

Raahen kaupunki  
Raahen kaupunginhallitus  
PL 62  
92100 Raahen

**SUOMEN HYÖTYTUULI OY:N PÄIVITETTY ALOITE RAAHEN NIKKARINKAARRON TUULIVOIMAPUISTON  
LAAJENNUKSEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI**

Suomen Hyötytuuli Oy suunnittelee viiden tuulivoimalan rakentamista Raahen Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston pohjoispuolelle, noin 9 kilometriä Vihannista lounaaseen. Laajennusalue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa esitetyille tuulivoimaloiden alueelle (tv-1 330) ja sen välittömään läheisyyteen. Maakuntakaavalla osoitetaan maa-alueet, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen.

Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 310 metriä ja hankkeen arvioitu kokonaisteho enintään noin 42,5 MW. Liitteenä on esitetty hankkeen sijainti. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkentuu kaavoitusprosessin aikana.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen 24.3.2022 antaman päätöksen mukaisesti Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston laajennushankkeessa ei tarvitse soveltaa YVA-lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Suomen Hyötytuuli Oy esittää Raahen kaupungille, että kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a sekä MRL 44 §:n mukaisena siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Raahen kaupunki ohjaa kaavoitusta MRL:n mukaisesti. Suomen Hyötytuuli Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista. Mikäli kaavoitusaloite hyväksytään, Suomen Hyötytuuli Oy esittää kaavan laatijaksi Sitowise Oy:sta Timo Huhtista, jolla on FISE kaavan laatijan pätevyys YKS 245.

Tuulivoimaloita ei sijoiteta Raahen kaupungin linjauksen mukaisesti alle 2 km:n etäisyydelle vakituisista asuin- tai lomarakennuksista, ellei asiasta ole sovittu muuta kiinteistön omistajien kanssa.

Suomen Hyötytuuli Oy:n yhteyshenkilö on Tiina Sarja, p. 040-7003830, [tiina.sarja@hyotytuuli.fi](mailto:tiina.sarja@hyotytuuli.fi).

Parhain yhteistyöterveisin,

**Suomen Hyötytuuli Oy**

Miia Suuriniemi, Hankekehityspäällikkö  
miia.suuriniemi@hyotytuuli.fi, p. 044 701 2191

Suomen Hyötytuuli Oy  
PL 305  
28601 PORI

Päivitetty kaavoitusaloite  
8.2.2023 (alkuperäinen jätetty 8.11.2021)

Liite 1 Raahen Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston laajennuksen sijainti

