

Rakennustyöpalvelut sopimuskaudelle 1.6.2022 - 30.9.2024

Rakennetun ympäristön lautakunta 06.04.2022 § 54

395/02.08.00/2022

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia tuntiveloituksella tehtävistä kiinteistöjen ja toimitilojen rakennusteknisistä korjaus- ja muutostöistä sekä pienimuotoisista uudisrakennuksista ajalle 1.6.2022 - 30.9.2024 (+ optio 2 vuotta).

Raahen kaupungin konserniyhtiöt ja Koulutus kuntayhtymä Brahe ovat myös oikeutettuja hankkimaan rakennustyöpalveluja tämän puitejärjestelyn mukaisesti.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa 28.02.2022. Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa 14.3.2022 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset oli toimitettava viimeistään 21.3.2022 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

Kempeleen Kunnostus Oy

RKL Heikkinen Oy

Rakennus Miilukangas Oy

Raahen Rakennuspalvelu Oy

Rakennustoimisto Aresa Oy

RKL Heikkinen Oy:n jättämä tarjous ei sisältänyt kaikkia tarjouspyynnöllä edellytettyjä asiakirjoja eikä tarjous näin täyttänyt asetettuja vaatimuksia, jonka vuoksi jätetty tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Yhteenveto tarjouksista esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Puitesopimuksen piiriin valitaan kohteittain vertailun kaksi (2) eniten pisteitä saanutta toimittajaa. Toimitusjärjestys määräytyy saatujen pisteiden perusteella niin, että eniten pisteitä saanut toimii ensisijaisena toimittajana.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja hankintasopimus tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja oikaisu- ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kanssa laaditaan sopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on pätevä vasta, kun molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	<p>Hylätään RKL Heikkinen Oy:n jättämä tarjous tarjouspyynnön vastaisena, koska asiakirjat ovat puutteelliset, eivätkä täytä tarjouspyynnöllä asetettuja vaatimuksia.</p> <p>Todetaan, että Kempeleen Kunnostus Oy, Rakennus Miilukangas Oy, Raahen Rakennuspalvelu Oy ja Rakennustoimisto Aresa Oy täyttivät tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vaatimukset.</p> <p>Valitaan puitesopimuksen piiriin rakennusammattitöiden ja rakennus- aputöiden osalta Raahen Rakennuspalvelu Oy ja Rakennustoimisto Aresa Oy.</p> <p>Valitaan puitesopimuksen piiriin mattotöiden sekä laatta- ja vesieriste töiden osalta Raahen Rakennuspalvelu Oy ja Rakennustoimisto Aresa Oy.</p> <p>Valitaan puitesopimuksen piiriin maalaustöiden (sisä- ja ulkomaalaukset) osalta Raahen Rakennuspalvelu Oy ja Rakennustoimisto Aresa Oy.</p> <p>Oikeutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan puitesopimukset.</p>
Päätös	Hyväksyi esityksen.