

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava

Kehittämislautakunta 16.03.2022 § 61

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Maanahkiaisien merituulivoimapuistolle. Alueella on voimassa osayleiskaava vuodelta 2013, jonka sisältöä tulisi tarkastella nyt uudelleen ja laatia alueelle uusi osayleiskaava. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Rajakiiri Oy (liite).

Maanahkiaisien merituulivoimahanke on maakuntakaavan mukainen ja hanke toteuttaa lainvoimaista, voimassa olevaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa (alue on maakuntakaavassa tv merkinnällä osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (MRL 77a§ ja 44 §) kunta voi laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Laadittaessa tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa on kuitenkin erityisesti huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä ja että suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, sekä se, että tuulivoimaloiden tekninen huolto ja sähkönsiirto on järjestetty (MRL 77b§). Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 37§).

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava noudattaisi jo voimassaolevan osayleiskaavan rajausta sen ollessa 42 neliökilometrin laajuinen. Uuden osayleiskaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa enintään 16 tuulivoimalaa Raahen edustan merialueelle, joiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä (Pyhäjoen puolelle 24 tuulivoimalaa). Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 12–30 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho noin 550 MW (Pyhäjoki n. 330 MW ja Raahe n. 220 MW). Arvioitu vuosituotanto Raahessa ja Pyhäjoella yhteensä 2 TWh. Tuulivoimaloiden lukumäärä vähenisi voimassa olevan osayleiskaavan ratkaisusta, mutta koko ja teho kasvaisivat. Hankkeen yhtenä tavoitteena on mahdollistaa päästöttömän sähkön tuottaminen alueen teollisuuden tulevaisuuden tarpeisiin. Hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen ja arvioida hankkeen vaikutukset mahdollisimman suurella teoreettisella voimalakoolla. Tekniseen kehitykseen varautumalla vältetään mahdollisesti kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa.

Suunnittelualue on valtion omistuksessa ja yhtiöllä on voimassa varaussopimus Metsähallituksen kanssa. Alustava suunnittelualan rajaus on hakemuksen liitteenä 1, joka on nykyistä lainvoimaista kaavaa vastaava. Suunnittelualan alustava pinta-ala on noin 42 km². Tuulivoimaloista täyttyy yli kahden kilometrin etäisyysvaatimus asutukseen.

Osayleiskaava-alueen rajaus tarkentuu kaavanlaadinnan yhteydessä ja siitä päätetään osallistamis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Osayleiskaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Rajakiiri Oy (MRL 77c§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Tuulivoimakapasiteetin tehostaminen Raahen lähialueella on merkittävä etu teollisuussektorin energiasiirtymän läpiviennissä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liite Kaavoitusaloite ja suunnittelualan alustava rajaus Rajakiiri Oy, 16.2.2022

Esittelijä Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta

-merkintään tiedoksi liitteenä oleva kaavoitusaloite ja suunnittelualan alustava rajaus Rajakiiri Oy, 16.2.2022.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

- käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatimisen suunnittelualueelle

- hyväksyy kaavan laatijaksi Pirjo Pellikan (FISE YKS 424).

- hyväksyy kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy:n

- toteaa, että suunnittelualan tarkka rajaus määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä

- toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Rajakiiri Oy

- toteaa, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

- mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia

kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Rajakiiri Oy:lle

- kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

- osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan,

- kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 131

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liite

Kaavoitusaloite ja suunnittelualan alustava rajausta Rajakiiri Oy, 16.2.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mattila Ritva

Päätösesitys

Käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatiminen suunnittelualueelle.

Hyväksytään kaavan laatijaksi Pirjo Pellikka (FISE YKS 424).

Hyväksytään kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy.

Todetaan, että suunnittelualan tarkka rajausta määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Rajakiiri Oy.

Todetaan, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Rajakiiri Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn

yhteydessä syntyvää aineistoa.

Osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Rajakiiri Oy:n suunnittelupäällikkö Ari Soininen saapui etäyhteyden välityksellä kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 19.02, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.18.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.21 - 19.26.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Syrjäpalo ja Mathias Holmén poistuivat kokouksesta klo 19.24.

Kehittämislautakunta 17.01.2023 § 5

208/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Alueella on voimassa osayleiskaava vuodelta 2013, jonka sisältöä tarkistetaan nyt uudelleen, ja laaditaan uusi osayleiskaava suunnittelualueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Maanahkiaisien alueella Raahen ja Pyhäjoen edustan merialueella. Uudelleen kaavoitettava alue on laajuudeltaan ja rajaukseltaan samanlainen kuin aiemmassa, voimassa olevassa osayleiskaavassa.

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava perustuu hankevastaava Rajakiiri Oy:n kaavoitusaloitteeseen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 28.3.2022 § 131 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Osayleiskaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2023.

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Rajakiiri Oy:n suunnitteilla olevan merituulivoimahankkeen sijoittuminen Raahen ja Pyhäjoen edustan merialueelle ja laajimmillaan 40:n tuulivoimalan rakentaminen osayleiskaavaan osoitetuille alueille. Merituulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä merikaapeleista sekä merisähkösäemistä.

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaavan suunnittelualueelle Raahen edustan merialueelle suunnitellaan enimmillään kuudentoista (16) yksikköteholtaan 12-30 MW tuulivoimalan rakentamista.

Suunnittelualueella Pyhäjoen puolella suunnitellaan 24 vastaavan tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä.

Tuulivoimaloiden lisäksi Maanahkiaisien merituulivoimapuiston alueelle rakennetaan lisäksi merisähköasemia. Tuulivoimalat kytketään toisiinsa ja edelleen sähköasemiin merenpohjaan sijoitettavalla merikaapelilla, josta sähkö siirretään mantereelle merikaapelien ja ilmajohtojen avulla. Sähkönsiirron vaihtoehdot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Maanahkiaisien merituulivoimahanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä voimassa olevaa maakuntakaavaa (suunnittelualueelle sijoittuu tuulivoimaloiden alue -merkintä tv-2).

Nyt laadittava uusi Maanahkiaisien merituulivoimapuiston osayleiskaava korvaa sisällöllisesti aiemman, voimassa olevan Maanahkiaisien merituulivoima-alueen osayleiskaavan vuodelta 2013.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Osayleiskaavan merituulivoimahankkeen vaikutukset arvioidaan kaavamenettelyn yhteydessä. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselistuksessa.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin toteuttamista.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Ramboll Finland Oy) jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii johtava konsultti, kaavoitusarkkitehti Pirjo Pellikka, FISE YKS-424.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluita ja viranomais- ja viranomaistyöneuvotteluita, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Hanketta suunnitellaan kokonaisuutena yhteistyössä Pyhäjoen kunnan kanssa siten, että kummatkin kuntaosapuolet käsittelevät hallinnollisesti oman alueen osayleiskaavaprosessin.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 10.1.2023

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

-Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 10.1.2023.

-Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

-Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

-Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén, suunnittelupäällikkö Ari Soininen (EVP Energia) ja konsultti Antti Kumpula (Ramboll Finland Oy) esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan suunnittelupäällikkö Ari Soininen (EVP Energia), ympäristöinsinööri Niina Peltonen (EVP Energia) ja konsultti Antti Kumpula (Ramboll Finland Oy) poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.40 ennen päätöksentekoa.