

Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta

Viite: Hakemus öljysäiliön maahan jättämisestä

Lausunto öljysäiliön maahan jättämisestä

Asian tausta

Pekka Tuomikoski hakee poikkeamista Raahen kaupungin jätehuoltomääräyksistä ja ympäristönsuojelumääräyksistä siten, että maanalainen öljysäiliö on tarkoitus jättää maahan. Öljysäiliö sijaitsee osoitteessa Järventöläntie 19, 92140 Pattijoki. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakemuksen mukaan öljysäiliön maahan jättämisen perusteet ovat seuraavat:

- Öljysäiliö on 1,5 metrin päässä rakennuksen kivijalasta
- Öljysäiliö on 2,0 metrin syvyydessä maan alla
- Öljysäiliön lähelle ei pääse kaivinkoneella
- Säiliön materiaali on lasikuitua

Öljysäiliö on tarkastettu Tukesin hyväksymän tarkastajan toimesta 13.6.2012 ja tarkastuspöytäkirjan mukaisesti öljysäiliö on merkitty luokkaan A eli seuraavaa tarkastusta on suositeltu vuodelle 2022. Ilmoituksen mukaan säiliö on poistettu käytöstä 16.7.2021. Säiliö on tällöin puhdistettu ja täytetty hiekalla. Lisäksi öljykattilan, öljypolttimen sekä öljyputket on poistettu. Hakemukseen on liitetty lausunto, jonka mukaan öljysäiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä ja tämän yhteydessä öljysäiliö on todettu kaikilta osin tiiviiksi, eikä öljysäiliö ei aiheuta ympäristölle vaaraa. Lausunnon laatijalla on Tukesin myöntämä toimintaoikeus A öljy (öljylämmityslaitteistojen asennus- ja huoltotyöt).

Raahen kaupungin jätehuoltomääräysten (tekninen lautakunta 19.1.2017 § 9) 39 §:n mukaisesti käytöstä poistetut öljysäiliöt, muualla kuin pohjavesialueella, voidaan jättää maahan, mikäli säiliö puhdistetaan öljystä ja Tukesin hyväksymä tarkastaja toteaa tarkastuspöytäkirjassaan säiliön ehjäksi. Säiliö voidaan tuolloin täyttää pilaantumattomilla maa-aineksilla. Mikäli säiliön tai sen laitteet ovat rikkoutuneet tai säiliön kuntoa ei ole tarkastettu, säiliö tulee poistaa. Käytöstä poistetun säiliön täyttöputket on myös poistettava.

Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Raahen kaupunginvaltuusto 23.8.2021 § 122) 19 §:n mukaan vaarallisen kemikaalin säiliön tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastaja. Ympäristönsuojelumääräysten 20 §:n mukaan säiliön sijaintipaikasta riippumatta kaikki käytöstä poistettavat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt sekä putkistot tulee tyhjentää, puhdistuttaa sekä tarkastuttaa. Mikäli säiliö tai sen laitteet ovat rikkoutuneet tai säiliön kuntoa ei voi tarkastaa, säiliö tulee poistaa.

Lausunto

Asiassa on kyse siitä, että maanalaista öljysäiliötä ei ole käytöstä poistamisen yhteydessä tai sen jälkeen Tukesin hyväksymän tarkastajan toimesta tarkastettu. Vaikka säiliötä ei käytöstä poistamisen jälkeen ole Tukesin hyväksymän tarkastajan toimesta tarkastettu, on öljysäiliö käytöstä poiston ja puhdistamisen yhteydessä todettu tiiviiksi. Myös viimeisimmässä tarkastuspöytäkirjassa öljysäiliö on todettu ehjäksi.

Ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti puhdistamisesta vastuussa olevan on selvitettävä alueen pilaantuneisuus ja puhdistamistarve, jos on aihetta epäillä maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Puhdistamisvelvollisuus on sillä, jonka toiminnasta pilaantumista on aiheutunut. Vs. ympäristötarkastaja katsoo, että osoitteessa Järventöläntie 19 sijaitsevan maanalaisten öljysäiliön osalta ei ole aihetta epäillä maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on tarkastuspöytäkirjassa 13.6.2012 todettu luokkaan A ja säiliö on poistettu käytöstä 16.7.2021. Käytöstä poiston yhteydessä se on puhdistettu ja asiasta on laadittu lausunto, jonka mukaan öljysäiliö on käytöstä poiston yhteydessä todettu kaikilta osin tiiviiksi. Ottaen huomioon mitä öljysäiliön kunnosta on esitetty, ei maaperänäytteitä ole tarpeen ottaa.

Vaatimus säiliön maasta poistamisesta voidaan katsoa kohtuuttomaksi, sillä säiliö on jo täytetty hiekalla ja uusi maalämpöjärjestelmä asennettu. Lisäksi ottaen huomioon säiliön sijainti 1,5 m päässä rakennuksen kivijalasta ja se, että säiliön lähelle ei pääse kaivinkoneella, on poistaminen teknisesti hyvin vaikeaa ja poistaminen voi aiheuttaa vahinkoa muulle omaisuudelle.

Edellä mainituin perustein vs. ympäristötarkastaja katsoo, että ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräysten edellytykset poikkeamiseen täyttyvät ja poikkeaminen öljysäiliön maahan jättämiseksi voidaan myöntää. Vs. ympäristötarkastajan näkemyksen mukaan käytöstä poistetun, puhdistetun öljysäiliön maahan jättäminen ei aiheuta riskiä pohjavedelle tai muuta vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Säiliö on asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty pilaantumattomilla maa-aineksilla.

Allekirjoitus



Ilona Varis
vs. ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.