

LUOVUTUSKIRJA

Osapuolet

Luovuttaja

Soveliuksen apurahasto, y-tunnus 0189391-2

Rantakatu 40

92100 Raahe

Saaja

Raahen kaupunki, y-tunnus 2791817-6

PL 62, 92101 Raahe

Kohde

Kiinteistöllä 678-3-9-12 sijaitseva rakennus

Osoitteessa Kauppakatu 27 entinen elokuvateatteri Bio Huvimyllyn toimitilarakennus osassa Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 9 sijaitsevaa tonttia 12. Rakennuksen kokonaisala on 481 m² rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan.

Kohde käsittää rakennuksen käyttöä palvelevan tarpeiston kuten sähkö-, vesijohto- ja viemäri liittymät sekä mahdolliset muut liittymäsopimusten mukaiset oikeudet.

Tontti on ympäristöministeriön 14.3.1986 vahvistaman asemakaavan mukaista asuin-, liikenne- ja toimistorakennusten korttelialuetta, AL-1. Rakennus on osoitettu kaavamerkinnällä sh eli suositellaan säilytettäväksi historiallisena tai kaupunkikuvaan sopeutuvana rakennuksena. Lisäksi rakennus on suojeltu vuonna 2011 rakennusperintölain (490/2010) ja rakennussuojelulain (60/1985) nojalla, YM11/531/2010.

LUOVUTUKSEN EHDOT

Luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1) Luovutus on vastikkeeton.

2) Määräala

Luovutus edellyttää hallintaoikeuden rakennuksen huoltoa ja käyttöä palvelevaan määräalaan, josta on laadittu erillinen maanvuokrasopimus. Maapohjan vuokrasopimus allekirjoitetaan luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

3) Rasiatukset

Tonttiin kohdistuvat vallintarajoitus ja suojelua koskevat muistutukset.

4) Panttikirjat

Tonttiin ei kohdistu vahvistettuja kiinnityksiä.

5) Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset ja vastuut

Lahjoittaja vastaa kaikista kohteeseen liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista ja vastuista rakennuksen omistusoikeuden ja määräalan hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa saaja.

6) Irtain

Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

7) Omistusoikeus

Omistusoikeus kohteeseen siirtyy tämän luovutuskirjan allekirjoituksin, jota ennen sekä rakennuksen luovuttamista että vastaanottamista koskevat päätökset tulee olla lainvoimaisesti hyväksytyt.

JAKELU

Tätä luovutuskirjaa on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Raahessa

2023

LUOVUTTAJA

Etunimi Sukunimi
rooli

Etunimi Sukunimi
rooli

SAAJA

RAAHEN KAUPUNKI

Etunimi Sukunimi
virka-asema

Etunimi Sukunimi
virka-asema