

Soveliuksen apurahanäätiön esitys lahjoittaa Bio Huvimylly-rakennus Raahen kaupungille

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.01.2023 § 4

845/02.07.02/2022

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Bio Huvimylly on vuonna 1936 rakennettu elokuvateatterina toiminut rakennus, jonka osoite on Kauppakatu 27, 92100 Raahen ja kiinteistötunnus; 678-3-9-1. Rakennus on kooltaan 481m², ja se sijaitsee 4090 m² suuruisella tontilla vanhassa Raahessa. Tontin rakennuksineen omistaa Soveliuksen apurahanäätiö.

Elokuvateatteritoiminta Bio Huvimyllyssä päättyi vuonna 2011, jolloin rakennus jäi tyhjilleen. Toiminnan päätyttyä rakennus on ollut kylmillään ja vailla kunnossapitoa. Rakennuksen käyttöönotto edellyttäisi merkittäviä korjaustoimenpiteitä kaikilla osa-alueilla. Insinööritoimisto Tehoinssit Oy on laatinut 2022 arvion korjauskustannuksista. Tutkimus osoittaa, että rakenteiden korjauskustannukset olisivat noin 500.000 €. Summassa ei ole huomioitu toimintaa varten hankittavaa tekniikkaa, tilaajan oman työn osuutta, eikä mahdollisia suunnittelun ja lisätutkimusten kustannuksia. Näiden lisäkustannuksien myötä korjauskustannukset voisivat nousta vielä useita satoja tuhansia euroja.

Elokuussa 2022 Soveliuksen apurahanäätiö kertoi aikeistaan lahjoittaa Bio Huvimyllyn rakennus Raahen kaupungille. Tekninen toimi on todennut aiempien asiasta tehtyjen valtuustoaloitteiden yhteydessä, ettei rakennuksen hankkiminen kaupungin omistukseen ole sen intressien mukaista, perustuen arvioitujen kunnostuskustannusten suuruuteen, sekä töiden vaatimiin henkilöresursseihin.

Tatu Hirvonen ja Pauliina Vanhatalo ovat esittäneet mielenkiintonsa hoitaa Bio Huvimyllyn kunnostamishanketta, ja sitoutua siihen perustamalla yhdistys. Yhdistys vastaisi hankkeesta ja kunnostuksen tekemisestä hyödyntäen; talkootyötä, eri lähteistä hankittavia avustuksia, muuta paikallista rahoitusta ja työvoimaa – mikäli Raahen kaupunki hyväksyisi rakennuksen vastaanottamisen lahjoituksena. Kunnostushankkeen osalta on laadittu riskianalyysi, alustava toimintasuunnitelma ja hakemus Oulu2026 hankkeeseen.

Raahen kaupungin näkökulmasta lahjoituksen vastaanottamisessa ja hankkeelle perustettavan yhdistyksen kanssa tehtävässä yhteistyössä

suurimpana riskinä on; ettei yhdistyksen tavoitteet talkootyövoiman, avustuksien ja muiden resurssien hyödyntämisessä toteudu, jolloin Bio Huvimyllyn kunnostamishanke jäisi kaupungin toteutettavaksi kaikkine kustannuksineen.

Mikäli Bio Huvimyllyn kunnostamishanke tulisi kaupungin toteutettavaksi, olisi sen remontointiin varattava vähintään 750.000 € - 850.000 € suuruinen summa. Hankkeen toteutus yhdistyksen voimin sisältää suuria riskejä, minkä tähden Raahen kaupungin ei tule ottaa Soveliuksen apurahasäätiön lahjoitusta vastaan. Raahen kaupunki ei pysty sitoutumaan kunnostamishankkeen tekemiseen omilla resursseilla, mikäli yhdistyksen tavoitteet eivät toteutuisi.

Raahen kaupunki tunnistaa Bio Huvimyllyn kulttuurihistoriallisen merkityksen ja sen vaikutuksen vanhan Raahen kaupunkikuvaan. Kaupunki arvostaa myös Hirvosen ja Vanhatalon vahvaa sitoutumista hankkeeseen ja ajatusta siitä, että Bio Huvimyllyn kunnostus nähdään kaupunkilaisia kokoavana yhteisöllisenä hankkeena. Edellä mainittuihin seikkoihin viitaten, kaupunki on valmis tukemaan perustettavan yhdistyksen hanketta 50 000 € suuruisella avustuksella, mikäli Bio Huvimyllyn kunnostushanke toteutetaan ilman Raahen kaupungin omistajuutta. Avustus jakaantuisi vuosille 2023-2025, ja se voitaisiin kohdistaa hankkeen ylläpito- ja materiaalikustannuksiin. Avustuksen lisäksi Raahen kaupunki on valmis edistämään hanketta myös henkilöstöresurssien puitteissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

1. Raahen kaupunki ei ota vastaan Soveliuksen apurahasäätiön esittämää lahjoitusta koskien Bio Huvimyllyn rakennusta edellä esitettyjen mahdollisten taloudellisten ja muiden hankkeeseen liittyvien riskien vuoksi.

2. Raahen kaupunki myöntää hankkeen toteuttamiseen yhteensä 50 000 € suuruisen avustuksen jaettuna vuosien 2023-2025 väliselle ajalle, mikäli hanke toteutetaan ilman Raahen kaupungin omistajuutta.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen aluksi Tatu Hirvonen ja Pauliina Vanhatalo kertoivat suunnitelmastaan Bio Huvimyllyn kunnostamishankkeeksi ja mahdollisista rahoituskanavista. Korjausarkkitehti Raimo Tikka kertoi rakennuksen suojelusta. Esittelyjen jälkeen oli mahdollisuus kysymyksiin ja keskusteluun. Esittelijät poistuivat kokouksesta klo 17.57, jonka jälkeen alettiin käsitellä esityslistaa kohdasta

yksi.

Tämän asiakohdan keskustelussa puheenjohtaja Niilo Ojala esitti, että rakennetun ympäristön lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Raahen kaupunki ottaa vastaan Soveliuksen apurahasäätiön esittämän lahjoituksen koskien Bio Hyvimylyn rakennusta. Jäsenet Anja Sarajärvi, Markus Mattila, Anne-Mari Ojala ja Kirsi Ylisirniö kannattivat puheenjohtajan esitystä. Jäsen Aimo Karppinen kannatti pohjaesitystä. Koska sekä pohjasesitys ja vastaesitys saivat kannatusta, järjestettiin äänestys asiasta. JAA tarkoitti, että pohjaesitys hyväksytään. Ei tarkoitti, että hyväksytään puheenjohtaja Ojalan esitys.

JAA ääniä 5 (Kari Laurila, Kaija Asukas, Tapio Linna, Aimo Karppinen, Elina Jaakola), Ei ääniä 6 (Anja Sarajärvi, Arvo Latomaa, Markus Mattila, Anne-Mari Orava, Niilo Ojala, Kirsi Ylisirniö). Äänin 5 - 6 hyväksyttiin puheenjohtajan esitys.

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Raahen kaupunki ottaa vastaan Soveliuksen apurahasäätiön esittämän lahjoituksen koskien Bio Huvimylyn rakennusta.

Äänestystiedot

Jaa Pohjaesitys 5/ Ei Niilo Ojalan vastaesitys 6/ Tyhjä