

**§3**

Bio Huvimyllyn tulevaisuus on herättänyt valtavasti keskustelua puolesta, vastaan ja siltä väliltä. Monissa näistä keskusteluissa sekoittuvat järki, tunteet, talous, nostalgia ja rakennustekniikka iloisesti keskenään.

Tunteilun sijaan haluamme nyt keskittyä faktoihin.

Elokuvateatterin tontin omistava Soveliuksen apurahasäätiö olisi halunnut purkaa elokuvateatterin sen vuokrasopimuksen päätyttyä.

Bio Huvimyllyn entinen yrittäjä haki v.2009 rakennuksen suojelua Museovirastolta ja tuolloin Raahen Kaupunginvaltuusto tuki vahvasti rakennuksen suojelua.

Rakennus sai suojelupäätöksen, jonka seurauksena Soveliuksen apurahasäätiön omistama tontti jäi ikään kuin panttivangiksi suojellun elokuvateatterin alle.

Eli kaupungin itsensä haluama suojelu estää tontin omistajaa hyödyntämästä tonttia haluamallaan tavalla ja tekee käytännössä myös tontin realisoinnin lähes mahdottomaksi.

Mielestämme aikaisempien päätöstensä pohjalta Raahen Kaupunki on ainakin moraalisesti vastuussa yli kymmenen vuotta sitten syntyneestä jäätyneestä konfliktista.

Tämän lisäksi, halusi kaupunki tai ei, se on jo nyt, rakennuksen omistajasta riippumatta välillisesti vastuussa tyhjillään olevasta rakennuksesta, sen yhä heikentyvän kunnon naapurikiinteistöille ja ihmisille synnyttämän turvallisuusriskin osalta.

Rakennukselle tehtyjen kuntotutkimusten perusteella rakennus on edelleen pelastettavissa.

Soveliuksen apurahasäätiö on ilmoittanut haluavansa lahjoittaa Bio Huvimyllyn rakennuksen Raahen kaupungille, ei millekään muulle taholle.

**Lahjoituksen vastaanottamisen riskit?**

Monissa lahjoituksen ympärillä käydyissä keskusteluissa on epäilty elokuvateaterihankkeen lopulta kaatuvan kaupungin niskaan ja tulevan kalliiksi veronmaksajille.

Joidenkin valtuutettujen kanssa käymiämme keskusteluja on leimannut pelko hankkeen epäonnistumisesta ja epäonnistumisen syiden kaatumisesta myöhemmin päättäjien niskaan. Pelätään oman pää joutumista vadille jos jotain menee pieleen.

Epäonnistumisen pelko on inhimillistä, mutta sen ylitse on päästävä jos aikoo jotain saavuttaa.

Pelko lamaannuttaa kaiken kehittymisen, joten eihän anneta pelolle valtaa.

Kaikkeen yrittämiseen ja kaikkiin hankkeisiin liittyy aina riskejä, eikä tämäkään hanke ole riskitön.

Riskittömän hankkeen onnistumisesta on harvoin luvassa hääviä palkintoa, joten täysin riskitön hanke on harvoin tavoittelemisen arvoinen.

Olennaista on, että onnistumisen mahdollisuudet ovat realistiset, eikä epäonnistumisen riski ole kohtuuttoman suuri.

Mielestämme tämän hankkeen mahdollisuudet ovat selvästi riskejä suuremmat.

Koska kaikilta riskeiltä ei voida koskaan välttyä, ne on pyrittävä ennakoimaan ja minimoimaan.

Bio Huvimyllyn tapauksessa riskien minimointi tapahtuu selkeillä sopimuksilla, joista tärkeimmät ovat rakennuksen lahjakirja ja tontin vuokrasopimus, sekä sopimukset kolmannen sektorin toimijoiden ja yritysten kanssa.

Kaupungin ei tule ottaa vetovastuuta elokuvateatteriprojektista tai muun toiminnan järjestämisestä tiloissa, vaan hankkeen vetovastuun tulee jäädä aidosti kolmannen sektorin toimijoiden haltuun.

Kaupungin tulee ottaa vastuu ainoastaan rakennuksen säilyttämisestä.

## **Mahdollisuudet?**

Veronmaksajien rahoille on tässä kaupungissa monta reikää.

Vanha Raahe on tunnustettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kokonaisuudeksi ja sitä pidetään yleisesti kaupunkimme identiteetin, kiinnostavuuden, vetovoiman ja matkailun edistämisen kannalta keskeisenä resurssina. Em. syistä Vanhaa Raahea on vuosia yritetty elävöittää ja kehittää matkailukohteena.

Raahen Kaupunki on viime vuosina ansiokkaasti käyttänyt satoja tuhansia euroja vuodessa erilaisiin matkailunedistämisen- ja markkinointihankkeisiin, joiden tulokset ovat hyvin kyseenalaisia.

Jos tarkastellaan sitä, kuinka matkailun kehittämiseen käytetyt rahat ovat tähän saakka tuottaneet hedelmää, voi hyvin kysyä mitä veronmaksajat ovat niillä saaneet? Onko jotain konkreettista jäänyt käteen?

Nyt meillä on käsissämme päätös ja hanke, jonka tavoitteet ovat hyvin konkreettiset, hanke jonka taakse on noussut mahtava joukko raahelaisia ihmisiä ja joka on jo tähän mennessä synnyttänyt kaupungissamme yhteisöllisyyttä, joka on nykyaikana katoava luonnonvara.

Mielestämme kaupungin tehtävä on tukea kaupunkilaisten aktiivisuutta oman kaupunkinsa kehittämisessä.

Uskomme Bio Huvimyllyn ystävien kykyyn ottaa hanke haltuun ja haluamme uskoa myös raahelaisten kykyyn puhaltaa yhteen hiileen tämän kaupungin elinvoimaisuuden puolesta.

Bio Huvimylly on raahelaisten mahdollisuus näyttää että tämä kaupunki on edelleen elossa.

Kokoomuksen valtuustoryhmä kannattaa kaupunginhallituksen esitystä, jossa Raahen kaupunki vastaanottaa Bio Huvimyllyn rakennuksen lahjoituksena Soveliuksen apurahasäätiöltä.