

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

**kaava-alue**

**ei detaljikaavaa**

<b>KIINTEISTÖ</b> (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0"> <tr> <td><b>Kylä</b></td> <td><b>Tila</b></td> <td><b>RNo</b></td> </tr> <tr> <td><b>415</b></td> <td><b>Hammeri</b></td> <td><b>13:12</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>44-1</b></td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>RNo</b>	<b>415</b>	<b>Hammeri</b>	<b>13:12</b>			<b>44-1</b>
<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>RNo</b>								
<b>415</b>	<b>Hammeri</b>	<b>13:12</b>								
		<b>44-1</b>								
<b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>	<b>LUPAKARTTA</b>									
<b>KAAVATIEDOT</b>	<p>Asemakaava nro <b>Rk 974</b> vahv. <b>8.10.1998</b>                  laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana                  rantakaava Kv                  yleiskaava/osayleiskaava Kv</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53)  <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>									
<b>TONTTIJAKO</b>	<p>tonttijako, nro</p> <p><input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei                  MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei                  MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p>									
<b>LIITE NRO</b>	<p>kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta</p> <p><b>2 ote asemakaavasta Rk 974</b>  <b>2 ote kaavamääräykset Rk 974</b>                  ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000</p> <p><b>1 ote kantakartasta 1:500</b>                  katukorkeusilmoitus 1:500</p> <p><b>3a ote toimituskartasta 1:500</b>                  maastotietokanta                  yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvai kutteinen kaavamerkkien selitys</p> <p><b>3b ote toimituskartasta 1:500</b></p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p>									
<b>ALLEKIRJOITUS</b>	<p>Raahe, <b>23.11.2022</b></p> <p>Juhani Leinonen                  tontti-insinööri</p>									
<b>TILAAJA</b>	<p>Tilaus nro <b>96/2022</b>                  Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %</p> <p><b><u>Yhteensä 50€</u></b></p>									

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

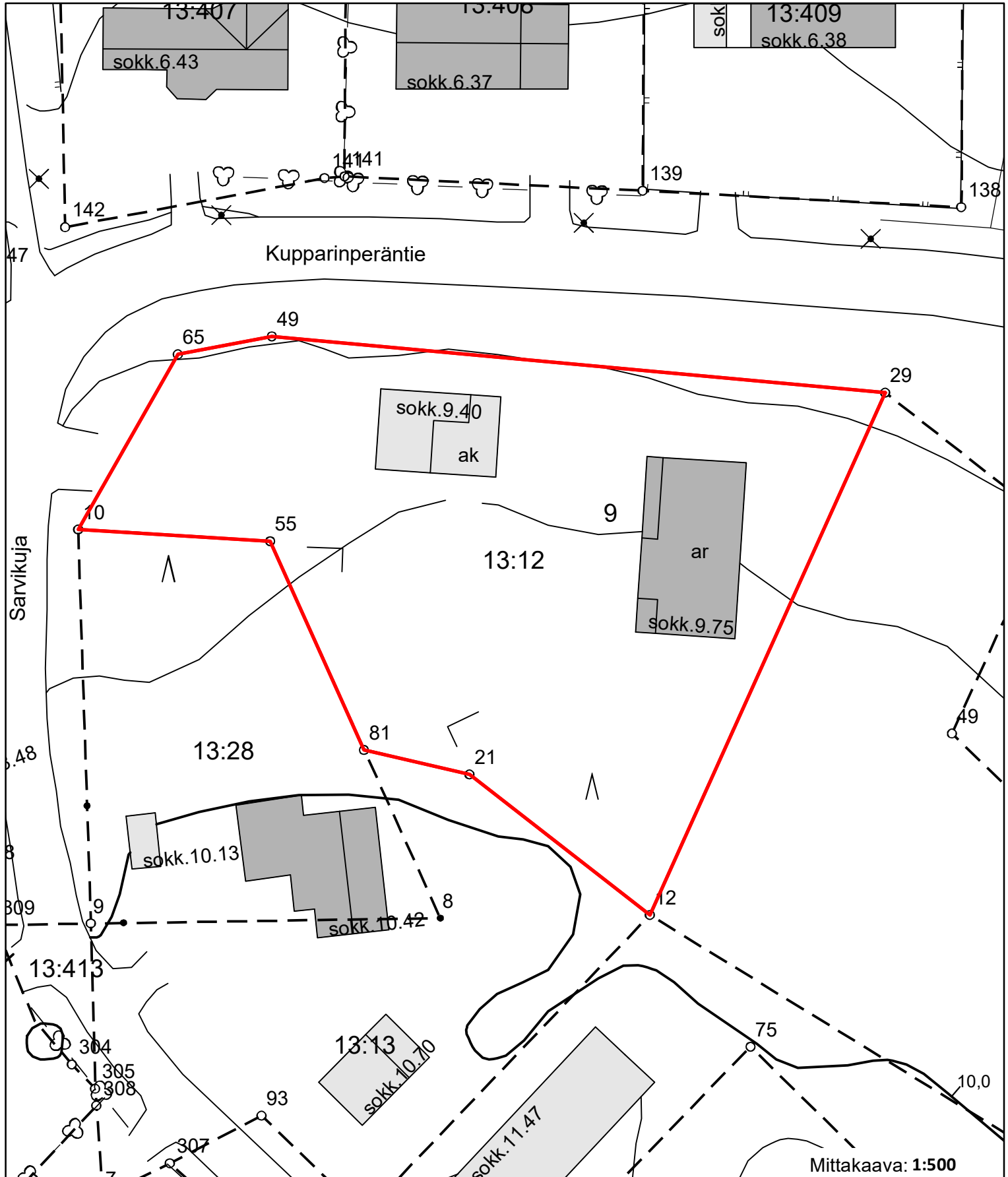
-----

**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kylä  
415

Tilan nimi  
Hammeri

Rek.Nro  
13:12

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
Lupakartta












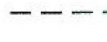





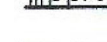
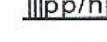


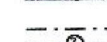
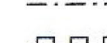


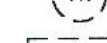
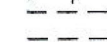
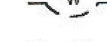
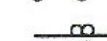

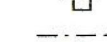
Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: 23.11.2022

Pattijoki



1:2000

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	SOSIAALITOIMINTAA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alue on varattu päiväkotia varten.
	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
	ERITYISALUE. Alue on varattu varikkoaluetta varten.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
13	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
AURATIE	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
m 10%	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
40	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	PIHAKATU
	JALANKULULLE VARATTU TIE. Polkupyöräily on sallittu tiellä.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
	JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. Polkupyöräily on sallittu alueella.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVAN POHJAVESI-ALUEEN RAJA. Merkinnällä on osoitettu pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen raja. Koko suunnittelualue kuuluu Antinkankaan pohjavesialueeseen.
/S	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	OHJEELLINEN VESIALUE.
	SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUURIVI TAI PUUSTO.
	YLEISEN TIEN NÄKYMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	TIELLE SALLITAAN VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITTYMÄT.
	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

KOPIO 10.12.08

## PATTIJOKI

KIRKONSEUDUN RAKENNUS-  
KAAVAN MUUTOSPATTASEN JA JÄRVENTÖLÄN  
OSA-ALUEET

1:2000


Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 43-69, 82, 84, 86, 89-91, 146-154, 224-230, 301, 306 ja 311 sekä niihin liittyviä puisto-, maa- ja metsätalous-alueita, rakennuskaavatiealueita ja liikennealueita.

148. Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 43-69, 82, 84, 86, 89-91, 146-154, 224-230, 301 ja 306. Kortteli 311 on aiemmin virheellisesti esitetty omalla korttelinumerolla, vaikka se muodostaa yhtenäisen korttelialueen korttelin 150 kanssa. (Korttelin 311 on poistettu ja rakennuskaavassa on lisätty korttelin 150:n alueeseen korttelin 311:n alue.)

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RAKENNUSKAAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON ...1. PÄIVÄNÄ ..kesäkuuta.. KUUTA 1998. PITÄMÄN KOKOUKSEN ..23... PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN RAKENNUSKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.


PATTIJOELLA ..24... PÄIVÄNÄ ..kesä...KUUTA 1998..

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ


  
Ella Rautio-Kuoski  
kunnansihteeri

OULUSSA 20. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1998

SUUNNITTELUKESKUS OY

  
TERO LUOMAJÄRVI  
ARKKITEHTI

Tämä kartta liittyy Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 119920484-213

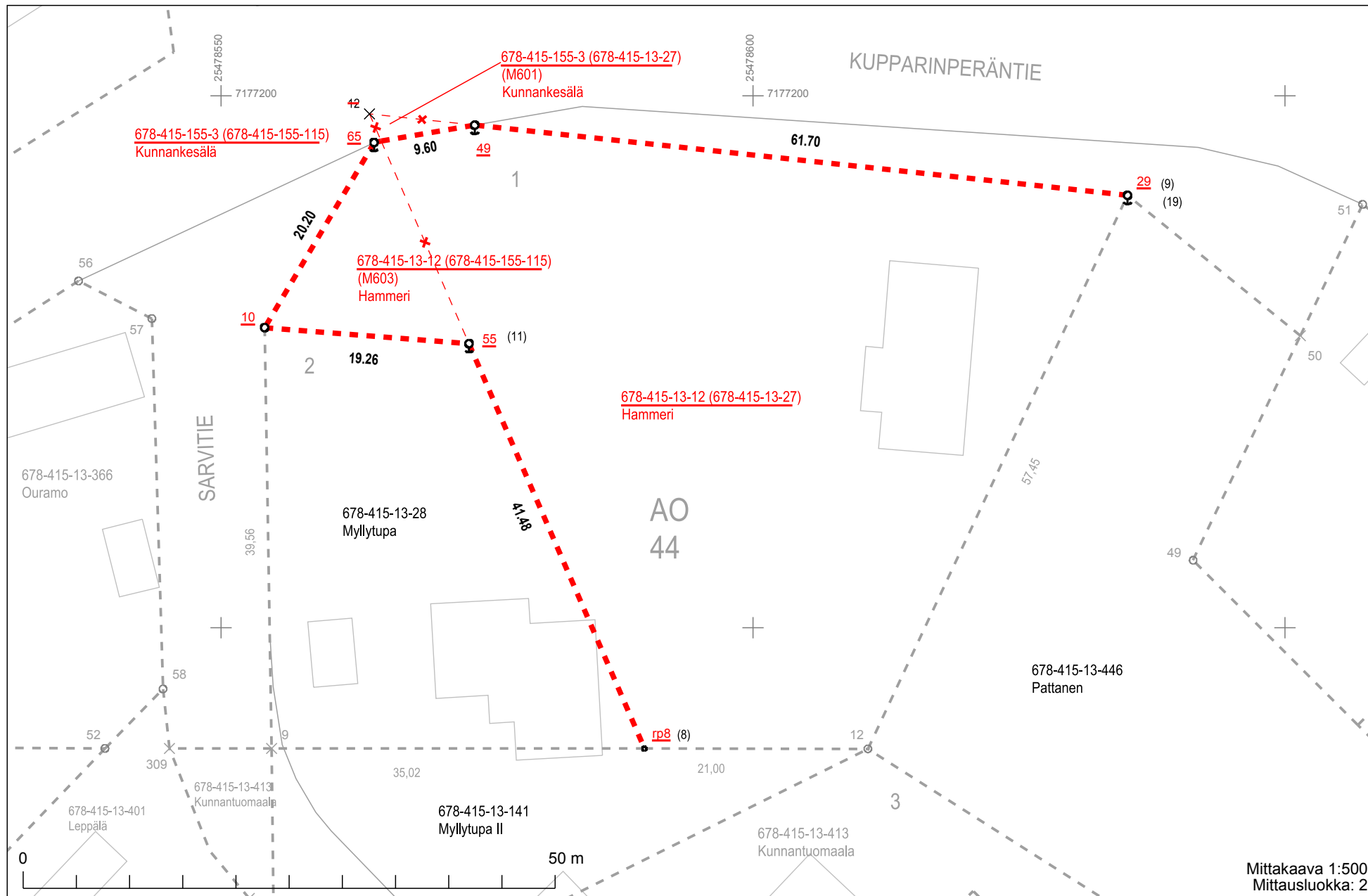
Todistaa Oulussa, ympäristökeskuksessa  
08.10.1998 

Ympäristölakimies Liisa Koski-Ahonen



Toimituskartta

Toimitusnumero 2016-545540



Rajamerkkiluettelo				
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto				
Nro	N-koordinaatti	E-koordinaatti	Sijaintitarkkuus	Laji, rakenne
40	7177109.086	25478581.718	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
93	7177119.145	25478571.629	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
8	7177138.673	25478589.837	0.20	Rajapiste, ei merkitty maastoon
12	7177138.664	25478610.837	0.20	Rajapyykki, yksikivinen
21	7177153.028	25478593.013	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
81	7177155.680	25478582.468	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
55	7177176.739	25478573.358	0.20	Rajapyykki, putki

