



KAAVAMÄÄRÄYKSET
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- VU** Uuhelu- ja viikityspalvelualue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- YU** Uuhelutörmintä palveluevien rakennusten korttelialue.
- EW** Erityisviisiluoto.
- W** Erityisviisiluoto.

- 3m kaavo-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ura-alueen raja.
- Sivon korttelin mukainen korttelin raja ja numero.

2
KOIV
7

PAJUNIITYNTIE

- II** Roomalaisen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun katonkoron.
- e=0,10** Tontin tehokkuuskäy.
- Rakennusaika.
- Istutettava puu.
- Ohjeellinen jalkapolkutie ja polkupyörätielle varattu alueen osa.
- PP** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- p** Ohjeellinen ulkoilualue tai polku.
- VU-1** Ohjeellinen urheilun suorituspaikaksi varattu alueen osa.
- VU-1** Ohjeellinen urheilun suorituspaikaksi varattu alueen osa.
- S** Suojeltava aluealueeksi varattu alueen osa.
- W** Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.

PINTAMATERIAALIT:

- asf ASFALTTI (PR 1)
- ru NURMIKKO
- la LAATOITUS (PR2), betonilaatta 300x300x80 mm, harmaa
- ki SEULANPÄÄKIVEYS
- ki KIVITIEHKA (PR2)
- kka KORISTEKATE, Pinja 20-40 mm
- rk REUNAKIVI (PR2.1)

PIHAVARUSTUKSET JA ISTUKKUKSET TEHDÄÄN ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN.

OLEMASSA OLEVAT ISTUKKUKSET

- OLEMASSA OLEVA PENSAS
- OLEMASSA OLEVA LEHTIPU
- OLEMASSA OLEVA HAVUPIU

KAADETTAVAT ISTUKKUKSET

- KAADETTAVA PENSAS
- KAADETTAVA LEHTIPU
- KAADETTAVA HAVUPIU

UUDET ISTUKKUKSET

- ISTUTETTAVA PENSAS
- ISTUTETTAVA LEHTIPU
- ISTUTETTAVA HAVUPIU

PALOTURVALLISUUS:

Rakennuksen paloluokka: **P1**

LAAJUUSTIEDOT:

Tontin pinta-ala:	238 856,2 m ²
Tehokkuuskäy:	0,10
Rakennuskoisuus:	23 885,62 m ²
Rakennuskoisuutta käytetty ennen:	11 500,0 m ²
Rakennuskoisuutta jäljellä ennen:	12 385,62 m ²
Rakennuskoisuutta käytetty nyt:	15 700,5 m ²
Rakennuskoisuutta jäljellä nyt:	8 185,12 m ²

Montiomihalli:

Kerrosala:	4 200,5 m ²
1. krs	3 113,0 m ²
2. krs	1 087,5 m ²
Bruttoala:	4 427,0 m ²
1. krs	3 186,5 m ²
2. krs	1 240,5 m ²
Tilavuus:	44081,4 m ³
1. krs	13 843,8 m ³
2. krs	30 237,6 m ³

LASKELMAT:

AUTOPAIKKALASKELMA

Vaatus kaavaan: 1 ap / 60 kem² (liike-, toimisto-, teollisuus- ja huoltoasemarakennukset) ja 1 ap / 3 työntekijää.

Toteutus:	150 kpl ap joista:	5 kpl
	- liikunta-alueet	6 kpl
	- henkilöauto	3 kpl
	- sähköautolaitaus	12 kpl
	- sähköautolaitausvarauksella	4 kpl
	- linja-autot (tilapäisesti tontilla)	5 kpl
	- perheet	3 kpl

Polkupyörät 96 kpl

TALOUSRAKENNUSLASKELMA

Tässä kohteessa Jätekos

Kerrosala:	52,5 m ²
Kokonaisala:	52,5 m ²
Tilavuus:	169,6 m ³

K.O.S.A. 40	KORTTELITILA	TONTINNo:	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSKOITTEEN NIMI JA OROTE	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI	PIIRUSTUS
RAKENNUSKOITTEEN NIMI JA OROTE	KOIVULUOTO AREENA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTO	ASEMAPIIROS
UMM-HALLINTIE 8 92150 RAAHE		MITTAKAAVAT	1:500
PAIVÄYS	TARMASTAJA	SUUNNITTELIJA	TYÖ No
15.12.2022	<i>Reetta Korhonen</i>	ARK	959
MAAHERÄNKÄTYS 9, 70100 KUOPIO	P. 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: orkay@arkkay.com	PIIRIN	101
		SUUNNITTELU	MMA

Reetta Korhonen - Copyrigt
Tämän arvion tai sen julkaisun sopiminen tai julkaiseminen sähköpostilla, digitaalisesti, kopiointina tai muulla tavalla on kielletty ilman kirjallista lupaa. Tämän arvion tai sen julkaisun sopiminen tai julkaiseminen sähköpostilla, digitaalisesti, kopiointina tai muulla tavalla on kielletty ilman kirjallista lupaa. Tämän arvion tai sen julkaisun sopiminen tai julkaiseminen sähköpostilla, digitaalisesti, kopiointina tai muulla tavalla on kielletty ilman kirjallista lupaa.