

Toimivallan siirto / Maankäyttö ja mittaus / kuntatekniikka

Rakennetun ympäristön lautakunta 05.04.2023 § 55

293/00.01.01/2023

Valmistelija kaupungegeodeetti Mikko Moilanen

Hallintosäännön 30.1.2023 23 §:n mukaan kukin lautakunta toimii erityislakien mukaisena toimielimenä. Hallintosäännön 24 §:n mukaan Rakennetun ympäristön lautakunta voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Toimivallan siirtäminen koskee Maankäytön ja mittauksen sekä kuntatekniikan toimialoja Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön ja uuden rakentamislain mukaisia sekä niihin rinnastuvia asioita. Viranhaltijoiden tehtävät edellyttävät toimivallan siirtoa seuraavasti:

1. päättää rakennuslainsäädännöllä järjestetyn rakennustontin tai rakennuspaikan myymisestä ja vuokralle antamisesta, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut myymisessä tai vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet tai sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.
15. päättää tarpeellisista luvista tasoittamis- tai täyttämistöille sekä puiden kaatamiselle tai muulle näihin verrattavalle toimenpiteelle, ellei ratkaisuvaihtoehtona ole siirretty viranhaltijalle.
20. erillisen tonttijaon laatimisesta, muuttamisesta ja hyväksymisestä.
21. maanomistajalle maksettavaksi määrättävästä katualueen korvauksesta.
22. antaa suostumukset poiketa kiinteistönmuodostamislain 32 §:n mukaan sitovasta tonttijaosta kiinteistönmuodostuksessa erityisestä syystä asemakaava-alueella tai 33 §:n mukaisesti rakennuspaikan lohkomisen pääsääntöisistä edellytyksistä ja antaa suostumuksen rakennuspaikan lohkomiseen asemakaava-alueen ulkopuolella perustellusta syystä. Kaavoituksen lausunto tulee pyytää tarvittaessa.
23. päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta, mikäli omaisuuden tai korvauksen arvonnlisäveroton arvo ei ylitä kaupunginvaltuuston vahvistamaa rajaa, ja ellei asiasta päättäminen kuulu viranhaltijoille.

Esittelijä	vs. tekninen johtaja Jari Näränen
Päätösesitys	<p>Siirretään kaupungingeodeetille, maankäyttöinsinöörille ja tontti-insinöörille oikeus ratkaista asiat, jotka koskevat hallintosäännön 24 §:n kohdissa 1, 22 ja 23 mainittuja asioita.</p> <p>Siirretään kaupungingeodeetille oikeus päättää hallintosäännön 24 §:n kohdassa 21 mainitusta korvauksesta maanomistajalle.</p> <p>Siirretään kaupungingeodeetille ja tontti-insinöörille oikeus ratkaista asiat, jotka koskevat hallintosäännön 24 §:n kohdassa 20 mainittua toimivaltaa mukaan lukien kaavoituksen pohjakarttojen hyväksymisen (MRL 132/1999, 54c ja 79§).</p> <p>Siirretään kaupungingeodeetille oikeus ratkaista asiat, jotka koskevat hallintosäännön 24 §:n kohdassa 15 mainittuja asioita kaupungin vuokralla olevien huvilapalstojen ranta-alueen ruoppaus- ja maanlajityslupien osalta ja lisäksi siirtää vastaavat oikeudet kuntatekniikan päällikölle kaupungin muilla alueilla.</p>
Päätös	Hyväksyi esityksen.