

10.1.2022

Raahen kaupunki
Tekninen keskus / Rakennusvalvonta
Rantakatu 8 E
92100 RAAHE
Lupapiste.fi

Viite: Lausuntopyyntönne, asiointitunnus LP-678-2021-00788

RAAHE Reiponkatu 48 kiinteistön 678-5-20-51 asuinrakennuksen purkaminen

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa purkamislupahakemuksesta, joka koskee kiinteistöllä 678-5-20-51 katuosoitteessa Reiponkatu 48 sijaitsevaa vanhaa asuinrakennusta.

Raahen Kaupungin tontti- ja maakirjojen mukaan Reiponkatu 48 sijaitsevan kiinteistön asuinrakennuksen vanhimmat osat on rakennettu 1800-luvun loppupuolella. Rakennusta on muuteltu useaan otteeseen. Vuonna 1945 on nykyiseen rakennukseen tehty tulisijamuutoksia ja lisätty kuisti pihan puolelle. Vuonna 1954 tälle tontille on hyväksytty Oy Shell Ab:n jakelulaitteen sijoittaminen. Vuonna 1964 asuinrakennusta on laajennettu rankorakenteisena sekä pohjois- että eteläpäistä ja rakennettu kuisti, johon on sijoitettu pesuhuone ja WC sekä autonkuljettajien tila. Tällöin myös ikkunat on vaihdettu.

Kiinteistö 678-5-20-51 sijaitsee Raahen Pekkatorin ja ruutukaava-alueen puutalokorttelien muodostaman valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajauksen sisällä. Kiinteistö on osoitettu Raahen Liikekeskustan korttelin 20 asemakaavan muutoksessa kaavamerkinnällä AL-4 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Raahen Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa 2030 tontti on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Kohdetta ei ole osoitettu suojelukohteeksi millään kaavatasolla kohteen heikon kunnan ja siinä tehtyjen sen kulttuurihistorialliset arvot tuhonneiden muutostöiden vuoksi. Raahen kaupungin rakennusvalvonta on antanut purkukehotuksen kiinteistöllä 678-5-20-51 sijaitsevan ränsistyneen rakennuksen purkamiseksi (Purkukehotus 8.9.2021 646/10.1003.100302/2021).

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa kiinteistön 678-5-20-51 katuosoitteessa Reiponkatu 48 sijaitsevan vanhaa asuinrakennuksen purkamislupahakemuksesta johtuen kohteen erittäin heikosta kunnosta ja siinä tehtyjen sen kulttuurihistorialliset arvot tuhonneiden muutostöiden vuoksi.

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen
rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö