

Nettikysely

Raahen vanhan
kaupungin
asemakaavamuutos

1.6. – 31.7.2020

Kyselyn tulokset



Nettikysely: Raahen vanhan kaupungin asemakaavamuutos

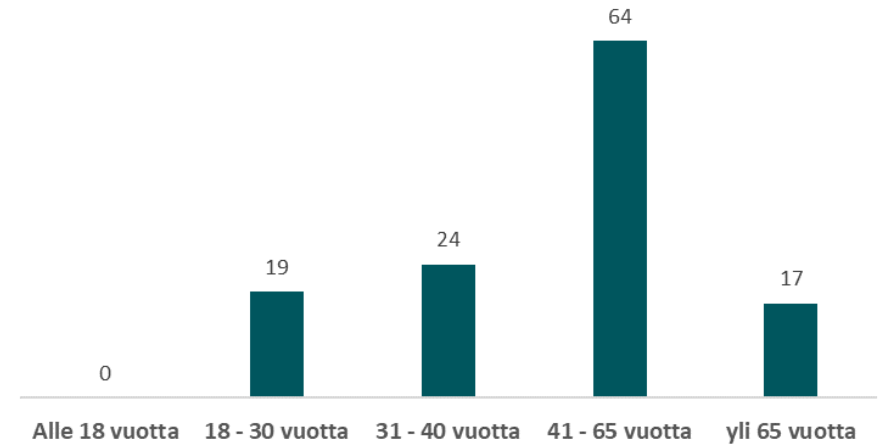
- Nettikysely oli auki 1. – 31.7.2020.
- Kyselyyn vastasi n. 140 henkilöä.
- Kyselyn tavoitteena oli saada näkemyksiä ja kehitysideoita vanhasta kaupungista ja sen käytöstä asukkailta ja alueen käyttäjiltä.
- Kysely koostui viidestä osa-alueesta, joissa pyydetään kertomaan omia näkemyksiä tai merkitsemään niitä kartalle. Osa-alueet olivat:
 - Liikkuminen Raahen vanhassa kaupungissa
 - Raahen vanhan kaupungin vetovoima
 - Raahen vanhan kaupungin kehittäminen
 - Raahen vanhan kaupungin elinkeinot
 - Täydennysrakentaminen
- Kyselyn lopussa vastaajat saattoivat myös antaa vapaata palautetta.
- Mihinkään nettikyselyn kysymyksistä ei ollut pakko vastata.
- Tässä koonnissa on esitetty myös kyselyssä esitettyjä kommentteja ja avointa palautetta. Esitetyt kommentit on lyhennetty koontia varten.

Vastaajat

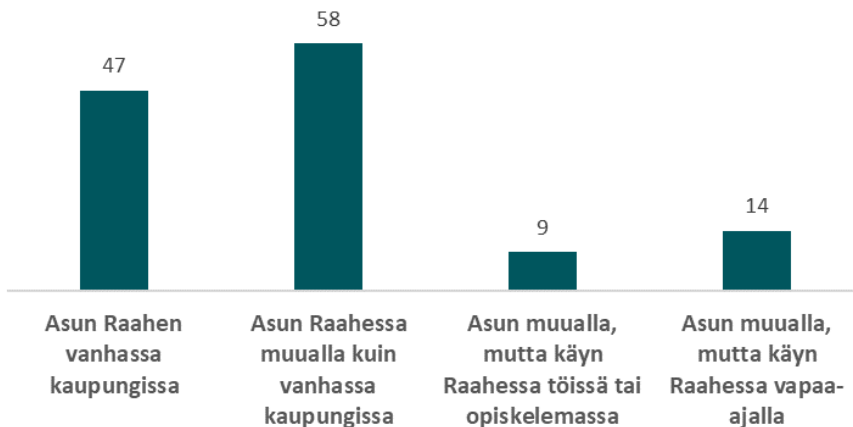
Vastaajat

- Suurin osa vastaajista oli 41 – 65 vuotiaita.
- Raahelaisten lisäksi kyselyyn vastasi myös n. 25 muualla asuvaa henkilöä.

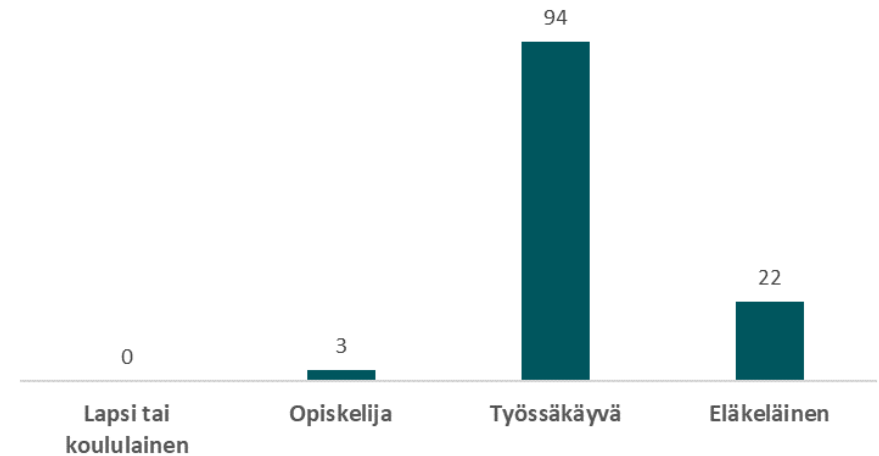
Vastaajien ikäluokat



Vastaajien suhde Raaheseen



Vastaajien päätoimi



Jokin muu, mikä?

- Harkitsen kakkosasunnon ostoa Raahesta
- Työtehtäväni liittyy Raaheseen
- Omistan kiinteistön Raahessa
- Olen asunut aiemmin vanhassa kaupungissa

Jokin muu, mikä?

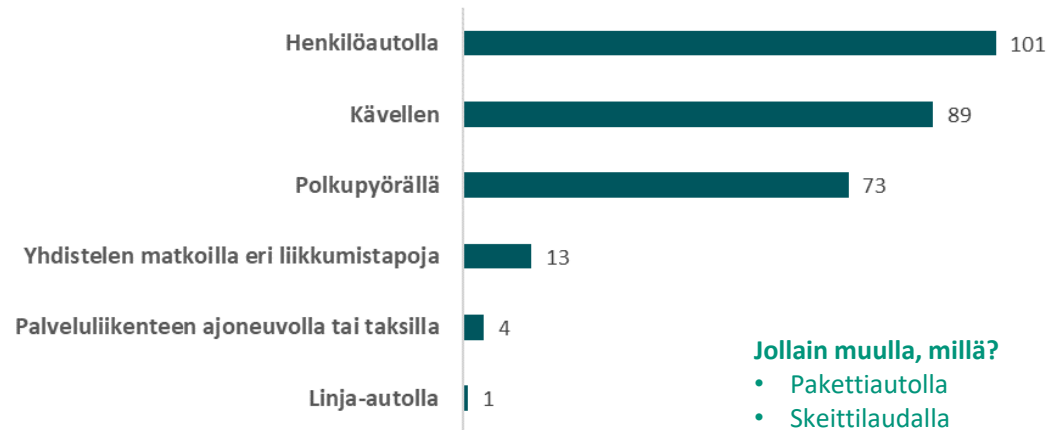
- Sairauslomalla
- Yrittäjä
- Kotiäiti
- Työssäkäyvä eläkeläinen
- Työtön

**Liikkuminen
Raahen vanhassa
kaupungissa**

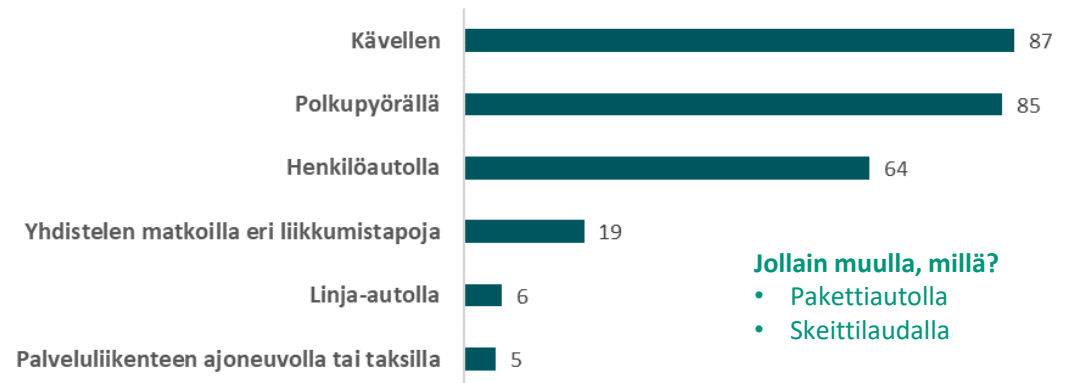
Käytetyt liikennevälineet

- Henkilöauto oli yleisin kulkuväline, jolla vastaajat kertoivat liikkuvansa vanhassa kaupungissa.
- Verrattaessa nykyään käytettyjä liikkumismuotoja, pyöräily nousi esiin kulkuvälineenä, jolla haluttaisiin liikkua tulevaisuudessa enemmän, kun taas henkilöauton käyttöä haluttiin vähentää.

Millä liikennevälineillä vanhassa kaupungissa kuljetaan

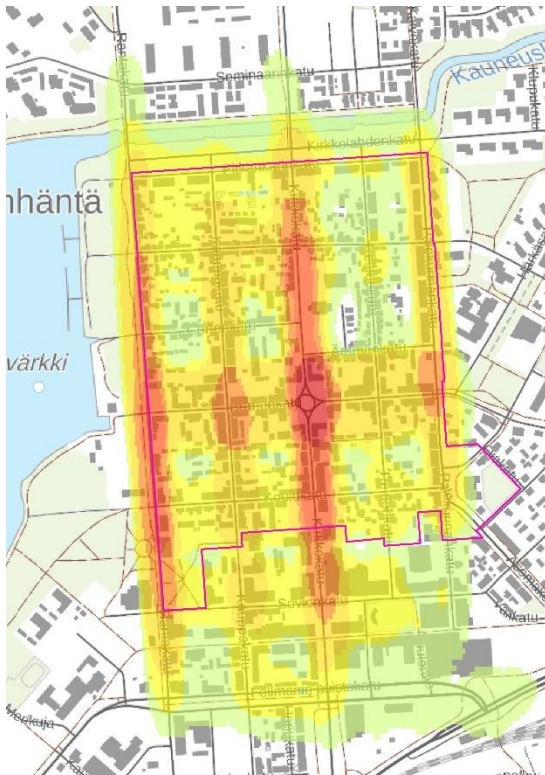


Millä liikennevälineillä vanhassa kaupungissa haluttaisiin kulkea



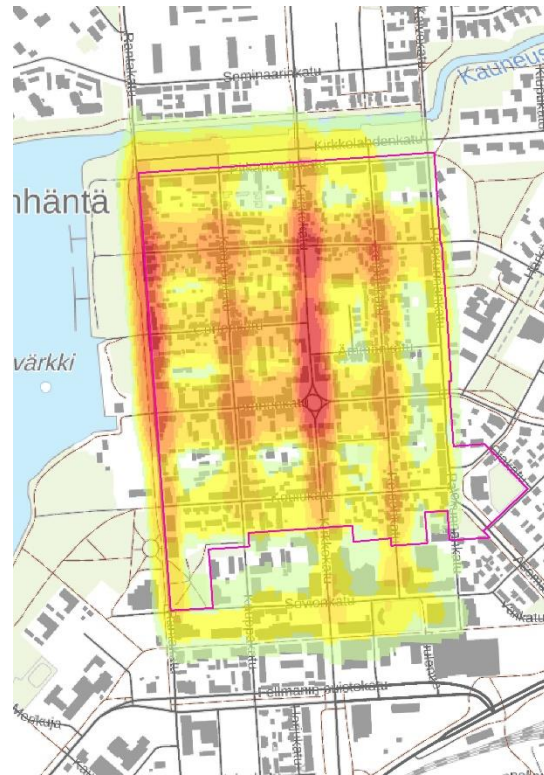
Vanhassa kaupungissa käytetyt reitit

- Vastaajat merkitsivät kyselyssä eri liikennevälineillä käyttämiään reittejä. Alla olevissa kuvissa on näistä reiteistä esitetty tiheyskartat. Mitä punaisempaa alue näkyy, sitä useampi reitti alueelle on merkitty.
- Kirkkokatu ja Rantakatu korostuivat kulkuväylinä.
- Reittejä oli merkitty myös jonkin verran Raahen vanhan kaupungin ulkopuolelle. Alla olevat tiheyskartat eivät ole verrattavissa toisiinsa reittimäärien suhteen.



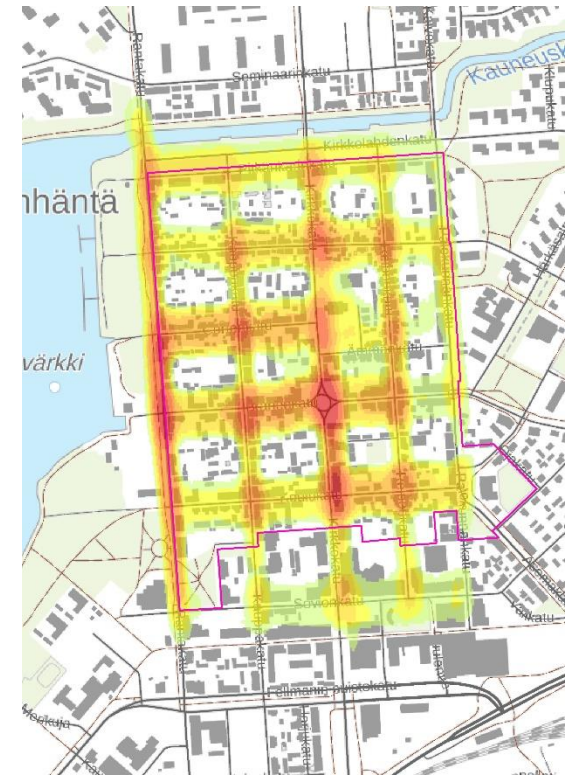
Autolla kuljettujen reittien tiheys

- 53 vastaajaa merkitsi autoreittejä
- 106 merkittyä reittiä



Kävellen kuljettujen reittien tiheys

- 34 vastaajaa merkitsi kävelyreittejä
- 54 merkittyä reittiä



Pyörällä kuljettujen reittien tiheys

- 32 vastaajaa merkitsi autoreittejä
- 45 merkittyä reittiä

Ongelmakohdat reittien varsilla

Vaarallinen etenkin idästä lähestyessä. Kaksi katua rinnakkain on tilan haaskausta. Voiko merellisyttä hyödyntää paremmin ja tehdä alueesta houkuttelevan?

Pihatilaltaan omituinen uudisrakennuskohte.

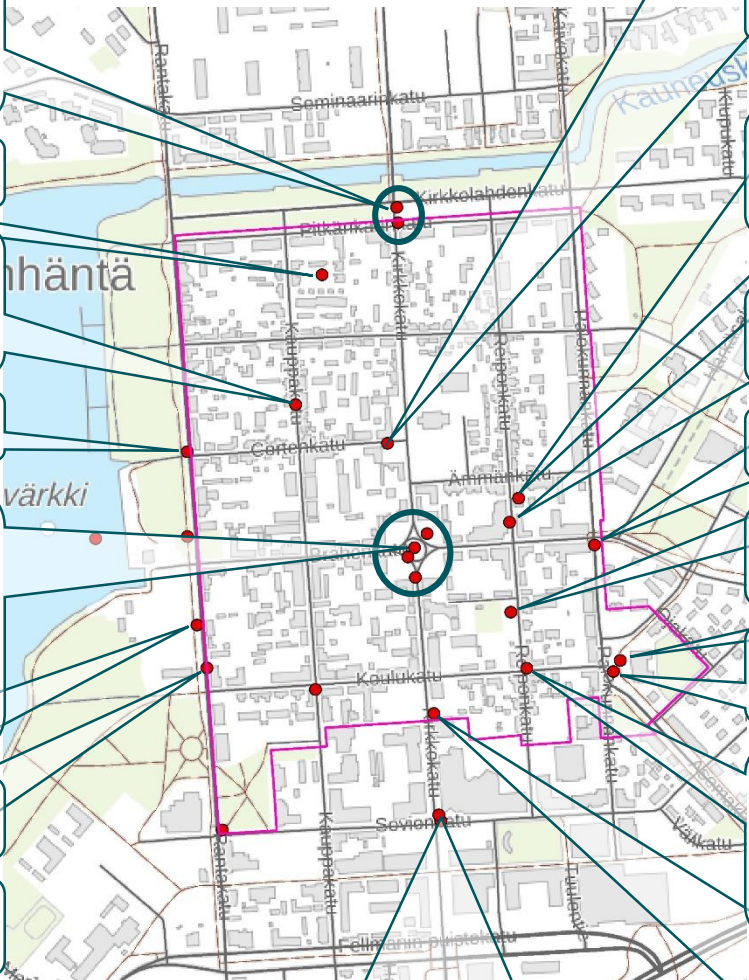
Kauppakatu ei ole enää nimensä veroinen, sillä kauppoja tai palveluja ei enää saatavilla. Vanha Raahe tarvitsee kauppoja ja kahviloita ja eloa.

Huono näkyvyys autolla ajaessa.

Pekkatori on liikennemääräyksen mukaan pihakatu, mutta autoilijat eivät huomioi liikennemyyrässä muita liikkuja. Kirkkokatu on yksisuuntainen, mutta pyöräilijät ja jakelurekat ajavat kiellettyyn ajosuuntaan. Aukio on hiukan ankea. Perinteisempi ja enemmän istutuksia.

Tapahtumien aikaan vaikea löytää paikoitustilaa.

Liikennenopeus 30 km/h liian hidask. Autolla on hankala ajaa niin hitaasti.



Tietöiden jälkeen alueen kaunista mukulakivetystä ei korjata entiselleen, vaan paikataan bitumilla.

Huonokuntoinen tie.

Suma Kreivinajan tapahtumien aikaan. Reiponkadulta ajetaan kolmion takaa Brahenkadulle. Useita läheltä piti -tilanteita.

Näkyvyys on heikko ja Palokunnankatua ajetaan liian suurin nopeuksin.

Parkkipaikka ei täydennä kadun julkisivua.

Tapahtumien aikana on vaikeaa löytää paikoitustilaa.

Autoilijat eivät huomioi suojatietä koulun luona, jossa kulkee lapsia. Tähän tarvitaan hidasteita.

Ajonopeudet liian suuria. Ihmiset eivät väistä oikein risteyksessä. Myös Reiponkadun ajatellaan olevan yksisuuntainen, joten käytetään väärää kaistaa ja väärää ajosuuntaa. Koulukatua ajetaan väärään suuntaan.

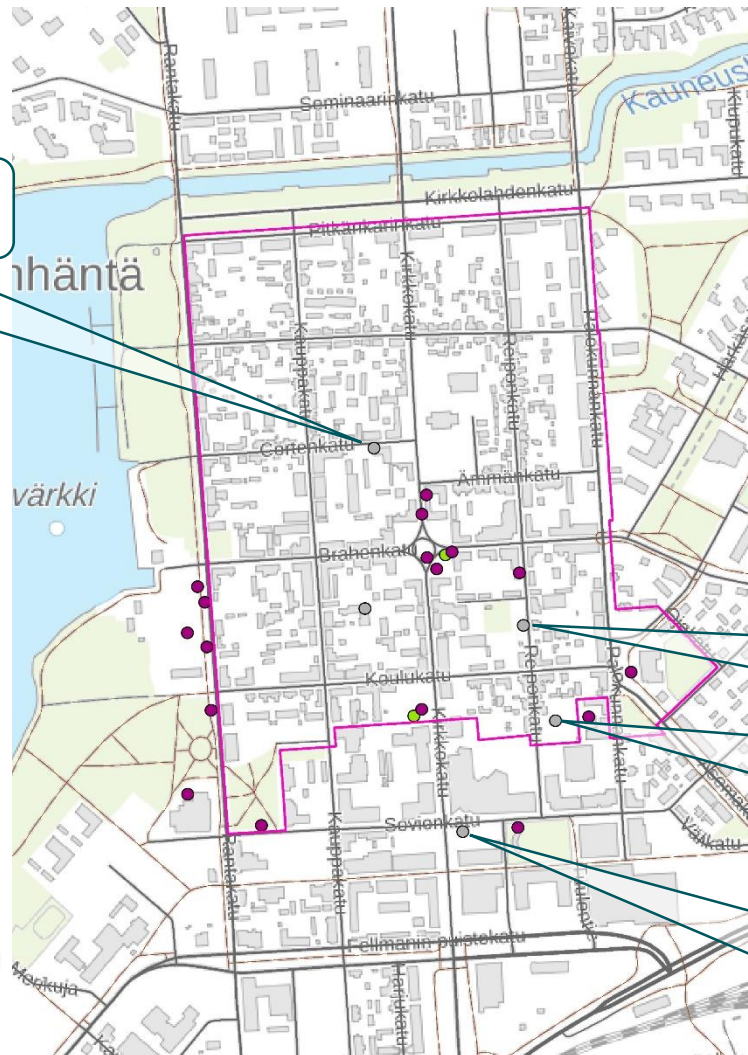
Kirkkokadulla on turvatonta pyöräillä. Kirkkokatu kannattaa muuttaa Sovionkadun jälkeen pyöräkaduksi.

Kauppakadulta ajetaan Koulukadun risteyksen läpi hiljentämättä, mikä aiheuttaa usein vaaratilanteita.

- ongelma kohta kuljetun reitin varrella
- Kaava-alueen raja

Pysäköinti vanhassa kaupungissa

Pysäköinti vain yhdelle puolelle tietä Cortenkadulla.



Katutilasta saisi houkuttelevamman lisäämällä esim. rakennuksen, kauniin aidan, portin tai istutuksen.

Tähän voisi rakentaa elokuvateatterin, joka oli jo suunnitella tai tehdä alueesta oikean pysäköintialueen ellei aluetta rakenneta.

Ylipäätään vanhaan Raahen pitäisi saada vähemmän parkkipaikkoja ja enemmän patinaa sekä vanhaa rakennusarkkitehtuuria kunnioittavia ratkaisuja.

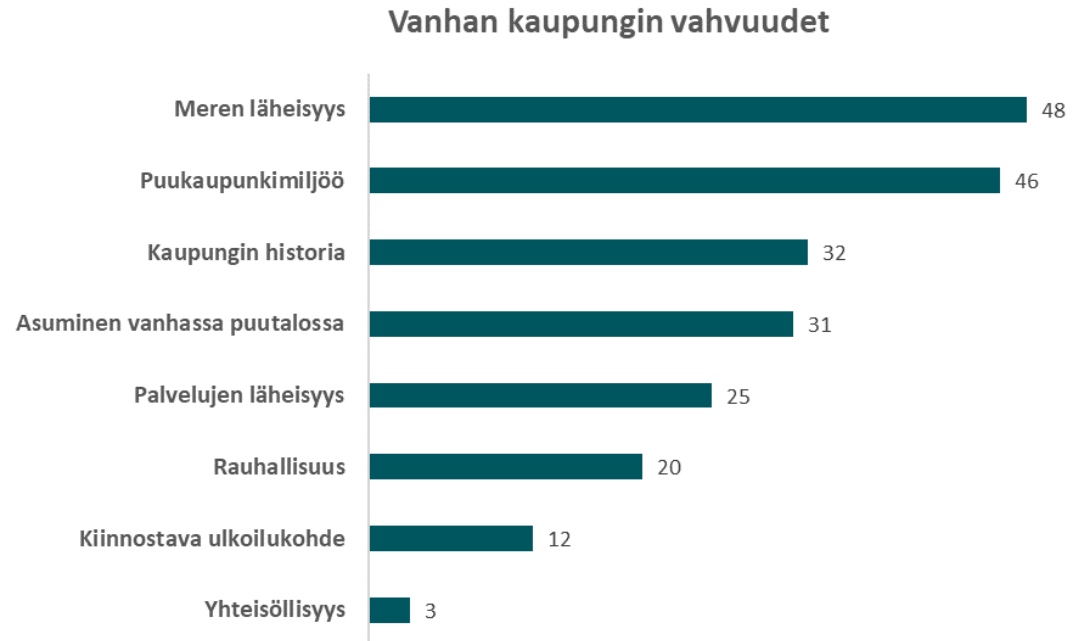
- Paikka, johon tarvitaan lisää pysäköintipaikkoja autoille
- Paikka, jossa on autoille varattuja pysäköintipaikkoja, jotka voisi ottaa mukaan käyttöön
- Paikka, johon tarvitaan lisää pysäköintipaikkoja pyöriille

□ Kaava-alueen raja

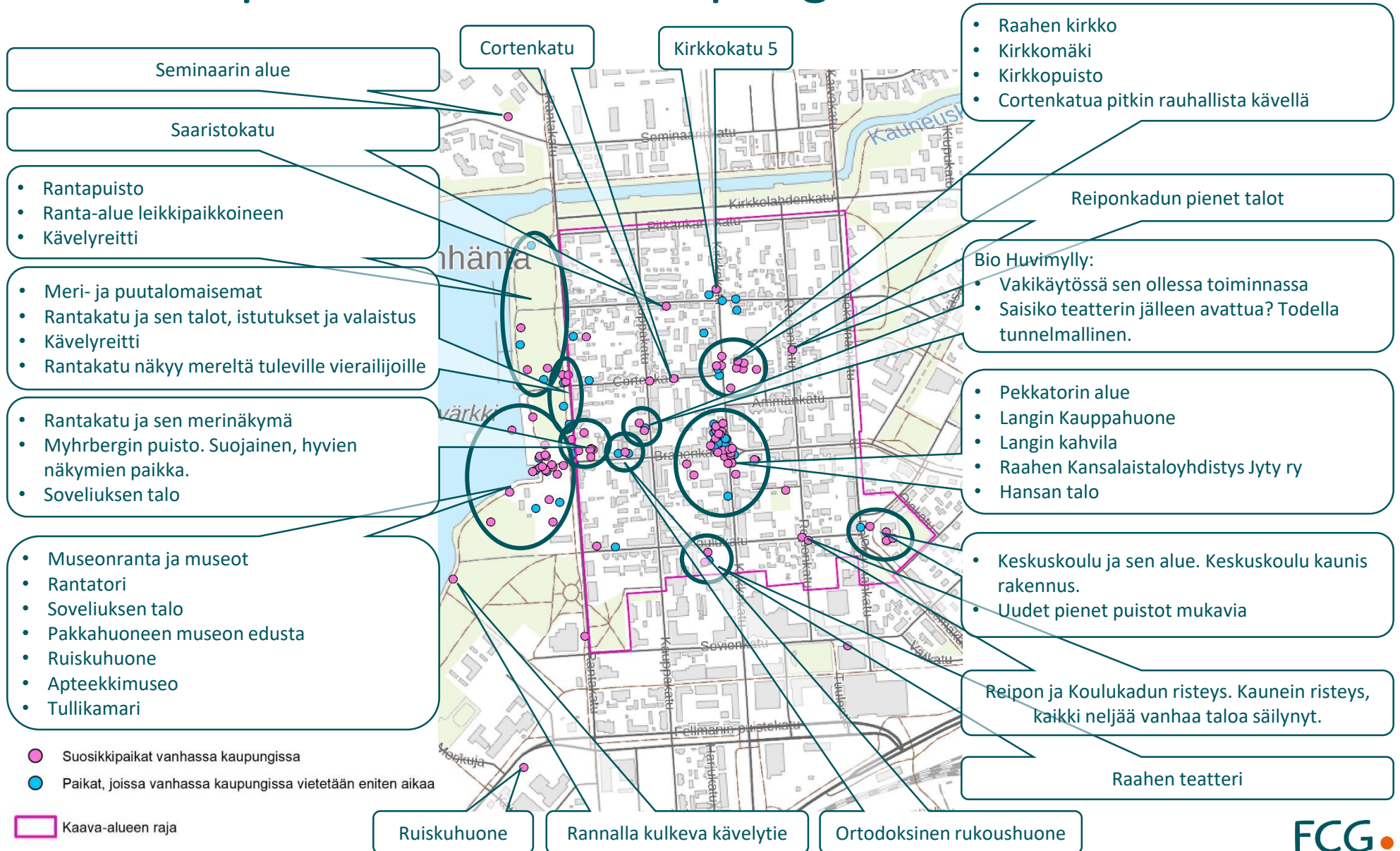
Raahen vanhan kaupungin vetovoima

Vanhan kaupungin vahvuudet

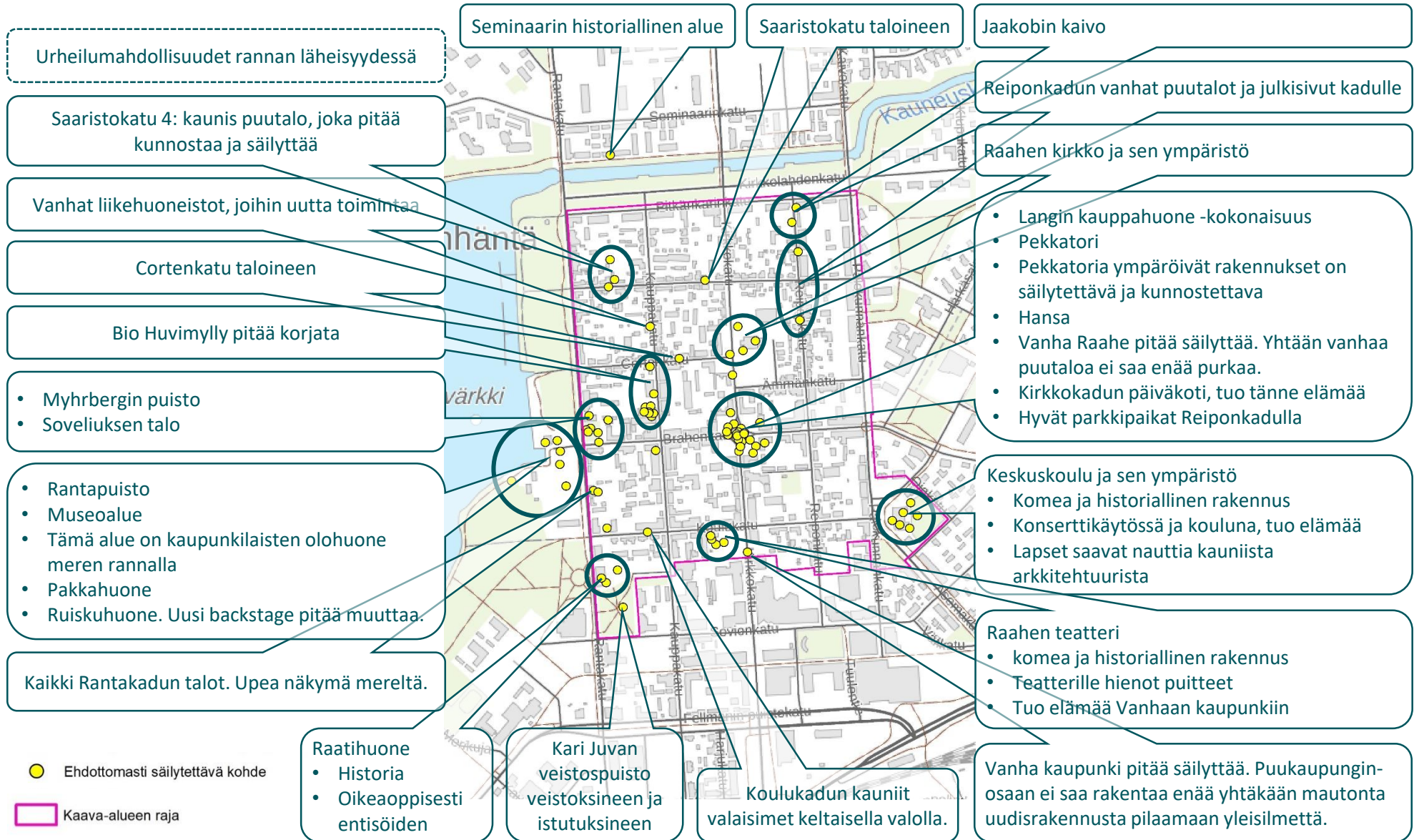
- Meren läheisyys ja puukaupunkimiljöön nousivat kyselyssä vanhan kaupungin valttikorteiksi.



Suosikkipaikat vanhassa kaupungissa



Ehdottomasti säilytettävät kohteet



Raahen vanhan kaupungin kehittäminen

Tärkeimmät kehittämiskohteet

- Yleisimmin vastaajien keskuudessa mainittu kehittämisen kohde oli rakennusten korjaaminen.
- Myös esimerkiksi rakennusten suojeleminen ja palvelujen kehittäminen nähtiin tärkeäksi.
- Liikkumisympäristön kuten autoilun tai kevyen liikenteen mahdollisuuksien kehittämistä ei nähty kovin tärkeäksi.

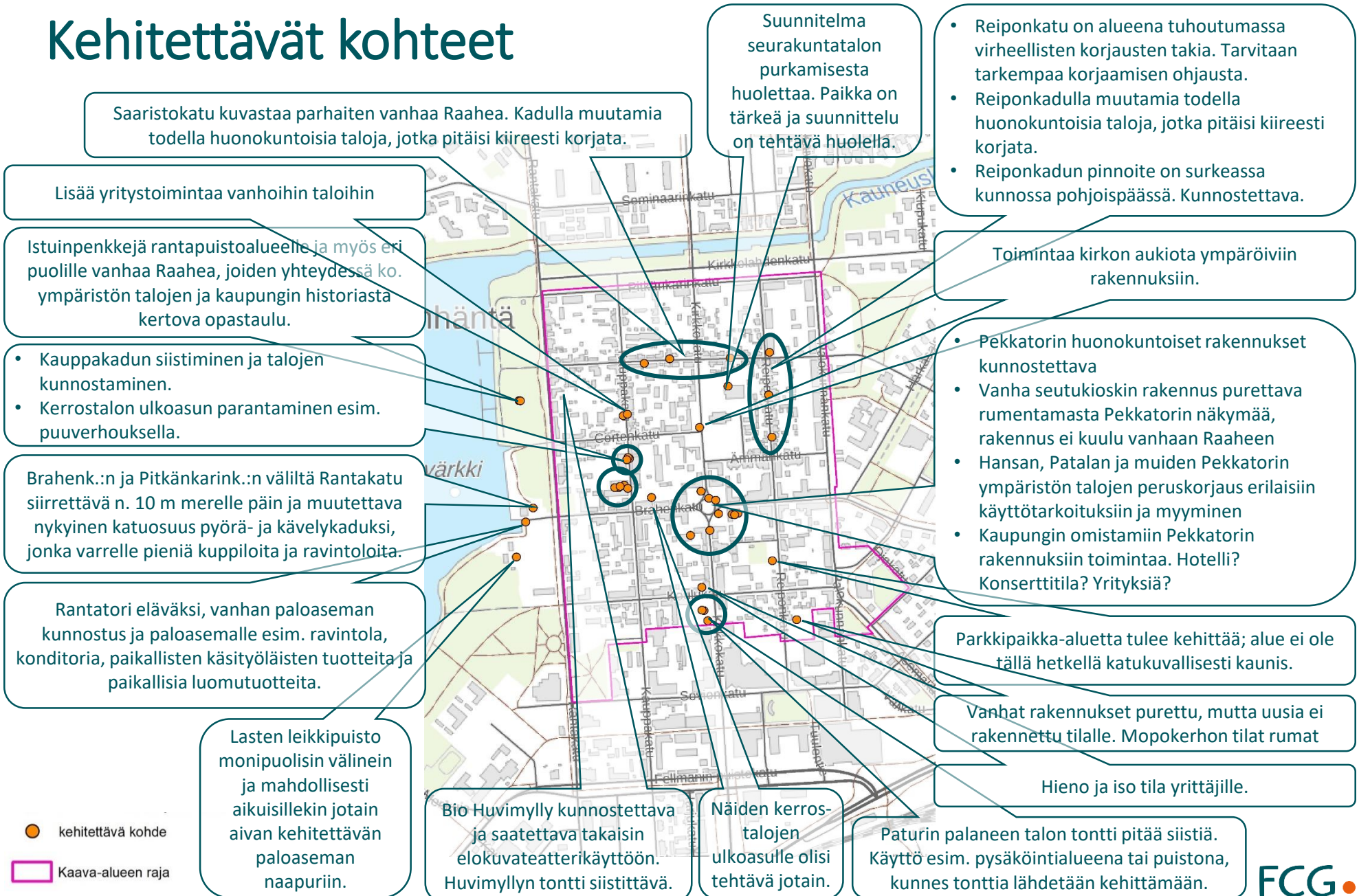
Tärkeimmät kehittämiskohteet seuraavan 10 vuoden aikana



Jokin muu, mikä?

- Katujen luokittelu pihakaduiksi
- Pienten artesaaniyrittäjien tukeminen EU:n ja Suomen omien tukijärjestelmien kautta ja verohelpotuksin

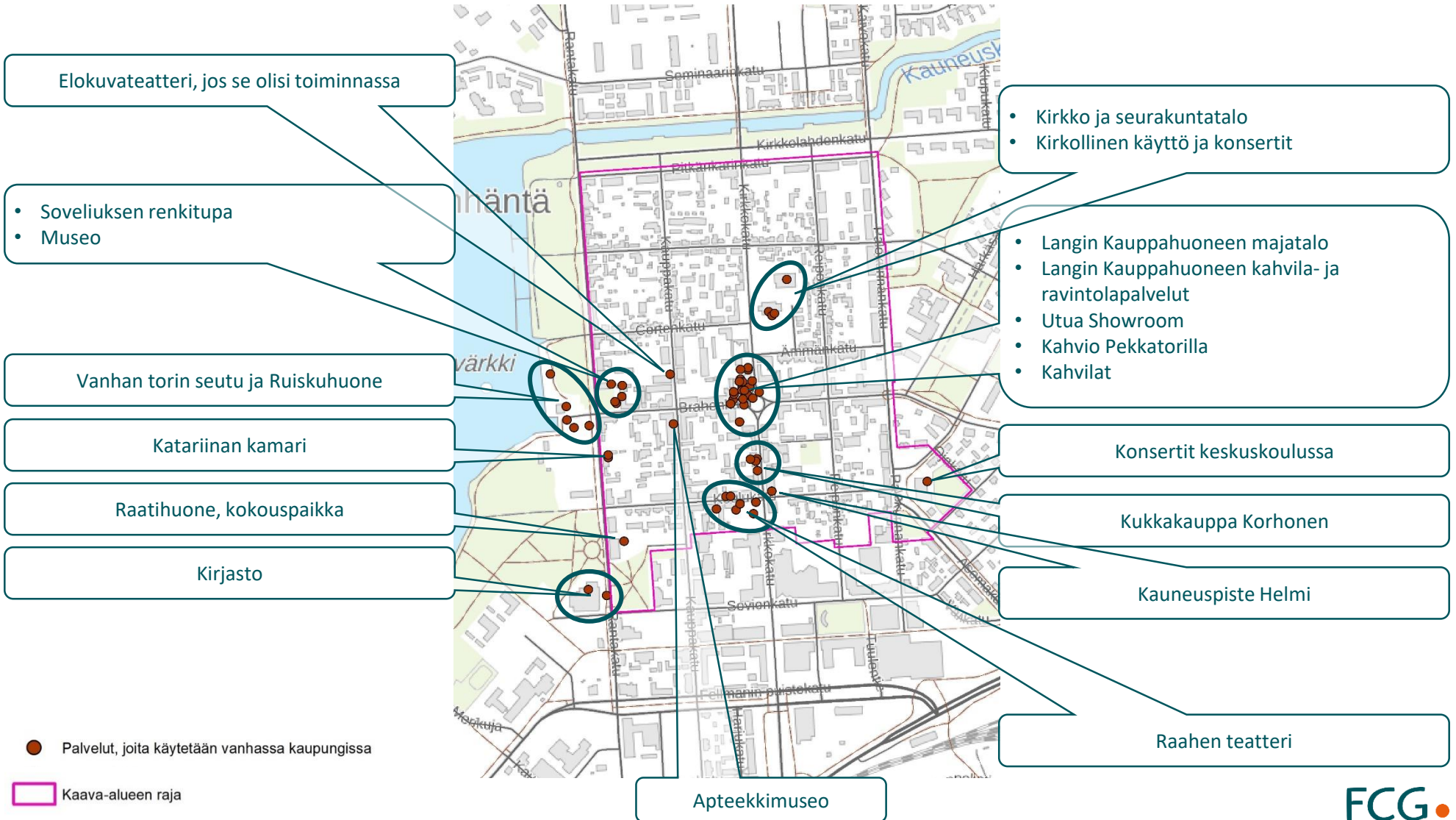
Kehitettävät kohteet



● kehitettävä kohde
□ Kaava-alueen raja

Raahen vanhan kaupungin elinkeinot

Vanhassa kaupungissa käytetyt palvelut



Palvelut ja elinkeinot

Joidenkin pitkien kapeiden tonttien takapihalle voisi sopia pieniä käsityöpajoja / harrastustiloja puutarhamaista takapihaa turmelematta.

Koko vanhaan kaupunkiin piha-kahviloita.

Taidepaja tai ateljee

Tyhjät rakennukset käyttöön: vuokraus yritykselle / airBnB. Lapsille suunnattua yritystoimintaa, hoitolapalvelua (kampaaja, jalkahoito, kauneushoito jne), soittajien harjoitus- ja pienkonserttitilaa, käsityöläisten työ- ja myyntitilaa...

Kirkon aukiolle jotain uutta toimintaa.

- Ravintoloita, laivaravintola
- mutterikioskin ympärille minigolf, auringonottoalue yms.
- Ravintola/kahvila/terassi Tihun rantaan

Toinenkin kahvila/viinibaari sisäpihalle.

Kauppakadun liikehuoneistoihin yrityksiä.

- UUDET PALVELUT**
- Ruokaravintola
 - Bio Huvimylly elokuvateatteriksi
 - Brahenkatu yhdistää Pekkatorin, Kauppakadun ja Museonrannan: tähän laadukas ravintola.
 - Lähikauppa

- UUDET ELINKEINOT**
- Käsityöputiikki, elokuvateatteri, kahvila, hieroja
 - Ravintola, kahvila, antikvariaatti, antiikkikauppa, saaristoristeilyjen kehittäminen, artesaani ruokien ja muiden tuotteiden valmistus ja myynti...
 - Entiseen henkeen korjattu Bio Huvimylly

- Paikat, joihin sopisi uusia palveluita
- Paikat, joihin sopisi uusia elinkeinoja
- Kaava-alueen raja

Yleisesti vanhaan kaupunkiin myös viikonloppuisin auki olevia kahviloita ja ruokapaikkoja

- Ravintola Rantakadulle

Rantakadulle vuokrattavia toimistotiloja, vaikka lyhytaikaisia.

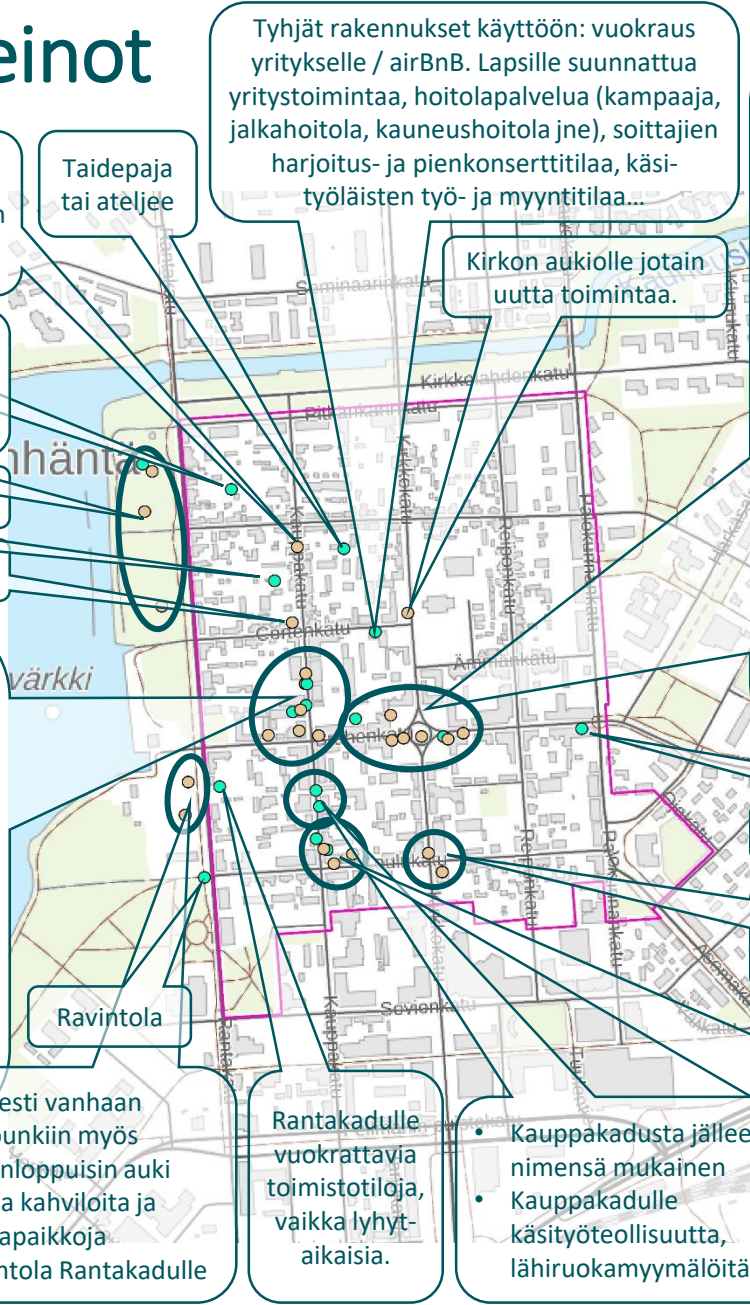
- Kauppakadusta jälleen nimensä mukainen
- Kauppakadulle käsityöteollisuutta, lähiruokamyymälöitä

- UUDET PALVELUT**
- Suutari
 - Viihtyisiä työtiloja, co-working, vuokratila periaatteella kaupungin omistamaan rakennukseen.
 - Lapaluodon kalanmyynti- ja lounaspiste. Kalan ja kalatuotteiden myynti esim. verkkotilausperiaatteella.
 - Pekkatorille ravintola palvelujen monipuolistamiseksi. Perinteistä ja laadukasta ruokaa.
 - Pekkatorin seudulle lisää toimintaa.
 - Käsityöliikkeitä, pikku putiikkeja Pekkatorin lähelle.
 - Pekkatoria pitää kehittää puistomaisemmaksi. Nyt sliipattu kivipinnoitettu ja autopainotteinen.
- UUDET ELINKEINOT**
- Käsityötä ja taidetta
 - Matkailuun liittyvää toimintaa Pekkatorin läheisyyteen.

Hyvinvointipalveluja

- Vanhaan Sypin taloon ruokaravintola
- Suutari ja kirjakauppa

- UUDET PALVELUT**
- Antiikkia
 - Pubi
 - Kuutostiimin kaltainen paikka
- UUDET ELINKEINOT**
- Lahjatavaraa, käsitöitä, taidetta, vaateliikkeitä
 - Toimistot

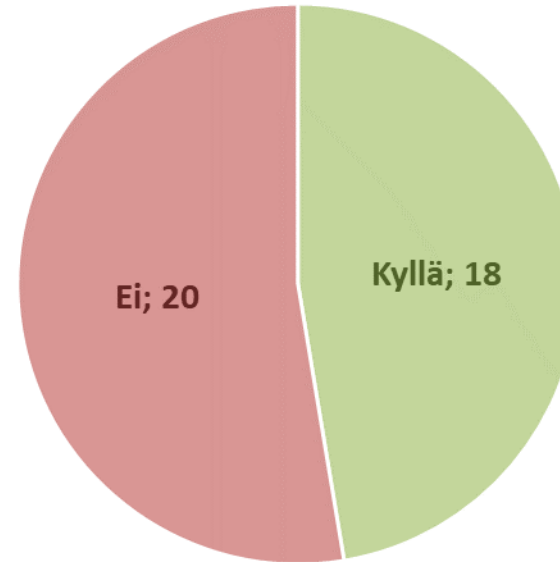


Täydennys- rakentaminen

Vanhan kaupungin täydennysrakentaminen

- Kysymys vanhan kaupungin täydennysrakentamisesta oli haastava; vain 38 vastaajaa oli ottanut kantaa kysymykseen.
- Vastanneiden mielipide lisärakentamisen tarpeesta jakautui hyvin tasaisesti kahden vaihtoehdon välillä.

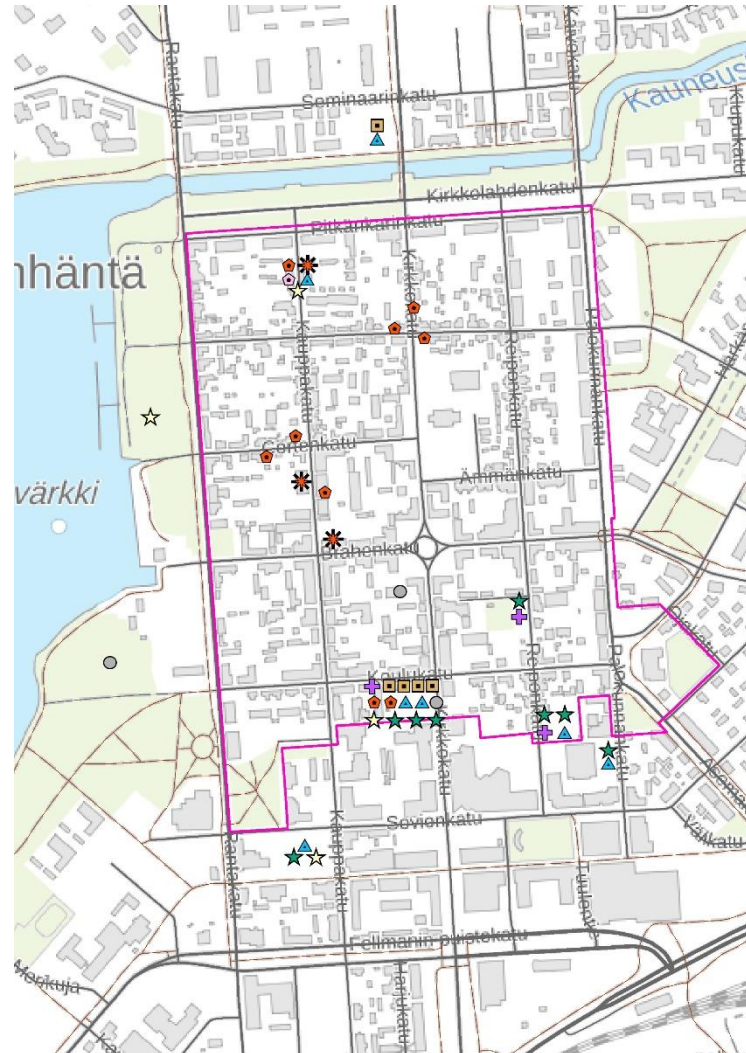
Tarvitaanko vanhassa kaupungissa täydennysrakentamista?



Täydennysrakentamiseen sopivat paikat

- Merkitessään täydennysrakentamiseen sopivia paikkoja vastaajat saivat valita minkä tyyppistä rakentamista he paikalle toivoisivat.
- Vaihtoehtoina olivat:

- ✳ Olemassa olevien rakennusten laajentaminen
- 🏠 Omakotitalo
- 🏡 Miniomakotitalo
- 🏠 Vuokra-asunnot
- 🏢 Muu yhtiömuotoinen asuminen
- 🏠 Harrastustila
- 🌟 Tila mikroryrittäjälle
- 🌟 Toimitila
- Tyyppiä ei valittu



□ Kaava-alueen raja

Avoim palaute

Toimenpiteet kohteiden kehittämiseksi ja vanhan kaupungin suunnittelussa huomioon otettavat asiat (1)

- Tähän koontiin on kerätty kyselyn avoimen palautteen kautta saatuja kommentteja.
 - Vastaajilta kysyttiin minkälaisia tarvittavia toimenpiteitä tulisi tehdä havaittujen kehittämis-kohteiden parantamiseksi ja lisäksi mitä asioita alueen suunnittelussa tulisi ottaa huomioon.
 - Suurimmiksi teemoiksi nousivat rakennuskannan kunnostaminen ja kaupunkikuvan kehittäminen. Lisäksi avovastauksissa otettiin myös usein kantaa palveluiden tarjontaan ja yrittäjien tukemiseen.
 - Kyselyn lopussa vastaajat saivat vielä antaa vapaata palautetta. Em. Teemat korostuivat vielä uudestaan myös tässä osiossa.
- Vanhan rakennuskannan säilyttäminen ja kunnostaminen
 - *Tukea, neuvoja, ohjeistusta ja apua vanhojen rakennusten ylläpitoon ja kunnostamiseen. Neuvoja myös kaupungin sivuille ja internetiin.*
 - *Kaupungilta selkeä päätös ja selkeät periaatteet vanhojen rakennusten kunnostamisesta ja alueen säilyttämisestä vanhan rakennuskannan alueena.*
 - *Rakennusten omistajille velvoite pitää rakennukset kunnossa ja suunnitelma toimista jos näin ei tehdä.*
 - *Rahoitusta rakennusten korjaamiseen EU:lta. Yksityisille omistajille tukea rakennusten korjaamiseen Museovirastolta tai ELY-keskukselta.*
 - *Raahen kaupungin tulisi kunnostaa omistamansa rapistuvat rakennukset. Yritykset ja yhdistykset voisivat myös kunnostaa rakennuksia.*
 - *Koulutettavia ja työttömiä avuksi rakennusten kunnostamiseen.*
 - *Nykyiset vanhat rakennukset säilytettävä. Vanha kaupunki ei ole kulissi vaan aidosti vanha kokonaisuus.*
 - *Kaupungin rakennusvalvonnan hankittava osaamista vanhojen rakennusten korjaamisesta.*

”Tarvitaan päättäjien ja yhteisön yhteinen näkemys, jotta osataan linjata selkeästi alueen säilyttämisen tai uudelleenrakentamisen tavoite.”

”Kaupungilla on suuri vastuu rakennusvalvonnassa. - - Perinnemestari-hanke oli hyvä, sillä maallikko tarvitsee vanhan korjaamiseen tukea ja neuvoja asiantuntijalta.”

Toimenpiteet kohteiden kehittämiseksi ja vanhan kaupungin suunnittelussa huomioon otettavat asiat (2)

- Kaupunkikuvan kehittäminen
 - *Uudisrakentaminen sovitettava vanhaan miljööseen ja katukuvaan.*
 - *Kaupunkikuvan tulee säilyttää yhtenäisenä.*
 - *Vanhat huonokuntoiset rakennukset pitää korjata ja jos niitä ei voi korjata, ne pitäisi purkaa.*
 - *Ränsistyneet rakennukset alentavat kaupungin arvoa.*
 - *Alueen siistiminen.*
 - *Huomion kiinnittäminen yksityiskohtiin: alueelle sopivat vanhan tyyppiset katukyltit, oikeanlainen valaistus, liikennemerkkien siistiminen, kukkaistutukset ja muu koristelu aikakauteen sopivia.*
 - *Kaupungin rakennusvalvonnan edellytettävä vanhan rakennuskannan ulkoasun ja materiaalien käyttämistä uusien rakennuslupien myöntämisen yhteydessä.*
 - *Uusien rakennusten tyyliin myös vanhan kaupungin läheisyydessä on kiinnitettävä huomiota.*

”Tärkein suunnittelun lähtökohta on se, että vanhoja puutaloja tulee pitää asianmukaisessa kunnossa ja siihen tulee yksityisten ja myös kaupungin toimenpitein pyrkiä. Samalla tulee huolehtia siitä, että jo nyt aivan korjaukseen kelvottomia ns. suojeltuja rakennuksia pitää voida purkaa ja rakennuslupatoimenpitein pitää varmistaa, että tilalle rakennetaan vanhan kaupungin puutalokortteliin sopivia uusia taloja.”

”Vanhan kaupungin suunnittelussa on otettava huomioon se, että alue on valtakunnallisesti arvokas alue, jonka puukaupunkimiljöö on jopa Suomen rajojen ulkopuolella arvokas.”

Toimenpiteet kohteiden kehittämiseksi ja vanhan kaupungin suunnittelussa huomioon otettavat asiat (3)

- Yritystoiminnan kehittäminen ja palveluiden lisääminen
 - *Puhaltaminen yhteen hiileen yritystoiminnan kehittämiseksi.*
 - *Kesäkahviloita pihaille, jolloin myös sisäpihoille pääsisi vierailemaan. Halukkaille mahdollisuus sisäpihojensa avaamiseen tapahtumien yhteydessä.*
 - *Tukea yrityksille: rahallista tukea, koulutusta, ohjausta, apua mainontaan...*
 - *Lisää kaikenlaisia palveluita ja tapahtumia.*
 - *Edulliset tilavuokrat tai tila ilmaiseksi käyttöön rakennuksen kunnostamista vastaan.*
 - *Alueen yritykset ja yhdistykset voisivat mainostaa yhdessä.*
 - *Yritystoiminnalle lisää potkua, jos alueelle saadaan enemmän asukkaita ja vierailijoita.*
 - *Kauppakadulle lisää yrityksiä ja palveluita sekä viihtyvyyttä.*
 - *Myös suunnittelualueen ulkopuolelle vanhan kaupungin läheisyydessä kehitettävä palveluita. Tukisi myös vanhan kaupungin elinvoimaa.*

” Yrityksille tukea, jotta pienet kivijalkakaupat ja erikoiskahvilat, leipomot ym. saisivat vanhassa kaupungissa arvoa. Vuokrahinnat voisivat olla matalat jolloin kynnyks perustaa liike olisi matala.”

Toimenpiteet kohteiden kehittämiseksi ja vanhan kaupungin suunnittelussa huomioon otettavat asiat (4)

- Suunnittelu- ja rakentamisprosessit

- *Tyhjät kiinteistöt ja rakennukset pitää saada käyttöön.*
- *Kaupungin tulisi myöntää tarvittavat rakennusluvut ajoissa ja ne tulisi saada mahdollisimman helposti. Kaavoituksen on oltava joustavaa.*
- *Toimeen vanhan kaupungin pelastamiseksi on tartuttava nyt. Enemmän konkreettista toimintaa. Suunnitelmia ja kyselyjä tehty jo tarpeeksi.*
- *Asukkaiden näkemyksiä on kunnioitettava myös todellisuudessa. Samat säännöt rakentamiseen kaikille.*

”Vanhan kaupungin alueelle tulee laatia yrittämisen mahdollistava kaava. Tulee määritellä raja-arvot ja määritellä tilanteet, joiden mukaan poikkeuslupia myönnetään. Joustavuutta lupakäytäntöön, mutta siten, ettei alueen aitous kärsi eli vanhaa säilyttäen niiltä osin kuin se katukuvassa näkyy.”

”Olisi suotavaa myöntää asukkaille luvat rakennustensa huoltamiseen ja korjaamiseen. Kaavoitus ei saa kangistaa. Tyhjille tonteille tulisi saada täytettä, esimerkiksi Kirkkokadulla Sypin talon vastapäätä oleva tontti ei hivele silmää nykytilassaan..”

- Raahen imago ja vanhan kaupungin tunnettuus

- *Vanhan kaupungin tunnettuutta pitää lisätä.*
- *Vanha kaupunki on matkailuvaltti ja vetovoimatekijä.*
- *Matkailu kasvussa tällä hetkellä Raahessa.*
- *Raahen historia ja tarinat esiin esim. teatterin ja muun taiteen avulla.*
- *Kaupungin identiteetti hukassa. Kaupungilla tulisi olla visio. Identiteettiin mahtuu historiallinen puukaupunki ja uudemmat betonirakennukset.*

”Vanha kaupunki voisi tuoda Raahen työpaikkoja, yrityksiä, euroja, matkailijoita ja uusia asukkaita. Vanha kaupunki on Raahen vetovoimaisin asia!”

Toimenpiteet kohteiden kehittämiseksi ja vanhan kaupungin suunnittelussa huomioon otettavat asiat (5)

- Alueelliset kehittämisen kohteet

- *Ranta-alueen kehittäminen viihtyisäksi oleskelualueeksi. Palveluja rantatorille.*
- *Härkätorin uudistus epäonnistunut.*
- *Kävelykatu tulee säilyttää puineen ja liikkeineen.*
- *Ränsistynyttä kauppakatuä pitäisi kehittää ja elävöittää. Kadulle lisää yrityksiä ja palveluita.*
- *Kirkkokadun tyhjä tontti.*
- *Kalasadama/-tori vanhan paloaseman torille.*
- *Talot Pekkatorin ja kirkon ympäristöstä remontoitava.*

”Kauppakatu tulisi tuoda vanhaan romanttiseen kukoistukseensa. Eli jouluvalot takaisin, vanhat kivijalkaliikkeet takaisin, pari kahvilaa, pari ravintolaa tms. ja Bio Huvimylly. Ihmiset viihtyvät kun voivat käyskennellä historiallisissa romanttisissa paikoissa.”

- Liikennejärjestelyt ja katujen kunnossapito

- *Yksisuuntaisista kaduista pitäisi luopua. Ne hankaloittavat liikennettä.*
- *Keskustaan tulee päästä myös autolla, jotta liikuntarajoitteiset pääsevät myös käymään siellä.*
- *Tiet on korjattava.*

- Yksittäisiä huomioita

- *Katukuvaan lisättävä vihreyttä istutusten ja puistojen avulla.*
- *Tontteja ei tulisi pienentää. Rakennusoikeuden määrä on paikoin ylimitoitettu.*
- *Matkailijat pitäisi saada pysähtymään pitemmäksi aikaa vanhaan kaupunkiin. Alueen houkuttelevuutta tulee lisätä.*
- *Lisää lapsiperheitä vanhaan kaupunkiin.*
- *Kartta ei toiminut mobiililla käytettynä.*
- *Vain netissä toteutettu kysely ei tuo kaikkien mielipidettä esiin.*