

Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 05.04.2023 § 58

92/02.08.00/2023

Valmistelija hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusimisesta. Urakka toteutetaan jaettuna urakkana, kilpailutuksessa sallittiin osatarjoukset, eli tarjouksia pystyi jättämään halutessaan vain yhteen osioon tai kaikkiin, urakoitsijat valitaan osa-alueittain.

Tarjouspyyntö julkaistiin 13.3.2023 avoimella menettelyllä. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan viimeistään 29.3.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kymmenen, tarjouksensa jättivät:

LVI-urakka: Caverion Suomi Oy, Elcoline Construction Oy, Lvi Klaavo Oy, LVI- Xpert Oy, LVI-Palvelu Pitkälä Oy, Oulaisten LVI Oy

Rakennuspurku- ja siivoustyöt: Maanrakennus E. Majava Oy

Sähkötekniset työt: Matin Sähköpalvelu Oy, Sähköasennus J.Nyström

Järjestelmälakattotyöt: Teknorakennus Oy

Tarjousten liitteenä tuli toimittaa selvitys urakkaan käytettävissä olevista resursseista. Tarjouspyynnön mukaan tilaaja pidättää oikeuden hylätä tarjouksen, jos se toteaa, että tarjoajalla ei ole edellytyksiä toteuttaa urakkaa annetun urakka-ajan puitteissa selvityksessä mainituin resussein.

Caverion Oy:n selvityksessä oli maininta ainoastaan työnjohtajasta, ei muista resursseista, joten tarjousta ei voida hyväksyä vertailuun.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla tulee olla referenssinä vuosilta 2018-2022 vähintään 1 vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaava urakka, johon on sisältynyt vesijohtoverkoston uusiminen. Referenssiurakan tulee olla ollut arvonlisäverottomalta urakkasummaltaan vähintään kaksisataaviisikymmentätuhatta euroa (250 000 €) ja kohdentunut kokonaispinta-alaltaan vähintään tuhannen (1000m²) neliömetrin kokoiseen rakennukseen. Referenssikohteen tulee olla ollut käyttötarkoitukseltaan koulu, päiväkot, asumispalveluyksikkö tai

kaksikymmentähuoneistoinen asuinkerrostalo. Tarjoajan tuli ladata tarjouksen liitteeksi selvitys, josta em. referenssit on todettavissa.

Elcoline Construction Oy:n selvitys sisälsi vain uudiskohteita, joita ei voida pitää tarjouspyynnön mukaisina referensseinä, koska ne eivät täytä vaatimusta vesijohtoverkoston uusimisesta. Liitteellä on mainittu, että henkilöstöllä on laajasti kokemusta LVI-alan saneeraustehtävistä ja -töistä, mutta niitä ei ole eritelty mitenkään, jonka vuoksi ei voitu tarkistaa täyttyvätkö tarjouspyynnöllä asetetut vaatimukset.

Tarjoajille lähetettiin kilpailutusjärjestelmän kautta referenssien täsmennyspyyntö, ja vain Caverion Oy ja Oulaisten LVI Oy lähettivät täsmennyksen.

Elcoline construction Oy:n ja Caverion Oy: tarjouksia ei voida hyväksyä tarjousten vertailuun, kaikki muut tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset, ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Vertailutaulukko (EI JULKINEN, Julkisuuslaki 6 § 3 mom.)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Jari Näränen

Päätösesitys

Jätetään Elcoline Construction Oy:n ja Caverion Oy:n tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Valitaan urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija osa-alueittain seuraavasti:

LVI-urakka – LVI-Palvelu Pitkälä Oy

Rakennuspurku- ja siivoustyöt – Maanrakennus E. Majava Oy

Sähkötekniset työt – Sähköasennus J.Nyström

Järjestelmäalakattotyöt – Teknorakennus Oy

Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen urakasopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.