

Kiinteistöhoitajan ja sähkömiehen toimien täyttölupaesitykset

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 11

77/01.01.01/2023

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Tilahallinnassa on ajankohtaista täyttää 2023 alkuvuodesta kiinteistöhoitajan ja sähkömiehen toimet, jotta päivittäistä toimintaa voidaan toteuttaa täysipainoisesti ja ylläpitää normaalia palvelutasoa. Täytettävät toimet eivät lisää tilahallinnan henkilöstömäärää, vaan ne korvaavat tapahtuneiden henkilöstömuutoksien myötä avoimeksi jääneitä toimia.

Seuraavassa on kirjattu perustelut, miksi em. tehtävät tulisi täyttää ja mitä kyseisiin tehtäväkuviin kuuluu.

Kiinteistöhoitaja 1 kpl

Kiinteistöhoitaja vastaa Raahen kaupungin tilojen järjestelmien toiminnasta, koneiden ja laitteiden huolloista, käyttäjäpalveluiden pyynnöistä ja muista tilojen toiminnan ja turvallisuuden vaatimista tehtävistä. 2022 aikana tilahallinnasta irtisanoutui pitkäaikainen työntekijä, jonka tilalle palkattiin henkilö määräaikaiseen työsuhteeseen. Tehtävän täyttämiseksi vakituisella työntekijällä on selkeä tarve jotta henkilöstön työkuorma pysyy kohtuullisena, jonka vuoksi hakuprosessi tulisi käynnistää.

Sähkömies 1 kpl

Sähkömiehen tehtäviin kuuluu Raahen kaupungin omistamien tilojen pienehköt sähkötyöt, käyttäjien toiminnasta muodostuvat muutostyöt ja muut sähköturvallisuuteen liittyvät tehtävät. Tilahallinnassa on tällä hetkellä yksi määräaikaisella sopimuksella oleva työntekijä, joka on palkattu korvaamaan 2023 tammikuussa lopettavan vakituisen sähkömiehen tehtäviä. Palkkaamalla vakituinen sähkömies saadaan osa kiinteistömassaan muodostuvista sähkötöistä suoritettua oman organisaation tekemänä kustannustehokkaasti, jonka vuoksi hakuprosessi tulisi käynnistää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Myönnetään tilahallinnalle lupa sähkömiehen ja kiinteistöhoitajan toimien täyttämiseen esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.