

RAAHEN KAUPUNKI

## **Raahen liikekeskustan asemakaava** **Akm 245 Asemakaavanmuutos**

Kaavaehdotus uudelleen nähtävillä 12.9.2022 – 11.10.2022  
Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

13.3.2023

---

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Lausunnot</b>	<b>3</b>
1.1	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	3
1.1.1	Tiivistelmä lausunnon sisällöstä	3
1.1.2	Vastineet lausuntoon	3
1.2	Jokilaaksojen pelastuslaitos	3
1.2.1	Tiivistelmä lausunnon sisällöstä	3
1.2.2	Vastine	3
1.3	Pohjois-Pohjanmaan museo/Arkeologia	3
1.3.1	Tiivistelmä lausunnon sisällöstä	3
1.3.2	Vastine	3
1.4	Pohjois-Pohjanmaan museo/Rakennettu kulttuuriympäristö	3
1.4.1	Tiivistelmä lausunnon sisällöstä	3
1.4.2	Vastine	3
1.5	Raahen Vesi Oy	4
1.5.1	Tiivistelmä lausunnon sisällöstä	4
1.5.2	Vastine	4
1.6	Telia Finland Oyj	4
1.6.1	Tiivistelmä lausunnon sisällöstä	4
1.6.2	Vastine	4

13.3.2023

---

# Raahen liikekeskustan asemakaava

## 1 Lausunnot

### 1.1 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

#### 1.1.1 Tiivistelmä lausunnon sisällöstä

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotuksesta.

#### 1.1.2 Vastineet lausuntoon

Merkitään tiedoksi.

### 1.2 Jokilaaksojen pelastuslaitos

#### 1.2.1 Tiivistelmä lausunnon sisällöstä

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta 28.5.2021 ja 7.4.2022 annettuihin lausuntoihin ole lisättävää.

#### 1.2.2 Vastine

Merkitään tiedoksi.

### 1.3 Pohjois-Pohjanmaan museo/Arkeologia

#### 1.3.1 Tiivistelmä lausunnon sisällöstä

Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut kaavamutoksesta sen luonnosvaiheessa 18.06.2021 ja ehdotusvaiheessa 20.04.2022. Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### 1.3.2 Vastine

Merkitään tiedoksi.

### 1.4 Pohjois-Pohjanmaan museo/Rakennettu kulttuuriympäristö

#### 1.4.1 Tiivistelmä lausunnon sisällöstä

Pohjois-Pohjanmaan museo on antanut Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon 10.5.2022. Uudelleen nähtäville asetetussa muutosehdotuksessa ei ole tapahtunut rakennetun kulttuuriympäristön kannalta olennaisia muutoksia. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

#### 1.4.2 Vastine

Merkitään tiedoksi.

13.3.2023

---

## 1.5 Raahen Vesi Oy

### 1.5.1 Tiivistelmä lausunnon sisällöstä

Raahen Vesi Oy ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotuksesta.

### 1.5.2 Vastine

Merkitään tiedoksi.

## 1.6 Telia Finland Oyj

### 1.6.1 Tiivistelmä lausunnon sisällöstä

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

### 1.6.2 Vastine

Merkitään tiedoksi.

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

*Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.*

*Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.*