

A photograph of a row of wooden houses at dusk. The houses have light-colored siding and dark roofs. Several streetlights are visible, casting a warm glow. The sky is a deep blue. The text is overlaid on the center of the image.

Raahen kaupunki

Vanhan kaupungin asemakaavan muutos

Työpaja T2, Elinkeinot ja toiminta
Työpajan yhteenveto

30.9.2021

Työpajan tavoite

Työpajan keskeisenä tavoitteina oli:

- Tunnistaa suunnittelualueelle sijoittuvien **nykyisten palvelujen kysyntä, tarjonta ja sijainti**.
- **Muodostaa yhdessä yhteinen näkemys** palvelujen ja yritysten kehittämisen **mahdollisuuksista ja haasteista**.
- **Pohtia uusien elinkeinojen potentiaalia**. Mitkä palvelut tukisivat Vanhan kaupungin vetovoimaa, mitkä taas eivät? Tukeeko toiminta Vanhan Raahen valtakunnallisesti merkittävää arvoa.
- **Arvioida eri toimintojen edellytyksiä ja alueen muutoksensietokykyä**. Mitkä ovat vaikutukset ympäristöön?
- Miettiä **Vanhan Raahen merkitystä Raahelle, raahelaisille sekä laajemmin**.
- **Pohtia ja ideoida yhdessä alustavasti konkreettisia keinoja**, jotka voivat tukea eri toimintojen kehittymistä.
- Tunnistaa **valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön** kohdistuvat vaikutukset.
- **Pohtia vastuutahoja sekä keinoja**, joilla tavoitteita kohti pyritään.

A photograph of two young men wearing large, blue headphones. They are looking down and appear to be listening to music. The image has a teal overlay. The text "Ennakkokysymykset" is centered over the image.

Ennakkokysymykset

Ennakkokysymykset

Nykytilanne

- Mitä Wanhan Raahen palveluita käytät tai olet käyttänyt? Kaipaanko jotakin entisiltä ajoilta? Mitä hyviä puolia on palvelujen sijainnilla vanhassa kaupungissa? Näetkö esteitä?

Vastauksia:

Käytän Langin Kauppahuoneen ja Utuan palveluita. Käyn myös Onnea aika-liikkeessä.

Wanhassa Raahessa tulisi olla enemmän palveluja, mutta ei toisilleen kilpailevaa toimintaa. Hansassa voisi olla taidegalleria.

Kahvila, teatteri (voidaan laskea sijaitsevaksi vanhassa kaupungissa), naapuriapu. Palveluiden saatavuus alueella houkuttaa myös asukkaita ja päivävastoin.

Käyn Langilla kahvilla ja käytän usein vieraita siellä, myös museoissa. Lahjat koitan bongata Onnen ajasta. Siinä se oikeastaan.

Muulloin nautin vain siitä miltä Wanha Raaha näyttää. Täällä ei ole paljon tarjontaa kuluttajalle, mutta tilaa vaikka kuinka perustaa liiketiloja.

Olen käyttänyt koulu- ja yrityspalveluja. Käytän nykyisin museon ja Langin kauppahuoneen palveluita ja asun alueella. Palvelujen läheisyys on hyvä puoli. Pahin este tällä hetkellä vanhan kaupungin kehittämiseksi on rakennuskielto.

Vanhan Raahen ongelma sitten 80-luvun ei ole ollut liika rakentaminen vaan se että väki pakenee kaupungista.

Ennakkokysymykset

Vanha kaupunki vuonna 2030

- Millä tavalla nykyisiä palveluita, tapahtumia ja matkailutoimintaa voisi kehittää? Mitä uusia toimintoja tai palveluita Vanhan kaupungin alueelle mielestäsi voisi syntyä? Minne näkisit niiden sijoittuvan Wanhan Raahen alueella?

Vastauksia:

Enemmän pienputiikeille tiloja. Yrittäjiä pitäisi houkutella ja kaupunki voisi mahdollistaa galleriapalvelut.

Pekkatorin ympäristö ja Kauppakatu

Niinkin pieni asia kuin ruokakauppa varmasti saisi liikettä aikaiseksi. Uudesta keskustasta pohjoiseen ei löydy ruokakauppaa kuin vasta Pattijoelta. Tarvittaisiin joku uskottava ketju (K- tai S-ryhmä), jonka vanavedessä muutkin uskaltaisivat yrittää. Uskoisin, että em. kaltainen kivijalkaliike ja kuluttajat tuovat eloa kaupunkikuvaan, ja se ruokkii yrittäjäitseluottamusta.

Nyt vanha kaupunki on kaunis, mutta hiljainen. Tyhjille rakennuksille ei luoda markkinoita, joten niitä ei kukaan ostakaan.

Palvelut syntyvät kysyntälähtöisesti, kaupungilla julkishallinnon organisaatiolla on siihen hyvin vähän vaikutusmahdollisuuksia.

Visit Raahen ja Raahen Seudun kehityksen yhtiöittäminen toisi kaupungin kehittämiseen kysyntäpohjaisen toimintamallin byrokratiatuotannon sijasta.

Ennakkokysymykset

Liikenne vanhassa kaupungissa

- Miten mielestäsi liikennejärjestelyt toimivat Wanhassa Raahessa? Onko pysäköintijärjestelyissä kehittämisen varaa? Onko alue ystävällinen kevyelle liikenteelle?

Vastauksia:

Vähentäisin autojen määrää. Parkkitilaa esim. Pitkänkarinkadun tuntumaan. Mukulakivikatuja (toimivat muissa Vanhoissa ksupungeissa) ja kävelykatuja.

Kaikille riittää tilaa pysäköidä. Sitä on itse asiassa ihan valtavasti jo nyt (Reiponkadun P-paikka päiväkodin kupeessa, kadunvarsipysäköinti, Rantatori...).

Katujen päällystys on päästetty huonoon jamaan. Reiponkadulla talot jäävät katukerroksen alle.

Infratyömaat kaivavat mukulakatuihin reikiä, jotka paikataan rumasti bitumilla. Liikenne on hidastempoista, ja kevyelle liikenteelle löytyy kyllä tilaa.

Liikennejärjestelyt toimivat muuttotappiokaupungissa hyvin, pullonkaulat ovat vain hetkittäisiä.

Vanhan kaupungin suurin liikenteellinen ongelma on katujen huono kunto mm. Kauppakatu ja Reiponkatu.

Huonokuntoinen katuverkosto ja korotetut jalkakäytävät ovat alueen suurimmat ongelmat esteettömän liikkumisen osalta.

Siksi onkin käsittämätöntä, että kaupunki yhä tekee korotettuja jalkakäytäviä uudelle Kaupunginlahden alueelle.

Ennakkokysymykset

Kuka tekee

- Millaisena näet eri toimijoiden roolin? Kenellä on mahdollisuus kehittää? Kuka on mielestäsi toteutusvastuussa?

Vastauksia:

Perustetaan Matkailuyhtiö tai Matkailuyhdistys, joka palkkaa työntekijän (kaupunki avustaa palkan verran) ja matkailuyhdistyksen hallituksen puheenjohtaja toimii hänen esimiehenään. Näin on toimittu Kalajoella ja myöskin Kemissä. Kemin matkailuyhtiöllä on mennyt hyvin.

Ei tule toimimaan virkamieskoneistolla.

Toteuttamisvastuussa ovat kaikki resurssiensa mukaan, niin kiinteistöjen omistajat, asukkaat kuin kaupunkikin.

Kiinteistönomistajilla on kädet täynnä vanhojen talojen kunnossapidossa ja jalkakäytävien auraamisessa. Kaupungin pitäisi ryhdistäytyä tässä suhteessa, mutta kuntatekniikka pitää Vanhaa Raahea rasiitteena. Kaupunginhallitus jahtaa kuntatekniikkaa taloudellisesti. Matkailu ja Kaupunkikehittäminen pitävät vanhaa historiaa korkeassa arvossa. Raahen kaupungilla on vakavia taloudellisia ristiriitoja tämän kaupunginosan suhteen — intressit eivät kohtaa oikein millään.

Toteutusvastuu on yrityksillä, asukkailla ja alueella toimivilla yhteisöillä. Kaupungin vastuu liittyy vain tukitoimiin kuten kunnallistekniikka ja hoitaa kadut ja omistamansa omat huonokuntoiset kiinteistöt kuntoon mm. Pekkatorin laidalla. Kaupunki on pyörittänyt vanhan kaupungin kehittämistyöryhmiä jo 80-luvulta alkaen kykenemättä kummoisiin saavutuksiin vanhan kaupungin osalta. Kehittämistyöryhmiin menevät verorahat olisivat paljon hyödyllisempiä katuverkoston kunnan parantamisessa tai kaupungin omistamien rakennusten kunnostamisessa Pekkatorin laidalla.

The image shows two young men from the side, both wearing large, blue over-ear headphones. They have their eyes closed and a neutral, somewhat somber expression. They are wearing dark jackets with yellow or orange-lined hoods. The background is a blurred indoor setting, possibly a school or office, with a grid-like pattern visible. The entire image is covered with a semi-transparent teal overlay.

Työpajatyöskenntely

Työpajan eteneminen

TYÖPAJAN AVAUS, 10 MIN.

- Tervehdys ja esittelyt
- Työpajan kulku ja alustus FCG (10 min.)

RYHMÄTYÖSKENTELEY, 50 MIN.

- Wanhan Raahan toimintaympäristön hahmottaminen ryhmäkeskustelussa ja kehittämisajatusten ideointi. (15 min)
- Ideoiden myyminen ryhmälle, 5 min puheenvuorot x 4. (20 min)
- Äänestys ideoista, suosituinta ideaa työstetään ryhmissä

TAUKO, 10 MIN (tulosten ryhmittely ja äänestys)

RYHMÄTYÖSKENTELEY, 50 MIN. (1 idea)

- Ryhmän tehtävien jako. Kehittämisajatuksen käsittely ryhmäkeskustelussa. (10 min)
- Nelikenttäanalyysi ryhmätyönä (40 min/ nelikentässä 10+10+10+10 min)

LOPPUYHTEENVETO JA KESKUSTELU 12 MIN.

- Ryhmät siirtyvät samaan Teams-kokoukseen.
- Ryhmien vetäjät esittelevät keskeiset huomiot Mural-pohjalla (10 min./ ryhmä)

LOPPUSANAT 3 MIN. jatkosta (kaupunki).

Pekkatorin
hyödyntäminen
erilaisissa
tapahtumissa

Huvimylly takaisin,
vintagehenkinen
uniikki leffateatteri

sisäpihoille
tapahtumien
järjestämisen
mahdollistaminen

Kaupunkisuunnistus

Työpajoja,
käsiyöläismyymälöitä,
pihapiirien avaaminen
kadulle

Tunnelmaa
julkisten
tilojen
valaistuksella

Mukulakivien
osittainen palautus
Vanhaan kaupunkiin

kulttuuritapahtumia

Ihmisvirtojen hyödyntäminen,
esim. lahjakorttien tms
arpominen pesäpallopeleissä
Vanhan Raahan palveluihin

Markkinointi
somen ja
influenssereiden
kautta

Lisää
houkuttelevia
tapahtumia eri
teemojen ja
vuodenaikojen
mukaan

Valokarnevaalit

Pekkatorin
hyödyntäminen
erilaisissa
tapahtumissa

ruokaravintola,
pizzeria, pubi

erikoisliikkeitä
kauppakadulle

Omatoiminen
kävelykierros
matkailijoille (esim. QR-
koodein talojen seiniin,
historiaa)

Kahvila &
Kahvipaahtimo

vanhasta
tunnelmasta
huolehtiminen ja
historian
säilyttäminen, ei
liian kliinistä

ruokaravintola,
pizzeria,
olohuonemainen
pubi

Pienpanimo

matalan kynnyksen
yleinen sauna

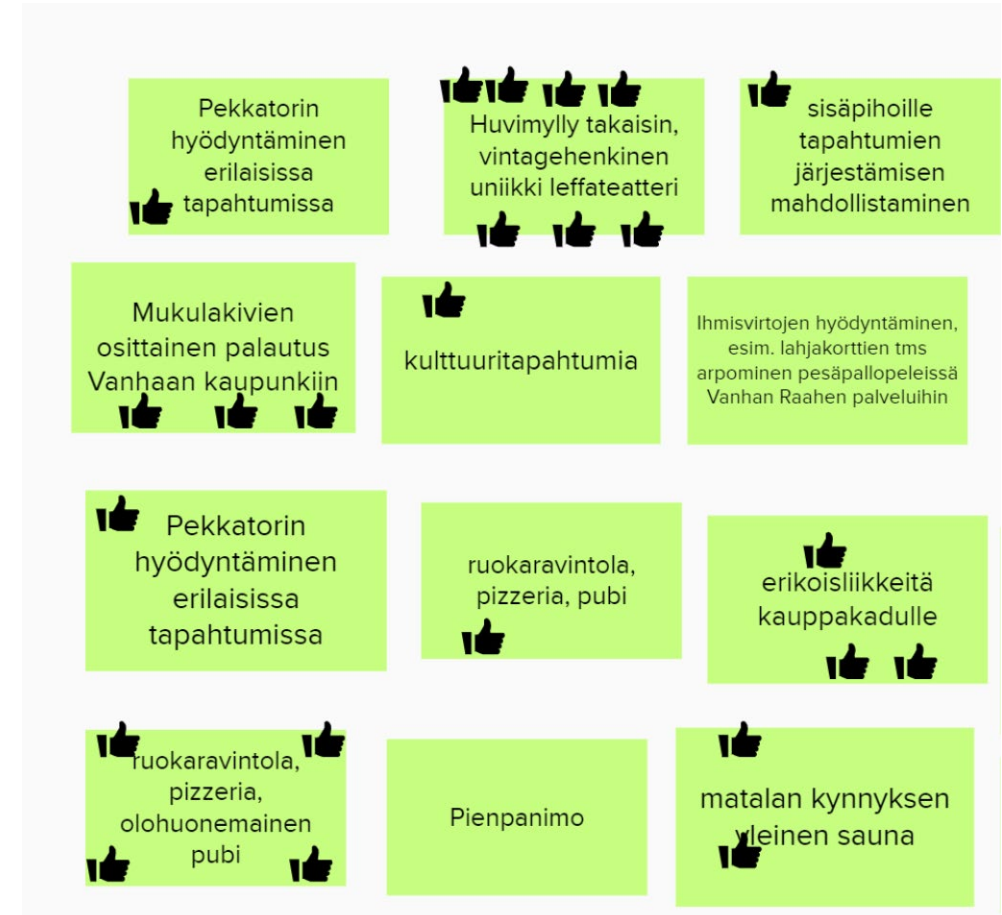
puistoliikuntaa

Ruokakauppa

Uusien yrittäjien
kannustaminen

Esille nousseita palvelutarpeita

- Huvimyllyn toiminnan palauttaminen
- Uusi kahvila & kahvipaahtimo
- Ruokaravintola, pizzeria, pub
- Kauppakadulle keskitettävät erikoisliikkeet
- Vanhasta tunnelmasta huolehtiminen
- Matalan kynnyksen yleinen sauna
- Pienpanimo
- Päivittäistavarakauppa



Esille nousseita kehittämisisideoita

- Pekkatorin hyödyntäminen erilaisissa tapahtumissa
- Mukulakiven osittainen palautus
- Kaupunkisuunnistus
- Julkisten ulkotilojen valaistus
- Vuodenaikoihin ja teemoihin liittyvät tapahtumat
- Valokarnevaalit
- Puistoliikunta
- Omatoimiset kävelykierrokset matkailijoille (esim. talojen seinissä QR-koodeissa tietoa historiasta)



Muita toiminta-ajatuksia

- Pihapiirien avaaminen kaduille: työpajoja, käsityöläismyymälöitä
- Tehokkaampaa markkinointia somen ja influencerserien kautta
- Ihmisvirtojen hyödyntäminen, kannustimet, lahjakorttien arpominen Wanhan raahan palveluihin
- Uusien yrittäjien kannustaminen



Kaupunkiympäristön kehittämiskohteita

Pysäköintialueena toimiva auto kaupunkitila. Aikaisemmin alueella lehmuspuisto.

”Raahen portti” toimii lumenkaatopaikkana. Tyhjä kaupunkitila, jota tulisi kehittää Vanhan kaupungin porttina ja siirtymänä uudesta vanhaan.



Vahvuudet, heikkoudet, mahdollisuudet, uhat.. (Kauppakatu)

Vahvuuksia

- Vanhojen kauppakiinteistöjen kadulle avautuvat suuret ikkunat soveltuvat myös uudenlaiseen liiketoimintaan
- Apteekkimuseo
- Kaupat mahdollista keskittää yhteen paikkaan (Kauppakatu), johon ihmiset löytävät helposti paikalle.
- Hyvä sijainti ja rannan läheisyys.
- Hyvät pysäköintimahdollisuudet (mm. rantatori)

Heikkouksia

- Nykyisin tyhjä ja eloton tunnelma, mikä heikentää viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta.
- Tilat uudisrakentamiselle, kiinteistöjen omistus?
- Rohkeus yrittää puuttuu
- Liikekeskustan kaupunkikuva heikentää Vanhan kaupungin tunnelmaa



Vahvuudet, heikkoudet, mahdollisuudet, uhat.. (Kauppakatu)

Mahdollisuudet

- Sisäpihojen potentiaali osana kaupunkitilaa
- Kauppakatu kehittämistoimenpiteiden pilottina ja esimerkkinä muille alueilla.
- Kauppakatu-Brahenkadun luoteiskulmaan sijoittuvan kiinteistön hyödyntäminen; alueen kiintopiste vierailijoille
- Kaupungin tarjoamat pop-up –tilat, jossa uudet voisivat kokeilla toimintaa.
- Pienillä toimenpiteillä, kadun parannuksilla ja istutuksilla mahdollista saada viihtyisyyttä.

Uhat

- Ihmiset eivät löydä paikalle ja ymmärrä Kauppakadun ideaa.
- Löytyykö kiinnostuneita investoreita?
- Mahdollistaako kapea katumitointus toiminnan laajentumisen kadulle?
- Lähiasukkaiden suhtautuminen Kauppakadun liiketoiminnan kehittämisestä? Melu, liikenne?
- Yrittäjien tasapuolinen kohtelu. Aiheuttaako Kauppakadun suosiminen pahaa mieltä muiden yrittäjien keskuudessa?
- Toimiiko liikenteen ohjaus, onko yksisuuntainen liikenne oikeaan suuntaan?





FCG ●

Hyvän elämän tekijät