

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa</td> <td>Kortteli</td> <td>Tontti</td> </tr> <tr> <td>402</td> <td>Raahen kaupungin Lahjoitusmaa</td> <td>1:50 Koivuluoto</td> </tr> </table> Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määrääla.	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	402	Raahen kaupungin Lahjoitusmaa	1:50 Koivuluoto
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
402	Raahen kaupungin Lahjoitusmaa	1:50 Koivuluoto					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Ak 88 vahv. 21.7.1987 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta 2 ote asemakaavasta Ak 88 2 ote kaavamääräykset Ak 88 3 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 1 ote kantakartasta 1:2000 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaiikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahela, 2.1.2023 Juhani Leinonen tontti-insinööri						
TILAAJA	Tilaus nro 108/2023 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u> Raahen kaupunki						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

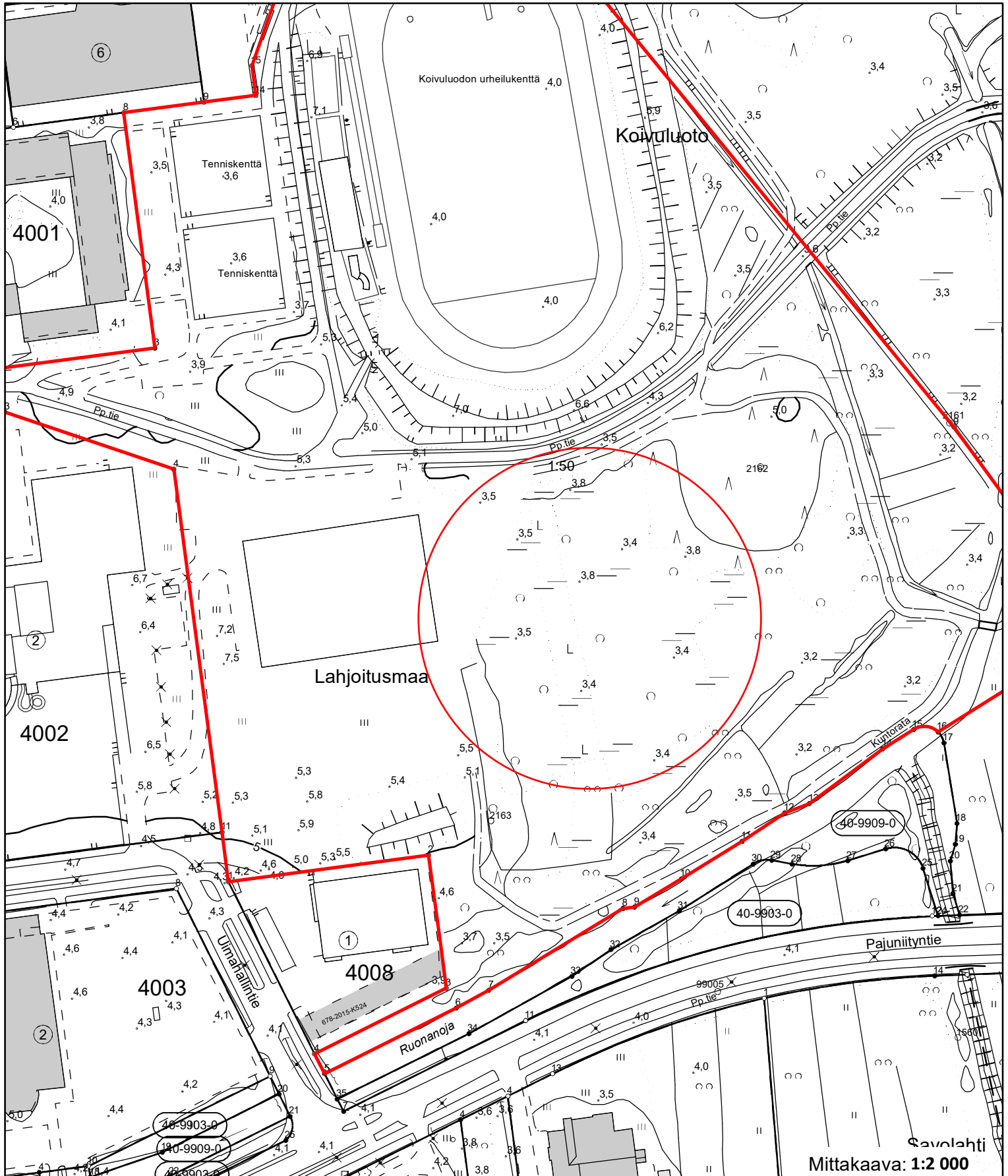
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kylä
402

Tilan nimi
Raahen kaupungin Lahjoitusmaa

Rek.Nro
1:50

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvítettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 2.1.2023

LINKALLIONTIE

VU
II
e=0.10

VU-1

VU-1

VU-1

40

KOIVULUOTO

KOIVULUOTOON
URHEILUPIIKKISTO

VU-1

002
J
0.25

EW

SIMILANOJAN
PUIKKISTO

4005
YO
II
e=0.40

4004
Y
II

RAAHEN

KOIVULUODON URHEILUPIUSTON JA SEN LÄHIALUEIDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA:

22. KAUPUNGINOSAN, YRITYSPERÄ, OSALLE KORTTELEITA 99, 102 JA 104 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEILLE;

24. KAUPUNGINOSAN, KUMMATTI, KORTTELEILLE 2415, OSALLE KORTTELIA 2416 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEILLE;

36. KAUPUNGINOSAN, OLLINSAARI, KORTTELEILLE 3629 JA 3630 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEILLE;

40. KAUPUNGINOSAN, KOIVULUOTO, KORTTELEILLE 4001 - 4007 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUEILLE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

21. KAUPUNGINOSAN, KUMMATTI, KORTTELIA 2193 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA;

22. KAUPUNGINOSAN, YRITYSPERÄ, OSAA KORTTELEISTA 102 JA 104, PUISTO- JA LIIKENNEALUEITA;

24. KAUPUNGINOSAN, KUMMATTI, OSAA KORTTELISTA 24002, KORTTELIA 2413 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA;

36. KAUPUNGINOSAN, OLLINSAARI, OSAA KORTTELISTA 3607 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA;

21., 22., 23. JA 36. KAUPUNGINOSIEN RAJAA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

21. KAUPUNGINOSAN, KUMMATTI, KORTTELI 2193 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET;



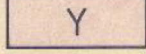
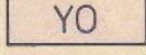
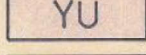






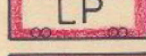
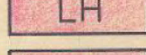


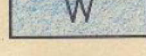
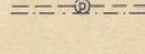
22. KAUPUNGINOSAN, YRITYSPERÄ, OSAT KORTTELEISTA 99, 102 JA 104;


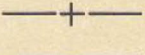
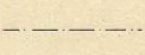
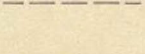
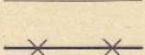
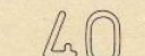
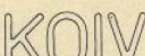
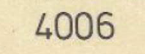
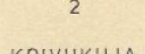
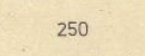
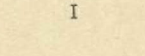
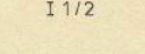
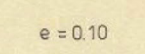
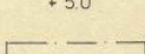
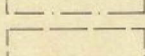
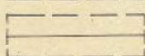
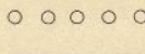
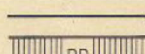
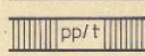
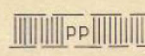
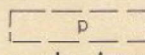
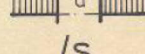
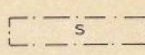
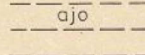
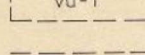
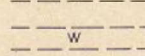
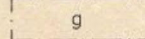
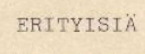
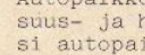
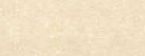

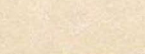
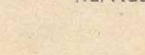
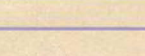
24. KAUPUNGINOSAN, KUMMATTI, KORTTELI 2413, OSA KORTTELISTA 2416 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET;

36. KAUPUNGINOSAN, OLLINSAARI, OSA KORTTELISTA 3607 SEKÄ VIRKISTYSALUE;

40. KAUPUNGINOSAN, KOIVULUOTO, KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpienalojen korttelialue, jolle rakennettavat asuinrakennukset on tehtävä kytkettyinä tai erillisinä.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Puisto
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
	Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liiketiloja.
	Erityisvesialue.
	Vesialue.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	Suojeltava alue.
	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
	Ohjeellinen urheilun suorituspaikaksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti tai polku.
	Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa grillin, kioskimyymälän ja kahvilan.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka liike-, toimisto-, teollisuus- ja huoltoasemarakennusten 60 kerrosalan neliometriä kohti ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

Karttaan tehty korjaus Lh:n vahvistuksen mukainen.

11.8.1987
AL

RAAHEN KAUPUNKI

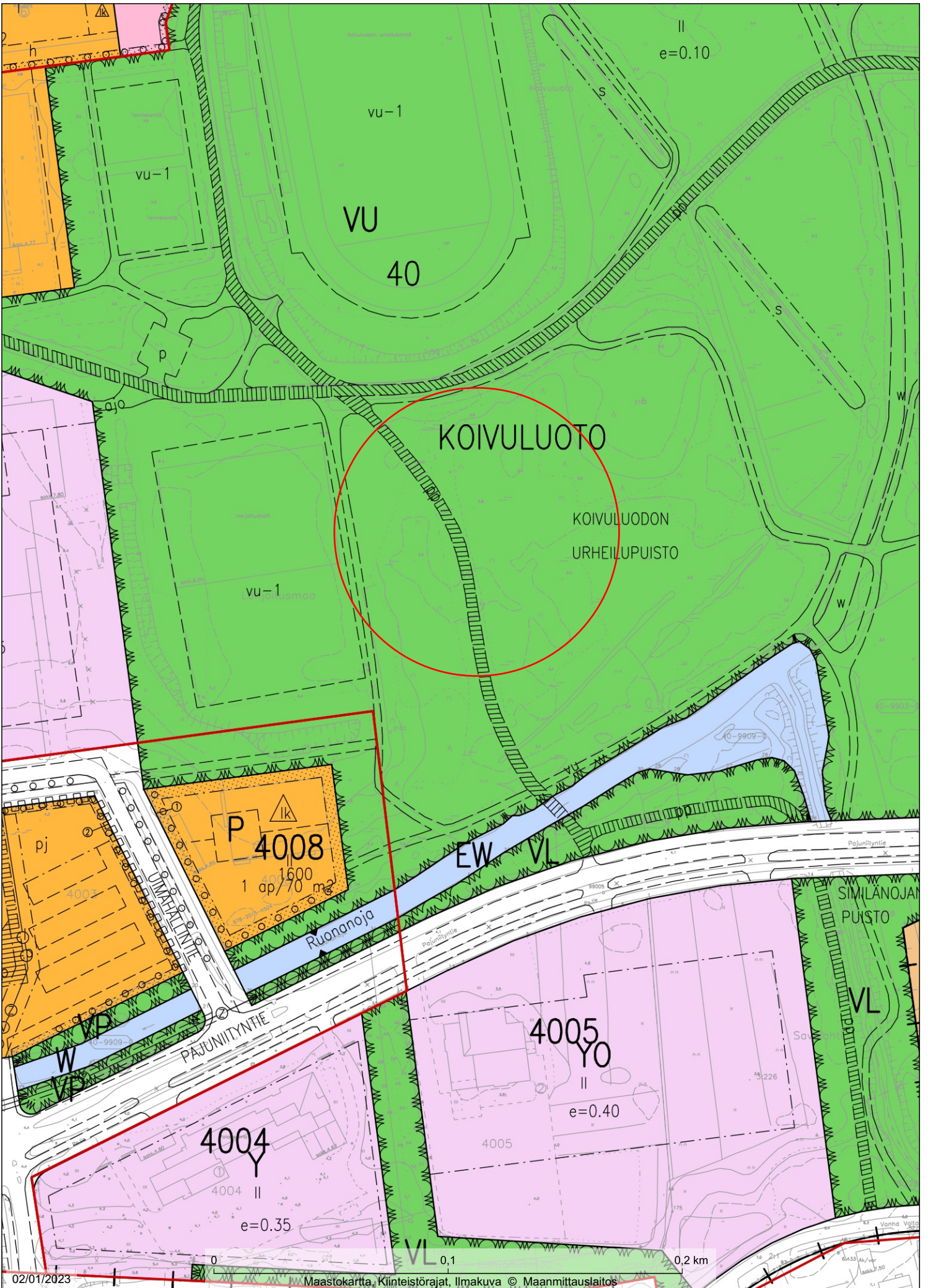
Alueen nimi ja suunnitelma

Mittakaava

KOIVULUODON URHEILUPIUSTON JA SEN LÄHIALUEIDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Kaavan numero	Piirtäjä	Säilytys	TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO
Ak. 88	AL	K 1-3	Päiväys
Suunnittelija	Tark.		Allekirjoitus
PR HA			26.11.1986
Hyväksymispvm			Vahvistamispvm.
Kv.hyv. 10.12.1986			Lh.vahv. 21.7.1987



1:2 000

RAAHEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta