

## 446167 / Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen

### Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Raahen kaupunki

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

1791817-6

**Postiosoite**

Rantakatu 50

**Postinumero**

92100

**Postitoimipaikka**

Raahe

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Leena Räsänen

**Puhelin**

+358 408303041

**Sähköpostiosoite**

hankinta@raahe.fi

**NUTS-koodi**

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.raahe.fi>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=446167&tpk=1381c378-0ba4-4a17-8102-51fd6859c408>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

### **Sähköisesti osoitteessa**

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=446167&tpk=1381c378-0ba4-4a17-8102-51fd6859c408>

Edellä mainittuun osoitteeseen (I.1)

### **I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi**

Alue- tai paikallistason viranomainen

### **I.5) Pääasiallinen toimiala**

Yleinen julkishallinto

## **II Kohta: Hankinnan kohde**

### **Hankinnan kohde**

#### **II.1) Hankinnan laajuus**

##### **II.1.1) Nimi**

Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen

##### **II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi**

###### **Päänimikkeistö**

Putkityöt 45330000-9

##### **II.1.3) Sopimuksen tyyppi**

Rakennusurakka

##### **II.1.4) Lyhyt kuvaus**

Raahen kaupunki pyytää tarjousta Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusimisesta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Urakan kohteena on vuonna 1987 valmistunut yksikerroksinen Harakkamäen koulu, osoitteessa: Harakkamäentie 14, 92140 Pattijoki. Rakennus on edelleen koulukäytössä. Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossa ja sen rakennustekninen kunto on hyvä.

Kiinteistötunnus 678-415-22-75. Tonttinumero 145:40. Kiinteistön omistaa Raahen kaupunki. Rakennuttajana toimii Raahen kaupunki.

Urakka toteutetaan erillisurakoina (jaettu urakka), jotka ovat:

1. LVI-urakka
2. Rakennuspurku- ja siivoustyöurakka
3. Sähkötekniisten töiden urakka
4. Järjestelmäalakattotöiden urakka

Urakan lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana toimii rakennuttaja. Rakennuttaja tekee erilliset urakkasopimukset kaikista (1.-4.) urakoista.

Urakka-aika on 2.5.2023-31.8.2023. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 31.8.2023 mennessä.

Lohkon 1. toteutusaika on 2.5.2023-31.8.2023.

Lohkojen 2. ja 3. töiden toteutusaika on 5.6.2023-2.8.2023.

Lohkot 2. ja 3. ovat koulukäytössä 3.6.2023 saakka ja 10.8.2023 alkaen.

Töiden vastaanotolle ja loppusiivoukselle on varattava aikaa vähintään 5 työpäivää ennen koulutyön alkamista. Tarkennetut urakkakohtaiset aikataulut on esitetty urakkakohtaisissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Tutustumisessa opastaa Sami Pirinen, puh. 040 311 0426 tai varahenkilönä Olli Silvennoinen, puh. 040 311 0410.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 22.3.2023 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 29.3.2023 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

## II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

**Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon**

Kyllä

## II.1.6) Osia koskevat tiedot

**Sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

**Tarjoukset voivat koskea**

Kaikkia osia

## **II.2) Kuvaus**

### **Hankintasopimuksen kohde**

Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen

### **II.2.1) Nimi**

**Nimi:**

Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen / LVI-urakka

**Osa nro:**

1

### **II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**

**Päänimikkeistö**

Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt 45231300-8

### **II.2.3) Suorituspaikka**

**NUTS-koodi**

FI1D9: Pohjois-Pohjanmaa

### **II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Urakan kohteena on vuonna 1987 valmistunut yksikerroksinen Harakkamäen koulu, osoitteessa: Harakkamäentie 14, 92140 Pattijoki. Rakennus on edelleen koulukäytössä. Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossa ja sen rakennustekninen kunto on hyvä.

Kiinteistötunnus 678-415-22-75. Tonttinumero 145:40. Kiinteistön omistaa Raahen kaupunki. Rakennuttajana toimii Raahen kaupunki.

Hankekokonaisuus käsittää neljä selkeästi erisältöistä työkokonaisuutta, minkä johdosta hanke on päätetty toteuttaa neljänä eri urakkana, joista kaikista tehdään oma urakkasopimus. Työmaan kokonaisjohtovastuu ja päätoteuttajan tehtävät ovat Raahen kaupungilla (rakennuttajalla). Ura-koitsijat eivät ole sopimussuhteessa toisiinsa, mutta ovat velvoitettuja noudattamaan kaikkia urakka-asiakirjoissa mainittuja ohjeita ja määräyksiä, rakentamista ja työnsuorittamista koskevaa lainsäädäntöä ja muita rakennuttajan antamia ohjeita. Kyseessä on yhteinen työmaa, mikä tulee huomioida kaikessa toiminnassa ja erityisesti työturvallisuuteen liittyvissä asioissa. Työmaan yhteiset käytännöt sovitaan töiden aloittamisen yhteydessä käytävässä työmaakokouksessa, johon kaikkien urakoitsijoiden on osallistuttava.

Urakka toteutetaan erillisurakoina (jaettu urakka), jotka ovat:

1. LVI-urakka
2. Rakennuspurku- ja siivoustyöurakka
3. Sähkötekniisten töiden urakka
4. Järjestelmäalakattotöiden urakka

Urakan lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana toimii rakennuttaja. Rakennuttaja tekee erilliset urakkasopimukset kaikista (1.-4.) urakoista.

Urakka-aika on 2.5.2023-31.8.2023. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 31.8.2023 mennessä.

Lohkon 1. toteutusaika on 2.5.2023-31.8.2023.

Lohkojen 2. ja 3. töiden toteutusaika on 5.6.2023-2.8.2023.

Lohkot 2. ja 3. ovat koulukäytössä 3.6.2023 saakka ja 10.8.2023 alkaen.

Töiden vastaanotolle ja loppusiivoukselle on varattava aikaa vähintään 5 työpäivää ennen koulutyön alkamista. Tarkennetut urakkakohtaiset aikataulut on esitetty urakkakohtaisissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Tutustumisessa opastaa Sami Pirinen, puh. 040 311 0426 tai varahenkilönä Olli Silvennoinen, puh. 040 311 0410.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

4 Kuukautta

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

## **II.2) Kuvaus**

**Hankintasopimuksen kohde**

Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen

### **II.2.1) Nimi**

**Nimi:**

Rakennuspurku- ja siivoustyöurakka

**Osa nro:**

2

### **II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**

**Päänimikkeistö**

Purkutyöt 45111300-1

### **II.2.3) Suorituspaikka**

**NUTS-koodi**

F11D9: Pohjois-Pohjanmaa

### **II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Urakan kohteena on vuonna 1987 valmistunut yksikerroksinen Harakkamäen koulu, osoitteessa: Harakkamäentie 14, 92140 Pattijoki. Rakennus on edelleen koulukäytössä. Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossa ja sen rakennustekninen kunto on hyvä.

Kiinteistötunnus 678-415-22-75. Tonttinumero 145:40. Kiinteistön omistaa Raahen kaupunki. Rakennuttajana toimii Raahen kaupunki.

Hankekokonaisuus käsittää neljä selkeästi erisältöistä työkokonaisuutta, minkä johdosta hanke on päätetty toteuttaa neljänä eri urakkana, joista kaikista tehdään oma urakkasopimus. Työmaan kokonaisjohtovastuu ja päätoteuttajan tehtävät ovat Raahen kaupungilla (rakennuttajalla). Ura-koitsijat eivät ole sopimussuhteessa toisiinsa, mutta ovat veloitettuja noudattamaan kaikkia urakka-asiakirjoissa mainittuja ohjeita ja määräyksiä, rakentamista ja työnsuorittamista koskevaa lainsäädäntöä ja muita rakennuttajan antamia ohjeita. Kyseessä on yhteinen työmaa, mikä tulee huomioida kaikessa toiminnassa ja erityisesti työturvallisuuteen liittyvissä asioissa. Työmaan yhteiset käytännöt sovitaan töiden aloittamisen yhteydessä käytävässä työmaakokouksessa, johon kaikkien urakoitsijoiden on osallistuttava.

Urakka toteutetaan erillisurakoina (jaettu urakka), jotka ovat:

1. LVI-urakka
2. Rakennuspurku- ja siivoustyöurakka
3. Sähkötekniisten töiden urakka
4. Järjestelmäalakattotöiden urakka

Urakan lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana toimii rakennuttaja. Rakennuttaja tekee erilliset urakkasopimukset kaikista (1.-4.) urakoista.

Urakka-aika on 2.5.2023-31.8.2023. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 31.8.2023 mennessä.

Lohkon 1. toteutusaika on 2.5.2023-31.8.2023.

Lohkojen 2. ja 3. töiden toteutusaika on 5.6.2023-2.8.2023.

Lohkot 2. ja 3. ovat koulukäytössä 3.6.2023 saakka ja 10.8.2023 alkaen.

Töiden vastaanotolle ja loppusiivoukselle on varattava aikaa vähintään 5 työpäivää ennen koulutyön alkamista. Tarkennetut urakkakohtaiset aikataulut on esitetty urakkakohtaisissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Tutustumisessa opastaa Sami Pirinen, puh. 040 311 0426 tai varahenkilönä Olli Silvennoinen, puh. 040 311 0410.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

4 Kuukautta

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

## **II.2) Kuvaus**

**Hankintasopimuksen kohde**

Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen

### **II.2.1) Nimi**

**Nimi:**

Sähkötekniisten töiden urakka

**Osa nro:**

3

### **II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**

**Päänimikkeistö**

Sähköasennustyöt 45311200-2

### **II.2.3) Suorituspaikka**

**NUTS-koodi**

FI1D9: Pohjois-Pohjanmaa

### **II.2.4) Kuvaus hankinnasta**



Urakan kohteena on vuonna 1987 valmistunut yksikerroksinen Harakkamäen koulu, osoitteessa: Harakkamäentie 14, 92140 Pattijoki. Rakennus on edelleen koulukäytössä. Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossa ja sen rakennustekninen kunto on hyvä.

Kiinteistötunnus 678-415-22-75. Tonttinumero 145:40. Kiinteistön omistaa Raahen kaupunki. Rakennuttajana toimii Raahen kaupunki.

Hankekokonaisuus käsittää neljä selkeästi erisältöistä työkokonaisuutta, minkä johdosta hanke on päätetty toteuttaa neljänä eri urakkana, joista kaikista tehdään oma urakkasopimus. Työmaan kokonaisjohtovastuu ja päätoteuttajan tehtävät ovat Raahen kaupungilla (rakennuttajalla). Ura-koitsijat eivät ole sopimussuhteessa toisiinsa, mutta ovat velvoitettuja noudattamaan kaikkia urakka-asiakirjoissa mainittuja ohjeita ja määräyksiä, rakentamista ja työnsuorittamista koskevaa lainsäädäntöä ja muita rakennuttajan antamia ohjeita. Kyseessä on yhteinen työmaa, mikä tulee huomioida kaikessa toiminnassa ja erityisesti työturvallisuuteen liittyvissä asioissa. Työmaan yhteiset käytännöt sovitaan töiden aloittamisen yhteydessä käytävässä työmaakokouksessa, johon kaikkien urakoitsijoiden on osallistuttava.

Urakka toteutetaan erillisurakoina (jaettu urakka), jotka ovat:

1. LVI-urakka
2. Rakennuspurku- ja siivoustyöurakka
3. Sähkötekniisten töiden urakka
4. Järjestelmäalakattotöiden urakka

Urakan lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana toimii rakennuttaja. Rakennuttaja tekee erilliset urakkasopimukset kaikista (1.-4.) urakoista.

Urakka-aika on 2.5.2023-31.8.2023. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 31.8.2023 mennessä.

Lohkon 1. toteutusaika on 2.5.2023-31.8.2023.

Lohkojen 2. ja 3. töiden toteutusaika on 5.6.2023-2.8.2023.

Lohkot 2. ja 3. ovat koulukäytössä 3.6.2023 saakka ja 10.8.2023 alkaen.

Töiden vastaanotolle ja loppusiivoukselle on varattava aikaa vähintään 5 työpäivää ennen koulutyön alkamista. Tarkennetut urakkakohtaiset aikataulut on esitetty urakkakohtaisissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Tutustumisessa opastaa Sami Pirinen, puh. 040 311 0426 tai varahenkilönä Olli Silvennoinen, puh. 040 311 0410.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

4 Kuukautta

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

## **II.2) Kuvaus**

**Hankintasopimuksen kohde**

Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen

### **II.2.1) Nimi**

**Nimi:**

Järjestelmäalakattotöiden urakka

**Osa nro:**

4

### **II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**

**Päänimikkeistö**

Rakennustyöt 45000000-7

### **II.2.3) Suorituspaikka**

**NUTS-koodi**

FI1D9: Pohjois-Pohjanmaa

### **II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Urakan kohteena on vuonna 1987 valmistunut yksikerroksinen Harakkamäen koulu, osoitteessa: Harakkamäentie 14, 92140 Pattijoki. Rakennus on edelleen koulukäytössä. Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossa ja sen rakennustekninen kunto on hyvä.

Kiinteistötunnus 678-415-22-75. Tonttinumero 145:40. Kiinteistön omistaa Raahen kaupunki. Rakennuttajana toimii Raahen kaupunki.

Hankekokonaisuus käsittää neljä selkeästi erisältöistä työkokonaisuutta, minkä johdosta hanke on päätetty toteuttaa neljänä eri urakkana, joista kaikista tehdään oma urakkasopimus. Työmaan kokonaisjohtovastuu ja päätoteuttajan tehtävät ovat Raahen kaupungilla (rakennuttajalla). Ura-koitsijat eivät ole sopimussuhteessa toisiinsa, mutta ovat velvoitettuja noudattamaan kaikkia urakka-asiakirjoissa mainittuja ohjeita ja määräyksiä, rakentamista ja työnsuorittamista koskevaa lainsäädäntöä ja muita rakennuttajan antamia ohjeita. Kyseessä on yhteinen työmaa, mikä tulee huomioida kaikessa toiminnassa ja erityisesti työturvallisuuteen liittyvissä asioissa. Työmaan yhteiset käytännöt sovitaan töiden aloittamisen yhteydessä käytävässä työmaakokouksessa, johon kaikkien urakoitsijoiden on osallistuttava.

Urakka toteutetaan erillisurakoina (jaettu urakka), jotka ovat:

1. LVI-urakka
2. Rakennuspurku- ja siivoustyöurakka
3. Sähkötekniisten töiden urakka
4. Järjestelmäalakattotöiden urakka

Urakan lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana toimii rakennuttaja. Rakennuttaja tekee erilliset urakkasopimukset kaikista (1.-4.) urakoista.

Urakka-aika on 2.5.2023-31.8.2023. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 31.8.2023 mennessä.

Lohkon 1. toteutusaika on 2.5.2023-31.8.2023.

Lohkojen 2. ja 3. töiden toteutusaika on 5.6.2023-2.8.2023.

Lohkot 2. ja 3. ovat koulukäytössä 3.6.2023 saakka ja 10.8.2023 alkaen.

Töiden vastaanotolle ja loppusiivoukselle on varattava aikaa vähintään 5 työpäivää ennen koulutyön alkamista. Tarkennetut urakkakohtaiset aikataulut on esitetty urakkakohtaisissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Tutustumisessa opastaa Sami Pirinen, puh. 040 311 0426 tai varahenkilönä Olli Silvennoinen, puh. 040 311 0410.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

4 Kuukautta

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

## **IV Kohta: menettely**

### **IV.1) Kuvaus**

#### **IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

#### **Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot**

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

### **IV.2) Hallinnolliset tiedot**

#### **IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

29.3.2023 12:00

#### **IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa**

suomi

#### **IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

6

#### **IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**

**Päivämäärä:**

29.3.2023 12:10

## **VI Kohta: Täydentävät tiedot**

### **VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot**

**Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

### **VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista**

### **VI.4) Muutoksenhakumenettelyt**

#### **VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

**Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Sörnäistenkatu 1

**Postinumero**

00580

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Puhelin**

+358 295643300

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Faksi**

+358 295643314

**Pääasiallinen osoite (URL)**<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

446167

**Valintaperuste**

Halvin hinta

**Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot**

Syöttölomakkeella

**Osatarjoukset hyväksytään**

Kyllä

**Lisätietokysymykset****Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

22.3.2023 12:00

**Lisätiedot**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista 22.3.2023 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee huomioida tarjousta tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

**Liikesalaisuustiedot****Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Raahen kaupunki suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani –palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani –palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani –palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani –palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta [www.vastuugroup.fi](http://www.vastuugroup.fi)

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>Tarjoajan kelpoisuus</b>		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta.	Lataus vaaditaan	
Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 " Tarjoajan kelpoisuuslomake" tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.		
<b>Luottoluokitus</b>		
Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa # luokituksen A+ (tydyttävä +) tason	"Kyllä" vaaditaan	
<b>Vakuudet</b>		
Rakennusaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Vakuudeksi hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön antama ja tilaajan hyväksymä omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu pankkitalletus. Rakennusajan vakuus tulee antaa niin, että se on voimassa kolme (3) kk yli työn arvioidun valmistumisajan.		
Takuuajan vakuuden suuruus on kaikkien urakoiden osalta 2 % sopimuksen mukaisesta arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan. Vakuudeksi hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön antama ja rakennuttajan hyväksymä omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu pankkitalletus.		
Tarjoajan tulee ilmoittaa sen rahalaitoksen nimi, josta hankkii vakuuden. Vakuus tulee olla otettuna suomalaisesta rahalaitoksesta.	Syötettävä	
<i>Todistus vakuuden ottamisesta tulee esittää viimeistään 14 vrk kuluttua urakkasopimuksen allekirjoittamisesta, ja ennen ennakkomaksun nostamista.</i>		
Vakuuttaminen		

- Rakennuttaja ottaa kohteelle rakennustyövakuutuksen, joka kattaa kohteelle ennalta arvaamattomasta tapahtumasta, kuten tulipalosta ja vahingonteosta aiheutuneet vahingot purku- ja raivauskustannuksineen.
- Kukin urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta sekä urakkaansa koskevien rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden vakuuttamisesta.
- Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.
- Urakoitsijoiden on noudatettava rakennuttajan ottaman rakennustyövakuutuksen vakuutusehtoihin liittyviä suojeluohjeita.
- Rakennuttaja saattaa vakuutusehtoihin liittyvät suojeluohjeet urakoitsijoiden tietoon.

Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö 1 toistoa

*Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jolla on sopimuksen allekirjoitusoikeus.*

Nimi Syötettävä

Puhelinnumero Syötettävä

Sähköpostiosoite Syötettävä

Sopimuksesta vastaava henkilö 1 toistoa

*Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jolle asiakas voi antaa sopimukseen liittyviä tietoja ja ehdotuksia kirjallisesti, tai muuten todistettavasti esimerkiksi sähköpostilla ja ottaa yhteyttä muissa sopimukseen liittyvissä tilanteissa.*

Nimi Syötettävä

Puhelinnumero Syötettävä

Sähköpostiosoite Syötettävä

Toiminnasta vastaava henkilö 1 toistoa

*Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jonka kanssa sovitaan mm. toiminnasta, toimituksista yms.*

Nimi Syötettävä

Puhelinnumero Syötettävä

Sähköpostiosoite Syötettävä

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Harakkamäen koulun vesijohtoverkoston uusiminen / LVI-urakka

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

#### LVI-urakka

Hankittava määrä: 1 LVI-urakka (EUR / LVI-urakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Urakka sisältää LVI-tekniset työt suunnitelma-asiakirjojen ja tarjouspyyntömateriaalin mukaisesti.

#### Tuntihinta, jolla työmaan aikana esiin tulleet mahdolliset eristyspuutteet toteutetaan

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0%)				
Tarjous on annettava LVI-asiakirjoissa olevan materiaaliuettelon sekä vesikalusteluettelon mukaisilla tuotteilla.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjous on annettava käyttäen vesijohtoasennuksissa puristusliitosmenetelmää.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi yksikköhintaluettelo urakan aikana mahdollisesti tilattaville urakkaan kuulumattomille työsuorituksille seuraavista suoritteista: - eristystöiden tuntihinta (sisältäen kaikki kustannukset) - LVI-asennustyön tuntihinta (sisältäen kaikki kustannukset) - WC-istuimen yksikköhinta (asennettuna sisältäen kaikki kustannukset)	Lataus vaaditaan			
<b>Tarjoajan edellytykset urakasta suoriutumiseen</b>				
Tarjoajan tulee esittää selvitys resursseista, joilla se sitoutuu suorittamaan urakan annetun urakka-ajan puitteissa.	Lataus vaaditaan			
<p>Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä tarjouksen, jos se toteaa, että tarjoajalla ei ole edellytyksiä toteuttaa urakkaa annetun urakka-ajan puitteissa selvityksessä mainituin resurssein.</p> <p><i>Selvityksestä tulee ilmetä seuraavat tiedot:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urakkaan käytettävissä olevat henkilöstöresurssit (LVI)</li> <li>- KVV-työnjohto (joka on myös pakollinen vaatimus)</li> <li>- vähintään 4 työntekijää käytettävissä työmaan ajan (LVI) --&gt; aikatauluperustelu</li> <li>- osaaminen (LVI)</li> <li>- LV-asennukset</li> <li>- IV-asennukset (purku ja takaisinasennus)</li> <li>- eristystyöt</li> <li>- valmius työskennellä ns. normaalityöajan ulkopuolella --&gt; aikatauluperustelu</li> </ul>				
<b>Referenssit</b>				
Tarjoajalla tulee olla referenssinä vuosilta 2018-2022 vähintään 1 vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaava urakka, johon on sisällynyt vesijohtoverkoston uusiminen.	Lataus vaaditaan			
<p>Referenssiurakan tulee olla ollut arvonlisäverottomalta urakkasummaltaan vähintään kaksisataaviisikymmentätuhatta euroa (250000€) ja kohdentunut kokonaispinta-alaltaan vähintään tuhannen (1000m<sup>2</sup>) neliömetrin kokoiseen rakennukseen.</p> <p>Referenssikohteen tulee olla ollut käyttötarkoitukseltaan koulu, päiväkotia, asumispalveluyksikkö tai kaksikymmentähuoneistoinen asuinkerrostalo.</p> <p><i>Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi selvitys, josta em. referenssit on todettavissa.</i></p>				
Tarjoajan on nimettävä työmaan KVV-työnjohtaja	Syötettävä			
<b>Urakkaan sisältyvien purkutöiden menettelyohje</b>				



- Putket on tyhjennettävä huolellisesti ennen putkien poistamista. "Kyllä" vaaditaan

- Lohkon 1. alueella alaslaskutiloissa olevien putkieristeiden purku tulee suorittaa ns. "pussipurkuna" rakennepurkutöiden yhteydessä, jotta tilat saadaan siivottua yhdellä siivouksella. Käytössä olevia koulutiloja palvelevien vesijohtojen tulee säilyä toiminnassa koululaisten kesäloman alkamiseen saakka. Myös muiden lohkojen osalta putkieristeiden purku tulee suorittaa rakennepurkutöiden yhteydessä edellä mainituin perustein.

- Purkujäte poistetaan kohteesta mahdollisimman pian purkamisen jälkeen asianmukaiseen jätteenkeräyspisteeseen lajiteltuna.

- Purkutyön osalta kaikissa työvaiheissa on huolehdittava pölyn leviämisen estämisestä työskentelytilassa, viereisiin tiloihin sekä ilmanvaihtojärjestelmään.

- Näkyviin jäävien purettujen kannakkeiden ja vesikalusteiden porausreikien tiivistys/massaus pinnan tasoon ja sävyyn kuuluu tähän urakkaan.

#### Vesi- ja viemärijärjestelmät

Tarkennus: työselostuksesta poiketen nykyinen vesimittari uusitaan, rakennuttaja tilaa vesimittarin vaihdon Raahen vedeltä (mittarille VAK-yhteys). "Kyllä" vaaditaan

Urakoitsijan on huomioitava asennuksissaan uuden vesimittarin vesijohtokytken vaatimukset.

Kaikki WC-istuinten kalustesulut uusitaan urakkaan kuuluen.

#### Ilmanvaihtojärjestelmät

Nykyiseen ilmanvaihtojärjestelmään ei tehdä toiminnallisia muutoksia tässä urakassa, mutta nykyiseen ilmanvaihtojärjestelmään kuuluvien kanavistojen sekä varusteiden tarvittavat työnaikaiset poistamiset ja takaisin asennukset kuuluvat tähän urakkaan (tällaisia tapauksia on ainakin liikuntasalin sosiaalitilojen kohdalla olevan käytävän alueella). "Kyllä" vaaditaan

Urakoitsija voi asentaa takaisin vanhat kanavistot ja varusteet puhdistettuina tai vaihtoehtoisesti uusittuina. Työ sisältyy tähän urakkaan (sisältäen kaikki työstä aiheutuneet kustannukset).

Urakkaan sisältyen urakoitsija on velvollinen huolehtimaan purettavien auki jäävien kanavistojen asianmukaisesta työnaikaisesta tulppaamisesta pölyn leviämisen estämiseksi.

Mikäli IV-kanaviston todetaan likaantuneen tehtyjen töiden seurauksena, puhdistuskustannuksista vastaa likaantumisen aiheuttanut ja likaantumisen toiminnallaan mahdollistanut urakoitsija.

#### Eristys

Urakoitsija on velvollinen korjaamaan tarjouspyynnössä erikseen annettavalla tuntihinnalla kaikki urakassa purettavien alas laskettujen katto- ja kotelorakenteiden alueella havaitut lämpö- ja ilmanvaihtolinjojen eristyspuutteet. "Kyllä" vaaditaan

Eristeiden korjauksen ja uusimisen taso noudattaa tämän urakan asiakirjoja sekä yleisiä ohjeita ja määräyksiä.

#### LVI-läpivientien periaatteet G0124

Uusien vesijohtoläpivientien poraus ja asennuksen jälkeinen vaatimusten mukainen rakennetiivistys kuuluvat LVI-urakkaan. "Kyllä" vaaditaan

Porauksesta syntyvän pölyn leviämisen estämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota (kohdepoistolla varustetut työvälineet, imurointi).

**Töiden ajoitus, yhteistoiminta sekä henkilöstöresurssit**

LVI-urakoitsija on osaltaan velvollinen huomioimaan työn aikana mahdollisesti tehtävien muihin urakoihin kuuluvien rakennetiivistysten sekä rakennustöiden suorittamisen esteettömyys (omien työvaiheiden sovittaminen muiden urakoiden kanssa).

Töiden ajoitus ja järjestys tulee suunnitella yhteistyössä muiden urakoitsijoiden kanssa siten, että kaikki työt on mahdollista suorittaa laaditussa aikataulussa.

Käytettävissä olevan työajan vuoksi urakoitsijoiden tulee kiinnittää erityistä huomiota käytettävissään olevien henkilöstöresurssien riittävyyteen.

**Rakennuspurku- ja siivoustyöurakka**

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

**Rakennuspurku- ja siivoustyöt**

Hankittava määrä: 1 urakka (EUR / urakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Urakkaan sisältyvät seuraavat tehtävät ja työt:

- alas laskettujen kattorakenteiden purku urakka-alueelta
- rakennekoteloiden purku urakka-alueelta
- alaslaskutiloissa olevan vanhan ylimääräisen ja irtonaisen villa- ja muun rakennusmateriaalin poistaminen (määritellään tarkemmin urakassa)
- alaslaskutilojen purkutöiden jälkeinen rakennussiivous
- työmaan jätehuollon järjestäminen
- purkujätteen poiskuljetus jätteenkäsittelyyn
- lattiasuojaus ja osastointityöt koko urakkaa koskien
- työmaa-alueen aitaaminen ja liikennejärjestelyt
- työmaan yleisvalaistus ja tarvittavat työmaan aikaiset sähkökeskukset
- purkutöiden edellyttämät väliaikaiset tiivistykset, tulppaukset, läpiviennit, IV-päätelaitteiden sulkemiset, jne.
- alipaineistus siihen liittyvine läpivienteineen, käyntiovineen, paineentasaustiloineen, jne.
- katon yläpuolisissa runkorakenteissa olevien epätiivelyskohtien tiivistäminen niiltä osin, kun ne eivät kuulu LVI-urakkaan
- työnsuorittamisessa tarvittava materiaali, välineet ja kalusto

**Osa-alueen yleiset kriteerit**

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %)

**Referenssit**

Tarjoajalla tulee olla referenssinä vuosilta 2018 - 2022 vähintään 1 vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaava urakka, johon on sisällynyt vastaavassa käytössä olevissa tiloissa suoritettua pintarakenteiden purkutyötä ja laatuvaatimuksiltaan P1-luokan siivoustyötä.

Lataus vaaditaan

Lisäksi edellytetään, että urakoitsija on aiemmissa kohteissaan toteuttanut pölytiivittä osastointirakenteita sekä työnaikaisia rakenne- ja lattiasuojauksia.

*Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi selvitys, josta em. referenssit on todettavissa.*

### **Työmaa-alueen aitaaminen ja liikennejärjestelyt**

Rakennuspurku- ja siivousurakkaan sisältyy työmaan perustamisvaiheessa tehtävät urakkaan liittyvien alueiden aitaamiset ja työmaa-alueen turvalliseen liikkumiseen ja kulkemiseen liittyvät rakenteet ja opasteet. Aitaaminen tehdään rakennusalueen aitaamiseen soveltuvilla teräsverkkoaidoilla. Aidoissa tulee olla avattavat ja lukittavat portit. Aidattavat alueet on esitetty työmaan aluepiirustuksessa.

"Kyllä" vaaditaan

### **Lattian ja suoritettavissa töissä kolhiintumiselle alttiiksi joutuvien muiden rakenteiden, kuten pilarien ja muiden ulkonemien, ulkonurkkien, ovien ja ovenpielten, jne. suojaus.**

Lattian suojaustyö toteutetaan käytävissä ja aulassa niillä alueilla, joissa järjestelmä-alakatto puretaan ja muissa tiloissa, joissa lattiamateriaalina on korkkilaatta.

"Kyllä" vaaditaan

Lattian suojaus toteutetaan kaksikerrossuojauksena niin, että alimmaisena kerroksena käytetään Formax Floorguard pintasuojaa ja päällimmäisenä kerroksena 3 mm paksua kovalevyä. Alimmainen suojauskerros nostetaan seinälle n. 10 cm korkeuteen ja teipataan seinään kiinni. Päällimmäinen kovalevysojaus ulotetaan max. 50 mm:n etäisyydelle seinästä. Kovalevyjen saumat teipataan niin, että levyn alle ei pääse kulkeutumaan roskaa. Levyjen paikallaan pysyvyys varmistetaan teippaamalla.

Pystyrakenteiden suojaus toteutetaan lattian suojausta vastaavalla tavalla niissä tiloissa, joissa ne ovat kolhiintumiselle alttiina.

### **Osastoivat seinät**

Osastovien seinien sijainti on merkitty työmaasuunnitelmapiiirustukseen.

"Kyllä" vaaditaan

Seinät tehdään pölytiiviksi. Rungon toteutus puurankatolpituksella kiripuumenetelmällä. Rakenteita vaurioittavia kiinnitysmenetelmiä ei saa käyttää.

Ala- ja yläpuun ja pysyvän rakenteen välissä käytetään tiivistekaistaa (ei mineraalivillaa). Tolpituksen jako max. 600 mm. Seinämateriaalina käytetään 0,20 mm vahvaa polyeteenirakennuskalvoa. Kiinnitys nitojalla k/k max. 300 mm. Saumat teipataan. Mahdolliset kulkuaukot toteutetaan vetoketjuovilla.

### **Työmaan yleisvalaistus ja tarvittavat työmaan aikaiset sähkökeskukset**

<p>Yleisvalaistus toteutetaan pistotulppallisilla led nauhavalaisimilla. Niitä asennetaan kaikkiin kohteisiin, joista kiinteä valaistus puretaan pois. Valaisimet asennetaan ja kiinnitetään rakenteita vaurioittamatta, ja niin, että ne eivät aiheuta haittaa urakoihin kuuluvien töiden suorittamiselle.</p> <p>Sähkökeskuksia (16 A) toimitetaan työskentelyalueen lattialle n. 30 metrin välein niihin tiloihin, joissa ei ole käytettävissä rakennuksen omaa sähköverkkoa. Keskuksat kytketään kumikaapelein sähkökeskukseen sähköteknisten töiden urakoitsijan toimesta.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p><b>Purkutöiden edellyttämät väliaikaiset tiivistykset, tulppaukset, läpiviennit, IV-päätelaitteiden sulkemiset, jne.</b></p>	
<p>Tiivistys ym. työt toteutetaan ao. työhön soveltuvia materiaaleja ja työmenetelmiä käyttäen. Materiaalien tulee olla helposti irrotettavia eikä niistä saa jäädä jälkiä pysyviin pintoihin.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p><b>Alipaineistus siihen liittyvine läpivienteineen, käyntiovineen, paineentasaustiloineen, jne.</b></p>	
<p>Tilat, joissa tehdään purku- tai muita pölyäviä töitä alipaineistetaan. Työ toteutetaan asianmukaisin välinein ja menetelmin. Työ käsittää alipaineistuksen edellyttämät poisto ja tulo läpiviennit, asianmukaiset kulkuovet ja tarvittavat paineentasaustilat.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p><b>Järjestelmälakaton purkaminen</b></p>	
<p>Purettava alue on esitetty työmaasuunnitelma-piirustuksessa.</p> <p>Järjestelmälakatto puretaan kokonaisuudessaan. Kannatinlankojen purkamisesta pitää sopia alakattourakoitsijan kanssa. Katossa olevat valaisimet ja muut sähköverkossa olevat laitteet puretaan ennen muiden purkutöiden aloittamista. Ed. mainitun purkutyön suorittaa sähköteknisten töiden urakoitsija.</p> <p>Kattolevyjen päällä olevat äänieristysvillat ja kaikki ko. tilaan kuulumaton materiaali poistetaan.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p><b>Rakennekoteloiden purkaminen</b></p>	
<p>Vesijohtolinjojen ympärillä huonetiloissa olevat verhoukotelot puretaan koko urakka-alueelta. Purkutöissä ei saa vaurioittaa kotelon viereisiä pintoja.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p><b>Alakaton yläpuolisen tilan puhdistus imuroimalla</b></p>	
<p>Alakaton yläpuolissa tilassa sijaisevien kaapelihyllyjen, IV-kanavien, putkilinjojen ja muiden rakennelmien päällä oleva pöly ja muu irtolika poistetaan imuroimalla.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p><b>Katon yläpuolisissa runkorakenteissa olevien epätiivelyskohtien tiivistäminen niiltä osin, kun ne eivät kuulu LVI-urakkaan</b></p>	
<p>Kaikki purkuvaiheessa katon yläpuolisen tilan runkorakenteissa esiin tulevat epätiivelyskohtat (halkeamat, reiät, avoimet saumat, jne.) tiivistetään ko. työhön soveltuvia materiaaleja ja työmenetelmiä käyttäen.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p><b>Työmaan jätehuollon järjestäminen</b></p>	

Rakennuspurku- ja siivousurakoitsija huolehtii työmaan jätehuollon järjestämisestä. Jätehuollon järjestämiseen kuuluu työmaan yleissiisteydestä ja -järjestyksestä huolehtiminen, roska-astioiden ja -lavojen toimittaminen työmaalle ja niiden tyhjentäminen sekä purku- ym. jätteiden käsittely ja pois kuljetus ko. toimintaa koskevine velvoitteineen.

"Kyllä" vaaditaan

Sosiaalitulojen jätehuolto ja siivous sekä urakka-alueen loppusiivous kuuluu rakennuttajalle.

#### Työnsuorittamisessa tarvittava materiaali, välineet ja kalusto

Rakennuspurku- ja siivousurakkaan sisältyy kaikki ko. urakan suorittamisessa tarvittavat materiaalit, tarvikkeet, välineet, koneet ja muu kalusto.

"Kyllä" vaaditaan

## Sähköteknisten töiden urakka

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Sähkötekniset työt

Hankittava määrä: 1 urakka (EUR / urakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Urakkaan sisältyvät seuraavat tehtävät ja työt:

- olemassa olevien valaisinten, sähkökalusteiden ja muun sähkötekniikan työnaikainen poistaminen sekä sähköjärjestelmän saattaminen työturvalliseksi urakoiden ajaksi
- uusien valaisinten asennus valaistussuunnitelman mukaisesti
- työn ajaksi poistetun käyttöön jäävän sähkötekniikan ja kalustuksen takaisin asentaminen

### Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0%)

Sähköteknisten töiden urakka toteutetaan sitä koskevien suunnitelmien, piirustusten ja selostusten mukaisesti.

#### Referenssit

Tarjoajalla tulee olla referenssinä vuosilta 2018 - 2022 vähintään 2 vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa urakkaa, johon on sisältynyt muista saneeraustöistä johtuvia sähköteknisiä töitä, kuten:

- valaisinten sekä muun sähkötekniikan (esim. kuulutuslaitteet) työnaikainen poistaminen ja takaisin asennus
- uusien valaisinten asennus
- kaapelointityöt saneerauskohteessa
- sähköturvallisuudesta vastaaminen urakkaan liittyvien sähkötöiden osalta

Lataus vaaditaan

*Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi selvitys, josta em. referenssit on todettavissa.*

## Järjestelmäalakattotöiden urakka

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Järjestelmälakattotyöt

Hankittava määrä: 280 m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Urakka sisältää uuden järjestelmäkaton asennuksen siihen kiinteästi liittyvine osineen

### Leikattujen reunojen ja reikien reunakäsittely

Hankittava määrä: 1 jm (EUR / jm)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Valaisinpohja

Hankittava määrä: 1 kpl (EUR / kpl)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Otsapinta

Hankittava määrä: 1 jm (EUR / jm)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Tuntihinta mahdollisille urakan ulkopuolisille töille

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %)

#### Referenssit

Tarjoajalla tulee olla referenssinä vuosilta 2018 - 2022 vähintään 5 vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa urakkaa.

Lataus vaaditaan

*Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi selvitys, josta em. referenssit on todettavissa.*

#### Järjestelmälakattotöiden urakan sisältö

Järjestelmälakattotöiden urakka sisältää alaslaskettavan avattavan järjestelmäkaton rakentamisen kokonaisuudessaan seuraavasti:

"Kyllä" vaaditaan

Alaslaskettava avattava akustiikkalevykatto, kannatettuna valkoisin T24-listoin, levynä 20 mm akustiikkavilla, pinta-ala n. 210 m2

Alaslaskettava avattava hygieniakatto, kannatettuna valkoisin T24-listoin, levynä vinyylikipsi, pinta-ala n. 70 m2

### Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Urakka-alue



Urakka-alue on jaettu lohkoihin. Lohkojako, niillä suoritettavat työt ja niiden toteutusaika on esitetty työmaasuunnitelma-piirustuksessa.

Urakka-alue on osittain toiminnassa urakan alku- ja loppuvaiheessa. Kaikki urakoitsijat huolehtivat omalta osaltaan, että koulun toiminta ei häiriinny ja ettei koulun käyttäjille aiheudu rakennustyöstä vaaraa tai kohtuutonta haittaa.

*Urakka-alueet, joille kunkin urakan sisältämät työt sijoittuvat, on osoitettu työmaasuunnitelma-piirustuksessa.*

Rakennuspurku- ja siivoustyöurakoitsija vastaa työmaa-alueen aitaamisesta ja siitä aiheutuvista kuluista.

"Kyllä" vaaditaan

Urakoitsijoilta edellytetään vahvaa viestinnällistä yhteistyötä käyttäjien sekä muiden hankkeeseen osallistuvien kanssa.

Työmaalla pidetään rakennuttajan järjestämänä urakoitsijapalavereja, joihin osallistuvat kaikki hankkeen toteutukseen osallisena olevat urakoitsijat. Palavereja pidetään kulloisenkin rakennusvaiheen edellyttämän tarpeen mukaan. Rakennuttaja kutsuu palaverin koolle ja laatii palavereista kaikille osallisille jaettavan muistion, joka käydään läpi ja hyväksytään seuraavassa palaverissa.

#### Rakennusalue

Urakoitsijat saavat korvauksetta käyttöönsä rakennuskohteen toteuttamisessa tarvittavan erikseen määritellyn rakennuttajan hallinnassa olevan piha-alueen.

Autopaikoitus, varastointi, työmaatilat ym. rakentamiseen liittyvä toiminta on sallittu vain urakka-alueella. Työmaa-alue, mille työmaan ja urakoiden toiminnot sijoittuvat, on esitetty työmaa-aluepiirustuksessa.

Avattaessa koulurakennuksen rakenteita sekä purettaessa poistettavaa talotekniikkaa ja materiaaleja tulee pölyn leviäminen estää muihin tiloihin. Edellä mainitun työn suorittamisesta on koulun toiminta-aikana ilmoitettava koulun käyttäjille hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.

#### Turvallisuus

Urakoitsijoiden on huolehdittava siitä, että kaikki päätoteuttajana toimivan rakennuttajan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNA 26.3.2009/205 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi.

Työmaan työturvallisuudesta ja työsuojeluorganisaatiosta vastaa rakennuttaja. Rakennuttaja nimeää työmaalle työturvallisuudesta vastaavan henkilön.

Työmaalla noudatetaan tarjouspyynnön liitteenä olevia turvallisuusasiakirjoja. Tarjoaja on tutustunut asiakirjoihin ja sitoutuu toimimaan niiden mukaisesti.

"Kyllä" vaaditaan

#### Työnaikainen sähköenergia, lämpö, vesi ja viemäri

Rakennuttaja huolehtii sekä vastaa rakennusaikaisesta sähköenergiasta, lämmöstä, vedestä ja viemäristä. Edellä mainittujen kustannuksista vastaa rakennuttaja.

#### Sosiaalitulat

Rakennuttaja luovuttaa rakennushankkeen ajaksi urakoitsijoiden käyttöön erikseen määritellyt sosiaalitulat.

#### Laatusuunnitelma

Urakoitsijoiden on jätettävä ennen töiden aloittamista rakennuttajalle työmaan laatusuunnitelma, jota tarpeen mukaan täydennetään työn kuluessa.

Laatusuunnitelmassa täytyy huomioida kosteudenhallintaa, pölynhallintaa, työturvallisuutta sekä ympäristöä koskevat asiat, jotta työ voidaan tehdä laadukkaasti ja käyttäjä saa luotettavan ja turvallisen ympäristön. Lisäksi suunnitelmaan sisällytetään rakennusvalvontaviranomaisten mahdollisesti vaatima laadunvarmistusselvitys.

Urakoitsijoilla on velvollisuus ennen tarjouksen jättämistä ottaa selvää ja perehtyä tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvattuun urakkakokonaisuuteen ammattitaitoaan ja kokemustaan hyödyntäen niin, että kaikki urakkaan liittyvät työt, suoritteet ja hankinnat tulevat otetuksi huomioon. Lisä- ja muutostyön tulee pääsääntöisesti johtua rakennuttajan tarpeesta. Kaikki lisä- ja muutostyöt käsitellään erikseen ja niistä päätetään työmaakokouksessa. Ennen tilaajan kirjallista hyväksyntää suoritettujen lisä- ja muutostöiden kustannukset jäävät urakoitsijan vastattaviksi.

### Urakka-alueen siisteys ja järjestys

Jokainen urakoitsija huolehtii omassa työssään työmaan yleissiisteydestä sekä järjestyksestä, ja työssä syntyneiden roskien ja jätteiden toimittamisesta niille osoitettuun roska-astiaan tai jätelavalle tai muuhun työmaan yleissiisteydestä vastuussa olevan Rakennuspurku- ja siivousurakoitsijan osoittamaan paikkaan.

Mikäli Rakennuspurku- ja siivousurakoitsija joutuu siivoamaan selkeästi toisen urakoitsijan työssä syntyneitä roskia tai siivousvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuvaa muuta epäjärjestyttä, on sillä oikeus laskuttaa siivousvelvoitteensa laiminlyönnistä urakoitsijaa 50 € / tunti, minimiveloitus yksi tunti. Siivoustyön laiminlyönnin toteaa ja vahvistaa rakennuttajan nimeämä työmaan työturvallisuudesta vastaava työsuojelupäällikkö.

### Purkujätteet

Urakoitsijan on noudatettava ja huolehdittava jätehuollon järjestämisestä jätelain (646/2011) 8 § ja jäteasetuksen 179 /2012 15 § ja 16 § mukaisesti.

Kaikki urakassa syntynyt purkujäte (mm. putket, putkieristeet jne.) siirtyy kokonaisuudessaan rakennuspurku- ja siivousurakoitsijan omaisuudeksi. LVI-urakoitsija on velvollinen toimittamaan purkujätteen lajiteltuna rakennuspurku- ja siivousurakoitsijan osoittamaan paikkaan työmaalla. Kupariputkien vienti työmaalta ilman rakennuspurku- ja siivousurakoitsijan lupaa on varkaus, josta tehdään ilmoitus poliisille.

Jättemaksut ja kuljetus kuuluvat urakkaan. Jätteen käsittelymaksusta vastaa urakoitsija.

Mikäli urakan aikana tulee esille epäily haitta-aineesta, urakoitsijan on ilmoitettava siitä Tilajalle viipymättä.

Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Tutustumiskäynnin ajankohta tulee sopia etukäteen ja tutustumisen täytyy tapahtua viimeistään kolme (3) työpäivää ennen tarjouksen viimeistä jättöpäivää. Tutustumisessa opastaa Sami Pirinen, Raahen kaupunki tekninen keskus (040 3110426) tai varahenkilönä Olli Silvennoinen, Raahen kaupunki tekninen keskus (040 3110410).

Urakassa käytettävä kieli (suullinen ja kirjallinen) on Suomi. Tarjousaineisto on toimitettava Suomen kielellä.



Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa eri osiot toteutetaan erillisurakoina. Urakan lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana toimii rakennuttaja. Urakka käsittää vesijohtoverkoston uusimisen urakkaohjelman kohdassa 2.1 mainitussa laajuudessa.

Tilajalla on oikeus valvoa urakoitsijan työsuoritusta ja hänen töidensä sopimuksenmukaista edistymistä.

#### Vastaanottotarkastus

Vastaanottotarkastus suoritetaan YSE 70 – 74§ ja urakkasopimusasiakirjojen määräysten mukaisesti. Rakennuttaja laatii tarvittaessa koekäyttö- ja toimintakoevaiheesta yksityiskohtaisen aikataulun. Tässä urakassa toimintakokeet koskevat käyttövesiverkoston toimintaa LVI-suunnitelma-asiakirjoissa esitetystä laajuudesta.

Urakoitsijan tulee esittää ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista tilaajan hyväksyttäväksi työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko.

#### Sakolliset välitavoitteet

LOHKOT 2. ja 3. "Kyllä" vaaditaan

- Keskiyö 12.7.2023: urakoiden 1, 2 ja 3 osalta asennusten tulee olla niin valmiit, että alakattotöiden asennus voidaan aloittaa ja saattaa yhtäjaksoisesti loppuun saakka.
- Keskiyö 2.8.2023: urakoiden 1, 2, 3 ja 4 sisältämien työsuoritteiden tulee olla valmiit.

#### LOHKO 1

- Maanantai 14.8.2023: urakoiden 1, 2 ja 3 osalta asennusten tulee olla niin valmiit, että alakattotöiden asennus voidaan aloittaa ja saattaa yhtäjaksoisesti loppuun saakka.

*Viivästyssakko ja vahingonkorvaus urakkaohjelman kohtien 4.2 ja 4.2.1 mukaisesti*

#### Telineet ja nostimet

Jokainen urakoitsija vastaa omalta osaltaan telineiden ja mahdollisten nostimien hankinnasta ja kustannuksista.

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Raahen kaupungin hankintapalvelut on asiantuntijayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa hankintalain ja hyvien kauppatapojen mukaisia tavaroiden ja palvelujen vuosisopimuksia Raahen kaupungin hallintokeskusten ja seudullisen hankintarenkaan käyttöön. Lisäksi hankintapalvelut avustaa hallintokuntia niiden erillishankinnoissa sekä hoitaa hankintojen kilpailuttamisen kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Edellä mainittujen kilpailuttamisten lisäksi hankintapalvelut suorittaa neuvontaa ja hankintakäytäntöjen yhdenmukaistamista kaupungin ja sen konserniyhtiöiden sekä hankintarenkaan hankinnoissa.

### Hankinnan taustaa

Rakennuksessa on viime vuosina havaittu useita käyttövesiputkistoon kohdentuneita vesivuotoja, minkä johdosta Raahen kaupungin Tekninen keskus on päättänyt käynnistää hankkeen vesijohto-verkoston uusimisesta kokonaisuudessaan.

Vesijohtojen runkolinjat sijaitsevat näkyvissä olevan sisäkattorakenteen yläpuolisessa tilassa, minkä johdosta hankekokonaisuuteen sisältyy myös olemassa olevan järjestelmäalakattorakenteen uusiminen kokonaisuudessaan niiltä osin, jossa runkolinjat uusitaan. Kattorakenteen uusimiseen sisältää myös siihen liittyvän valaistustekniikan uusimisen.

### Kokonaismäärä tai laajuus

Urakan kohteena on vuonna 1987 valmistunut Harakkamäen koulu, osoitteessa: Harakkamäentie 14, 92140 Pattijoki. Kiinteistötunnus 678-415-22-75. Tonttinumero 145:40. Kiinteistön omistaa Raahen kaupunki. Rakennuttajana toimii Raahen kaupunki.

Urakka toteutetaan erillisurakoina (jaettu urakka), jotka ovat:

1. LVI-urakka
2. Rakennuspurku- ja siivoustyöurakka
3. Sähkötekniisten töiden urakka
4. Järjestelmälakattotöiden urakka

Urakan lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana toimii rakennuttaja. Rakennuttaja tekee erilliset urakkasopimukset kaikista (1.-4.) urakoista.

## Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavoilla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin sähköposti [tuki@cloudia.fi](mailto:tuki@cloudia.fi) tai puhelimitse +358 20 766 1075 (arkipäivisin klo 8-16). Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, [juha.vayrynen@yrittajat.fi](mailto:juha.vayrynen@yrittajat.fi)

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

## Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta. Urakkahinta maksetaan erikseen laaditun ja tilaajalla hyväksytetyn maksuerätaulukon mukaisesti. Urakoitsija laatii maksuerätaulukon ja toimittaa sen tilaajalle hyväksyttäväksi viikon kuluessa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Lisä- ja muutostöissä noudatetaan YSE 44 - 47 §:n mukaisia menettelyjä.

Urakoitsijan on aina ennen lisä- ja muutostyöhön ryhtymistä annettava kirjallinen tarjous työsuorituksesta, ja saatava työsuoritukselle tilaajan hyväksyntä. Kiireellisissä tapauksissa lisä- ja muutostyötarjous toimitetaan valvojalle, jolla on oikeus hyväksyä lisä- ja muutostyöt.

Ennen tilaajan kirjallista hyväksyntää suoritettujen lisä- ja muutostöiden kustannukset jäävät urakoitsijan vastattavaksi.

Tilaaja voi teettää lisä- ja muutostyön myös omakustannushintaan tai jos sopuun hinnasta ei päästä, voi tilaaja toteuttaa työn myös omana hankintanaan.

Mikäli urakka ei valmistu sopimuksen mukaisesti, peritään viivästyssakkoa 1% urakkasummasta kultakin täydeltä viikolta, kuitenkin enintään 10%

## Laskutus ja maksuehto

Laskutus tulee tapahtua verkkolaskuina toteutuneiden toimitusten mukaisesti.

Laskutus- toimitus- ja käsittely- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Maksuehto 21 pv netto.

## Verkkolaskujen välitystiedot

Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy  
Välittäjän tunnus: 003703575029  
Laskun vastaanottajan verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003717918176

Huom! Laskun vastaanottavan yksikön nimi tulee olla myös verkkolaskun tiedoissa joko viitetietona tai laskutus-/toimitusosoitteessa.

## Laskun viitetiedot

Laskuilla tulee olla aina tilaajan tilauksen yhteydessä antamat viitetiedot, jonka perusteella lasku voidaan ohjata oikealle tarkastajalle. Mikäli laskuissa ei ole tarvittavia tietoja, lasku voidaan palauttaa. Oikeat laskutustiedot mahdollistavat laskun oikea-aikaisen maksun. Viitteenä voi olla:

kustannuspaikka- tai projektitieto  
laskun tarkastajan nimi (ensisijaisesti Viitteenne-kentässä)  
toimipaikkatieto tai toimitusosoite  
sopimusnumero, jos lasku perustuu tehtyyn sopimukseen

Y-tunnus 1791817-6

## Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Viivästyssakko ja vahingonkorvaus YSE 1998 18 §:n mukaan.

## Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä mainituin perustein.

Jos tarjouspyynnön ja tarjoajan tarjouksen tai liitteiden välillä on ristiriita, tarjous hylätään.

Jos tarjoajan tarjous liitteineen ei vastaa tarjouspyyntöä, tarjous hylätään.

Tarjoaja pidättää oikeuden hylätä tarjouksen, jos se toteaa, että tarjoajalla ei ole edellytyksiä toteuttaa urakkaa esittämillään resursseilla urakka-ajan puitteissa.

Tarjousten hylkääminen ei aiheuta kustannusvaateita tarjoajien puolelta.

## Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön, kun se on saanut lainvoiman. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen oikaisuohjeen ja valitusosoituksen sisältävän päätöksen tiedoksi.

Valitun toimittajan kanssa laaditaan urakkasopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Urakkasopimus laaditaan Cludia-sopimusjärjestelmään vastaten RT kokonaisurakkasopimus pohjaa.

Urakassa noudatetaan sopimusehtoja Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16 - 10660 (käytetään lyhennettä YSE 1998).

Urakassa noudatettavat asiakirjat tulkintajärjestyksessä ovat:

1. Urakkaneuvottelupöytäkirja(t)
2. Urakkaohjelma
3. Urakkarajaliite
4. Urakka-aikataulu
5. Tarjouspyyntö liitteineen ja tarjouspyyntöön tehdyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset
6. YSE 1998
7. Tarjous liitteineen
8. Asiakirjaluetelossa mainitut tekniset suunnitelma-asiakirjat

## Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen laadinnan jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee merkitä se tarjousasiakirjoihin.

Tilaaaja harkitsee ovatko liike- tai ammattisalaisuudeksi esitetyt asiat salassa pidettäviä.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Tarjoajan tulee huolehtia, että liikesalaisuudet on merkitty myös tarjouspalvelu.fi -järjestelmään ko. asian kohdalle.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten saatavilla Raahen kaupungin hankintapalveluista. Asiakirjapyynnöt tulee tehdä osoitteeseen [hankinta@raahe.fi](mailto:hankinta@raahe.fi)

## Päätöksenteon perusteet

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi tarjoaja.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Vertailuperusteena on tarjouspyynnössä kuvatun urakan kokonaishinta.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

## Muut asiat

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Tarjouspyynnössä yksilöityjen ehtojen lisäksi hankinnassa noudatetaan YSE 1998 ehtoja.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla [Tarjouspalvelu.fi](mailto:Tarjouspalvelu.fi)-toimittajaportaalien kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi vain tarjouspyynnössä pyydyt liitteet (mikäli tarjoaja on ladannut tarjouksen liitteeksi muita kuin pyydyttyjä asiakirjoja ja selvityksiä, ne voivat johtaa tarjouksen hylkäämiseksi niissä esiintyvien ristiriitaisuuksien vuoksi).

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Liite 1 Tarjoajan kelpoisuus (1).xls

URAKKAOHJELMA HMK tarjouspyyntöön 13.3.2023.pdf

Harakkamäen koulun käyttövesisaneeraus, LVI-suunnitelmat, Granlund Oulu Oy.zip

ARK 201 Harakkamäen koulun vesijohtosaneeraus, lohkojako sekä aikataulu 13.3.2023.pdf

HMK ALUSTAVA TYÖMAA-ALUE ASEMAPIIRUSTUS 13.3.2023.pdf

HMK, vesijohtosaneeraus, yleisaikataulu.pdf

G2011 VESIJOHTOLINJOJEN OSALTA HUOMIOITAA TARJOUSPYYNTÖVAIHEESSA 1.3.2023.pdf

SÄH 210 Valaisinluettelo.pdf

SÄH 201 valaisinpisteet (1).pdf

SÄHKÖTYÖSELOSTUS.pdf  
Turvallisuusasiakirja, Harakkamäki\_13032023.docx  
Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet.docx  
Harakkamäki TYÖMAAN TYÖTURVALLISUUSOHJEET.docx  
Harakkamäki TYÖMAAN TURVALLISUUSUUNNITELMA 13032023.docx  
Työn-turvallisuussuunnitelma (TTS) lomake.pdf  
YSE 1998.pdf

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jari Näränen	Tilahallinnan päällikkö
Leena Räsänen	hankintapäällikkö