

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">51</td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määrääla.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	5	20	51
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
5	20	51					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 184 vahv. 14.12.2009 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input checked="" type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 905 hyväksytty 14.12.2009 <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Akm 184 3 ote kaavamääräykset Akm 184 4 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys 5 ote ehdollisesta rakennuskieltoalueesta Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahе, 10.1.2022 Juhani Leinonen tontti-insinööri						
TILAAJA YIT Suomi Oy	Tilaus nro 3/2022 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

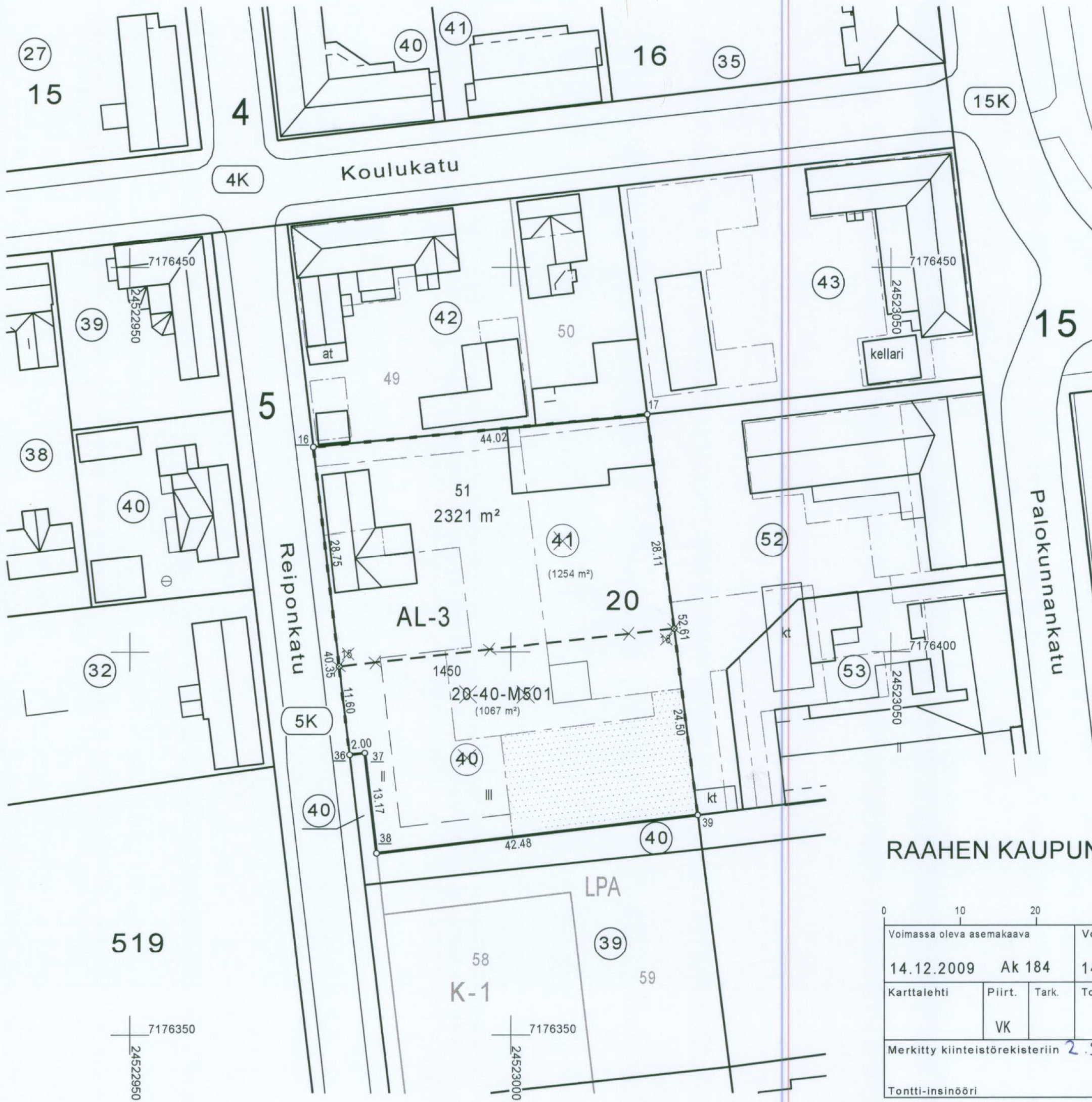
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



TONTIN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
51	2321	1254	678-005-0020-0041
		1067	678-005-0020-0040-M0501

KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	LAATU
15	24522977.448	7176398.125	tarpeeton
16	24522974.081	7176426.670	putki
17	24523017.892	7176430.920	ei rakennettu
18	24523021.433	7176403.038	tarpeeton
36	24522978.807	7176386.600	putki
37	24522980.793	7176386.834	putki
38	24522982.337	7176373.754	putki
39	24523024.520	7176378.733	ei rakennettu

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

RAAHEN KAUPUNKI Tonttikartta
1:500

Toimituslaji: Lohkominen
nro T. 1205

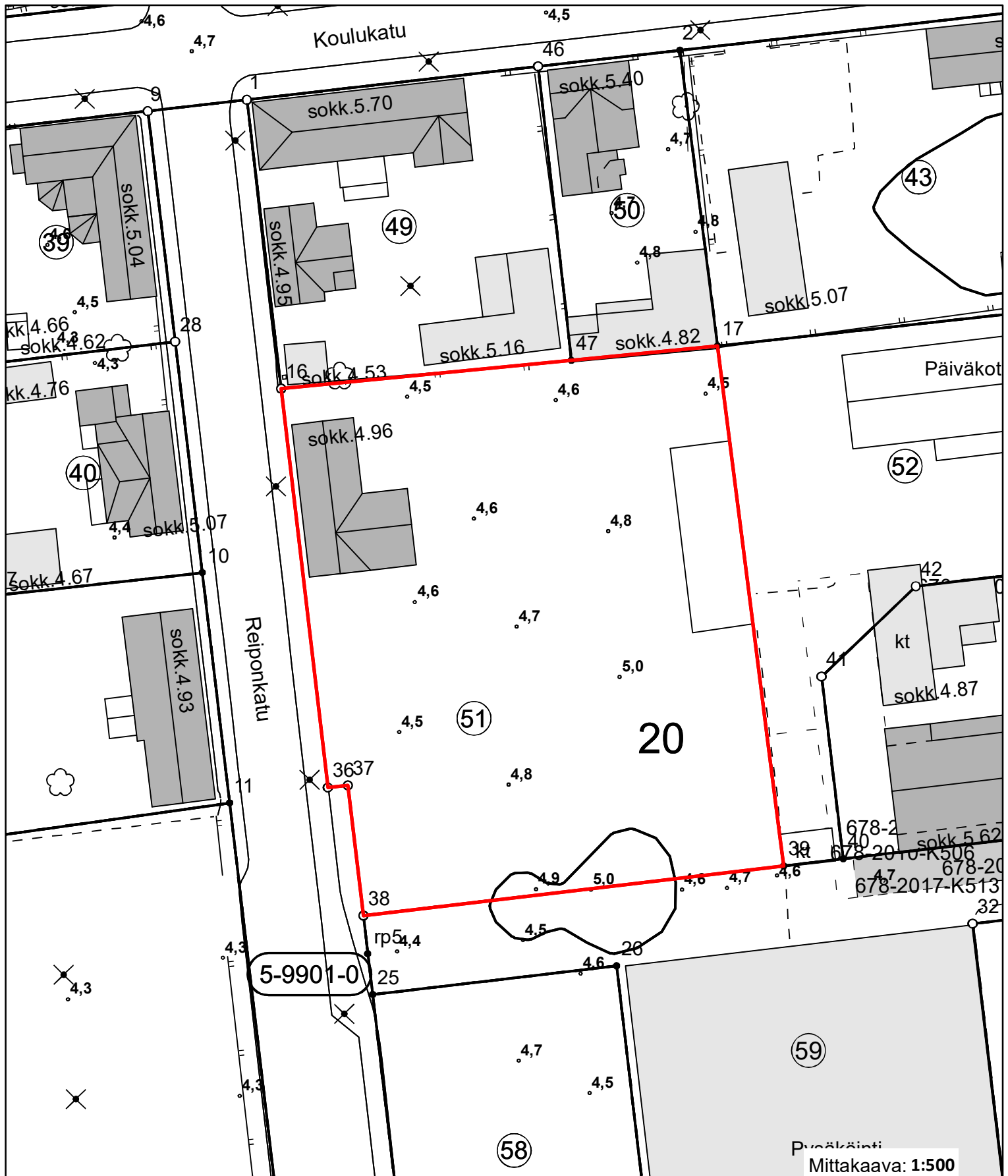
Voimassa oleva asemakaava		Voimassa oleva tonttijako		Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
14.12.2009	Ak 184	14.12.2009	Tj 905	5	20	51
Karttalehti	Piirt. VK	Tark.	Toimituspäivä	Toimitusinsinööri		
			27.7.2013	Juhani Leinonen		
Merkitty kiinteistörekisteriin 2.9.2013				Tontti-insinööri		
				Juhani Leinonen		

519

7176350
24522950

58
K-1

7176350
24523000



Kaupunginosa
5

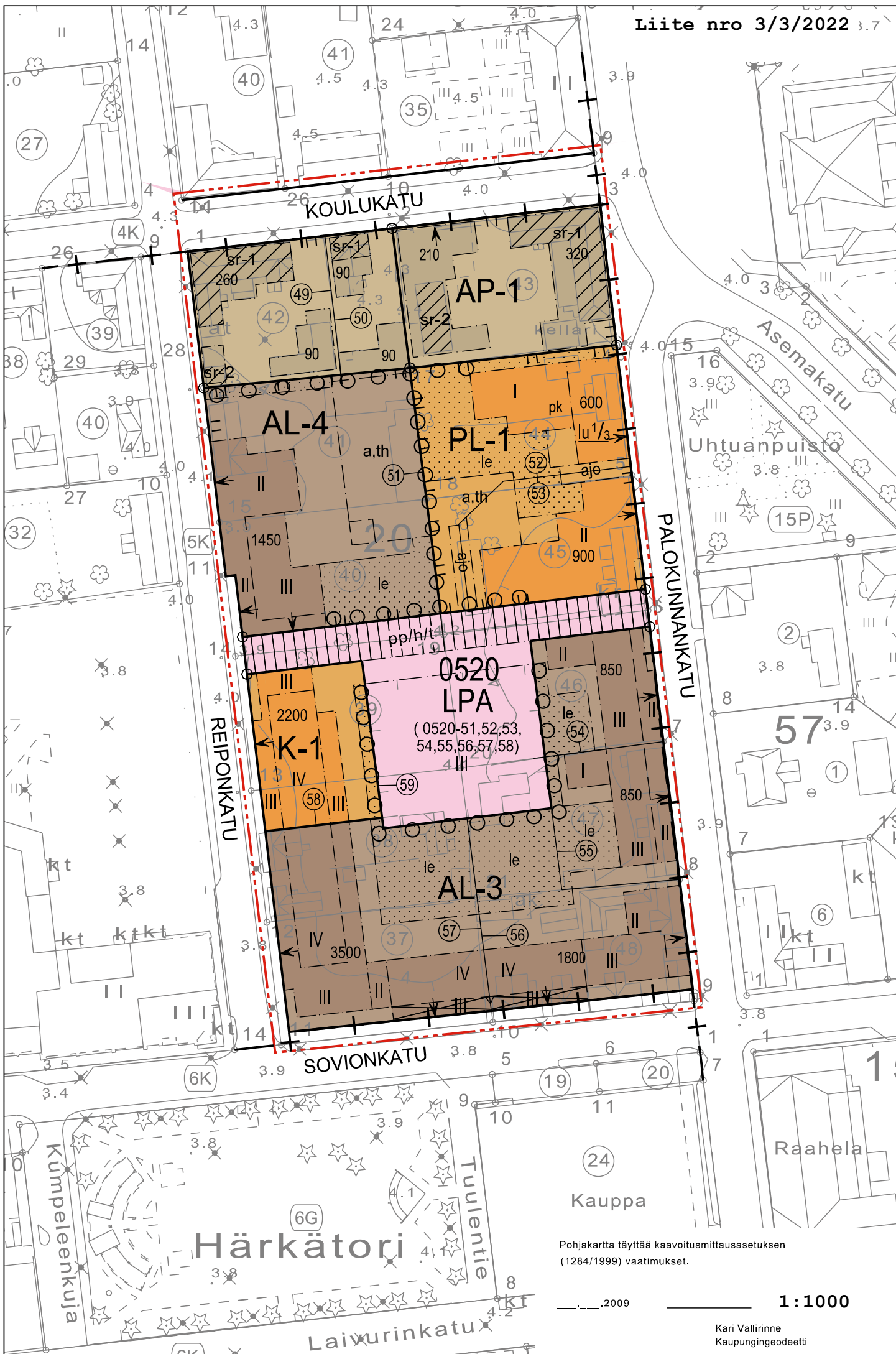
Kortteli
20

Tontti
51

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 10.1.2022



Härkätori

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

2009

1:1000

Kari Vallirinne
Kaupungeedeelti

Raahen kaupunki



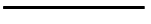
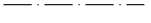



LIIKEKESKUSTAN KORTTELIN 20 ASEMAKAAVAN MUUTOS




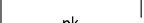
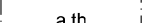
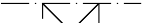
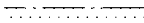


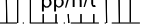

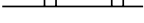


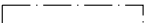
Akm 184. Raahen kaupungin 5. kaupunginosan kortteliä 20 ja siihen liittyviä katualueita sekä kaupunginosan rajaa koskeva asemakaava muutos.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5. kaupunginosan kortteli 0520, Sovionkadun, Reiponkadun ja Koulukadun katualuetta sekä kaupunginosan rajaa.

Tonttijaolla muodostuvat: 5. kaupunginosan korttelin 0520 tontit 49 - 59.

ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP-1	Pientalojen korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutilan säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltua vanhan kaupungin mittakaavaan. Uudisrakennusten tulee sopeutua julkisivujäsentelyltään, materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan ympäristön suojeltaviin rakennuksiin. Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti.
AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten ja rakennelmien pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea puhtaaksi muurattu tiili tai laatta vaalein saumoin.
AL-4	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua kattomuodoltaan, julkisivujärjestelyiltään, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristön suojeltaviin rakennuksiin ja liikekeskustaan.
PL-1	Lähipalvelurakennusten ja asumisen korttelialue. Korttelialueelle rakennusalan ulkopuolelle voidaan toteuttaa talous- ja huoltotiloja. Rakennusten tulee sopeutua julkisivujäsentelyltään, materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan ympäristön suojeltaviin rakennuksiin. Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti. Palokunnankadun puolen rakennusten tulee olla vaaleasävyisiä ja peittomaalattuja.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten ja rakennelmien pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea puhtaaksi muurattu tiili tai laatta vaalein saumoin.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. (0520-51) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

	Rekisteröity tontin numero.
5	Kaupunginosan numero.
0520	Korttelin numero.
750	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennusala jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan, talous-, huolto- ja työtiloja.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Katu.
	Yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa, jossa korttelin huoltoliikenne ja tonteille ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Aita.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

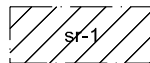
Yleismääräys:

AL, K ja PL korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Liike- ja toimistokerrosala 1 ap / 65 m2

Asuinkerrosala 1 ap / 80 m2

Lähipalvelujen kerrosala 1 ap / 100 m2

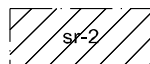


Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennusvalvontaviranomaisen lupa, joka tarvittaessa pyytää toimenpiteistä Museoviraston lausunnon.


Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä luonne säilyy. Aikaisemmin hävinneet rakennuksen arvokkaat ominaisuudet tulee rakennustoimenpiteen yhteydessä korjata joko entistään tai muulla paikkaan soveltuvalla tavalla.

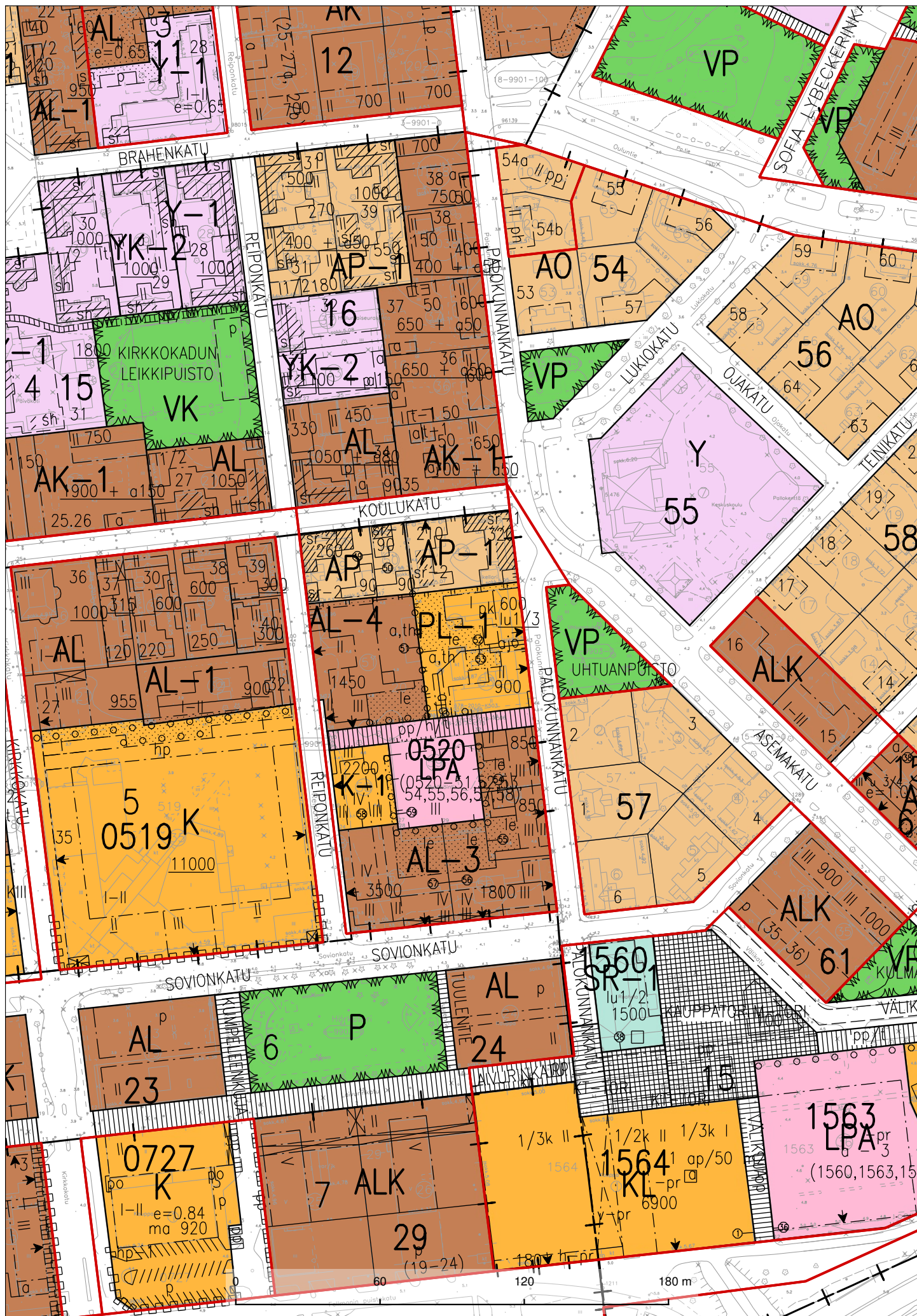
Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia, että säilyvän rakennuksen ullakolle saa toteuttaa huonetiloja rakennusoikeuden tai kerrosluvun sitä estämättä. Ullakkorakentamisen yhteydessä rakennuksen runkoon tai kattoon ei saa tehdä uusia valoaukkoja.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteelliset, historialliset tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävät arvot säilyvät.

Oikaisuluontoinen kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen korjaus 14.12.2009.				
TEKNINEN KESKUS				
 RAAHEN KAUPUNKI				
Alueen nimi ja suunnitelma RAAHE Liikekeskustan korttelin 20 asemakaavan muutos				Mittakaava 1:1000
				Päiväys 22.9.2009
Kaavan numero Akm 184	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija FCG PLANEKO OY	Piirtäjä
Tekninen lautakunta 22.9.2009 § 89		Kaupunginhallitus 7.12.2009 § 438	Esko Puijola, arkkitehti, SAFA 14.12.2009 § 115	Eija Saari
KAAVOITUS			Kaupunginvaltuusto 14.12.2009 § 115	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen
Ruskatie 1 www.raahe.fi		92140 Pattijoki	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161





RAAHE

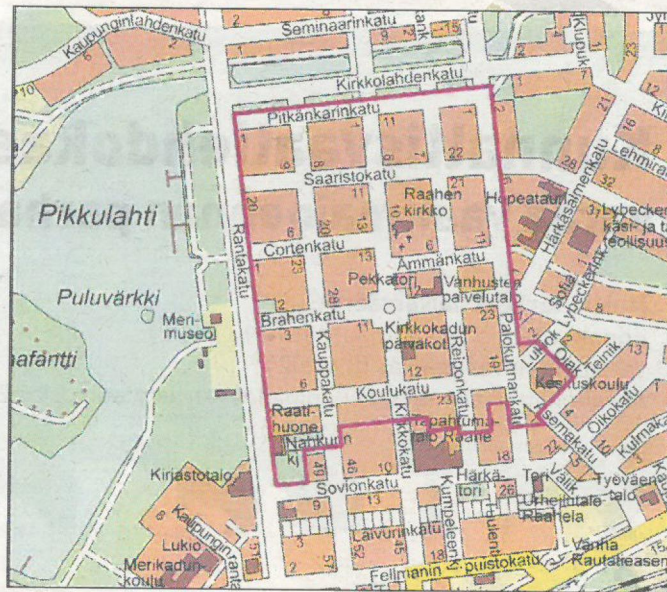
KUULUTUS

Ehdollinen rakennuskielto jatkuu

Vanhan kaupungin asemakaavan muutos (Akm 242)

Ehdollinen rakennuskielto koskee vireillä olevan Vanhan kaupungin asemakaavan muutoksen aluetta. Kielto on annettu MRL 53 §:n nojalla ja on voimassa kaksi (2) vuotta. (KH 23.11.2020 §324.)

WWW.RAAHE.FI



Lisätietoja: Rakennusvalvonta, Kaavoitus