

Koma Oy
(y-tunnus 2370551-3)
Kalkankatu 6
92150 Raahе

11.2.2022

Raahen Kaupunki/Kaupunginhallitus
Kaupungin geodeetti
Ruskatie 1
92140 Pattijoki

JATKOAIKA RAKENTAMISVELVOITTEELLE

Koma Oy esittää, että tontin 678-24-2414-4 rakentamisvelvoitteeseen viiden (5) vuoden jatkoaikaa.

Koma Oy on rakentanut viereiselle tontille n.1700m² ja Alpo Kotila Oy n. 1200m². Liiketoiminnat tukevat toisia merkittävästi. Tontti johon haemme jatko aikaa, tarvitaan tukemaan jo syntynyttä liiketoimintaa, jota edellä mainittujen lisäksi on Korsu Oy:llä, Lassila & Tikanojalla, sekä Fescon Oy:llä. Kiinteistö kokonaisuus työllistää useita kymmeniä ihmisiä. Kotila Groupilla on parhaillaan laajennus-suunnitelmat, jonka työllisyys vaikutus on n. viisi henkilöä lisää. Tontille on suunnitteilla kokonaisuutta palvelevaa hallitilaa jonka toteutus alkaa välittömästi, kun kokonaisuus yhteisistä tarpeista on valmis. Korsu Oy on tehnyt merkittäviä investointeja tontilleen ja heidän liiketoiminta on kasvanut merkittävästi. Tontilla jolle haemme jatkoaikaa on suuri merkitys yrityskokonaisuudelle. Myös tontin ostamisesta on keskusteltu.

Pyydämme vapautusta sopimusrikkomuksesta jota on meille esitetty, koska tontilla ei ole aloitettu rakennushanketta määräajassa. Toivomme ymmärrystä asiaan. Tontti on edellytys liiketoiminnoille jotta voidaan toimia nyt ja tulevaisuudessa.

Terveisin



Eero Majaenen
toimitusjohtaja
Koma Oy