalan suunnittelulähtökohtana on 752 m², jakautuen 1. kerros 468 m² ja 2. kerros 284 m². Rakennuksen kokonaisala on 815 m².

Lähtökohtaisesti tilat suunnitellaan niille toiminnoille, jotka nyt sijoittuvat vanhaan purkukuntoiseen rakennukseen.

Rakennuksen laajuus tarkentuu suunnittelun yhteydessä. Alustavasti on mietitty seuraavaa kokonaisuutta:

- Toimisto- ja neuvottelutilat 284 m²
- Yhteiset työ- ja taukotilat 132 m²
- Puku-, pesu-, wc- ja inva wc-tilat 51 m²
- Siivouskeskus 16 m²
- Varastotilat ja arkistotilat 41 m²
- Käytävät, eteis- ja aulatilat ja muut yleiset tilat 228 m²

Yht. 752 m²

Talousarviossa hankkeen toteuttamiseen on varattu 2,2M€, mikä perustuu arvioon tulevista kokonaiskustannuksista sisältäen rakentamisen aluetöineen, suunnittelukokonaisuuden, liittymämaksut ja oman työn osuuden. Kustannukset on esitetty jakautuvan vuosille 2023 0,8M€ ja 2024 1,4M€.

Liitteet

Kaupungin varikon hankesuunnitelma
Suunnitelmaehdotus
Kaavakartta
Kaavaselostus
Vanhan varikkorakennuksen pohjapiirustus
Tilaluettelo
GEO Pohjatutkimuskartta
GEO Pohjatutkimusleikkaus A-A
GEO Pohjatutkimusleikkaus B-B
Varikon toimisto PTL

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Jari Näränen

Päätösesitys

Esitetään kaupunginhallitukselle, että hyväksytään kaupungin varikkorakennuksen hankesuunnitelma.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tämän asiakohdan jälkeen lautakunta piti jaloittelutauon klo 18.18 - 18.30.