

Hanke:  
1 Varikko  
Varikkotie 5  
92100 Raahе

Vaihe:  
Paikkakunta: Raahе  
Haahtela-ind.: 82,0 / 1.2020  
Hintataso: 93,0 / 3.2023  
Laajuus: 752 m2, 815 brm2, 3 368 rm3  
Hankekoko: 815 brm2

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>1 Ke</b>			<b>Varikko</b>					
<b>Yhteensä</b>								
1 krs	Yhteistil		Tuulikaappi	8,0	1,0	8	1 663	13 300
1 krs	Yhteistil		Sisääntuloaula	36,0	1,0	36	2 832	102 000
1 krs	Yhteistil		Neuvottelu	28,0	1,0	28	2 018	56 500
1 krs	Yhteistil		Siivouskeskus	13,0	1,0	13	2 063	26 800
1 krs	Yhteistil		Arkisto	26,0	1,0	26	1 903	49 500
1 krs	Yhteistil		Toimistopalvelu	9,0	1,0	9	2 350	21 200
1 krs	Yhteistil		WC LE	5,3	1,0	5	3 616	19 200
1 krs	Yhteistil		Tekninen tila	6,5	1,0	7	1 838	11 900
1 krs	Yhteistil		Porras	5,0	1,0	5	3 050	15 300
1 krs	Yhteistil		Pukuhuone	3,2	1,0	3	2 534	8 100
1 krs	Yhteistil		Pesuhuone	2,8	1,0	3	3 714	10 400
1 krs	Yhteistil		Pukuhuone	5,8	1,0	6	2 354	13 700
1 krs	Yhteistil		Pesuhuone	2,8	1,0	3	3 714	10 400
<b>1 krs Mittaus</b>			<b>Varikko</b>					
1 krs	Mittaus		Tuulikaappi	3,9	1,0	4	4 329	16 900
1 krs	Mittaus		Avotila	37,3	1,0	37	1 981	73 900
1 krs	Mittaus		Wc-huone	2,0	1,0	2	4 926	9 900
1 krs	Mittaus		Wc-huone	2,0	1,0	2	4 926	9 900
1 krs	Mittaus		Pukuhuone	3,2	1,0	3	2 534	8 100
1 krs	Mittaus		Pesu	2,8	1,0	3	3 714	10 400
1 krs	Mittaus		Pukuhuone	5,8	1,0	6	2 354	13 700
1 krs	Mittaus		Pesu	2,8	1,0	3	3 714	10 400
1 krs	Mittaus		Työhuone	14,0	1,0	14	2 172	30 400
1 krs	Mittaus		Työhuone	16,0	1,0	16	2 109	33 700
<b>1 krs Kiinteis</b>			<b>Varikko</b>					
1 krs	Kiinteist		Tuulikaappi	3,1	1,0	3	3 732	11 600
1 krs	Kiinteist		Avotila	41,0	1,0	41	1 959	80 300
1 krs	Kiinteist		Wc-huone	2,0	1,0	2	4 926	9 900
1 krs	Kiinteist		Wc-huone	2,0	1,0	2	4 926	9 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
1 krs	Kiinteist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
1 krs	Kiinteist		Valvomo	16,4	1,0	16	2 027	33 200
1 krs	Kiinteist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
<b>1 krs Kuntate</b>			<b>Varikko</b>					
1 krs	Kuntate		Tuulikaappi	3,1	1,0	3	3 732	11 600
1 krs	Kuntate		Avotila	41,0	1,0	41	1 959	80 300
1 krs	Kuntate		Wc-huone	2,0	1,0	2	4 926	9 900
1 krs	Kuntate		Wc-huone	2,0	1,0	2	4 926	9 900
1 krs	Kuntate		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
1 krs	Kuntate		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
1 krs	Kuntate		Työhuone	16,4	1,0	16	2 026	33 200
<b>Yhteensä</b>					<b>37</b>	<b>413</b>	<b>2 329</b>	<b>962 700</b>

**2 Ke Varikko****Yhteensä**

2 krs	Yhteistil		Osastoiva liikenne (porrashuone)	20,0	1,0	20	2 167	43 300
2 krs	Yhteistil		Käytävä	32,8	1,0	33	2 077	68 100
2 krs	Yhteistil		Kahvio	25,0	1,0	25	2 099	52 500
2 krs	Yhteistil		Keittiötila	6,0	1,0	6	4 195	25 200
2 krs	Yhteistil		Wc-huone	2,0	1,0	2	4 926	9 900
2 krs	Yhteistil		Wc-huone	2,0	1,0	2	4 926	9 900
2 krs	Yhteistil		Varastotila	14,7	1,0	15	1 568	23 100
2 krs	Yhteistil		Siivous	3,4	1,0	3	2 727	9 300
2 krs	Yhteistil		IV-Konehuone	20,0	1,0	20	2 288	45 800
2 krs	Yhteistil		Porrashuone	5,0	1,0	5	3 051	15 300
<b>2 krs Toimist</b>			<b>Varikko</b>					
2 krs	Toimist		Työhuone	14,7	1,0	15	2 153	31 600
2 krs	Toimist		Työhuone	14,7	1,0	15	2 153	31 600
2 krs	Toimist		Työhuone	14,7	1,0	15	2 153	31 600
2 krs	Toimist		Työhuone	16,4	1,0	16	2 105	34 500
2 krs	Toimist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
2 krs	Toimist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
2 krs	Toimist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
2 krs	Toimist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
2 krs	Toimist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
2 krs	Toimist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
2 krs	Toimist		Työhuone	10,8	1,0	11	2 260	24 400
2 krs	Toimist		Työhuone	16,4	1,0	16	2 105	34 500
2 krs			Jakava liikenne (käytävät)	66,0	1,0	66	1 977	130 500
<b>Yhteensä</b>					<b>22</b>	<b>339</b>	<b>2 195</b>	<b>743 100</b>

**Yhteensä****59 752 2 268 1 705 800**

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
-----	----------	--------	---------------	----------------------	-----	----------------	------------------	---

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät**

41 Maa-alue tehtävät

42 Rahoitus ja markkinointi

51 Tilavarustus

52 Toiminnan ylläpito

6 Hankevaraukset

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä**

<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>2 268</b>	<b>1 706 000</b>
----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Arvonlisävero % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)

<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>2 268</b>	<b>1 706 000</b>
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------