

Pattijoki, korttelin 370 asemakaava

Asemakaavan muutos Akm 247

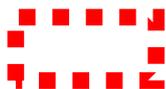
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

laadittu 4.2.2022

kaava kuulutettu vireille 19.2.2022



Kuva 1. Ote opaskartasta.



Suunnittelualan raja.

Kiinteistöjen isännöitsijöitä pyydetään tiedottamaan asukkaille ja toimitilojen haltijoille asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä.

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan suunnittelun osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnittelun alustavasta aikataulusta sekä siitä, kuinka suunnitteluun voi osallistua ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, minkälaisia kaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana kaavaehdotuksen valmistumiseen saakka.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueelta 2015. © Maanmittauslaitos. Suunnittelualueen raja on esitetty kuvassa punaisella viivalla.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pattijoen kaupunginosassa, Pattijoen ranta-alueen läheisyydessä, noin 5 kilometrin etäisyydellä Raahen kaupungin keskustasta. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevat noin 0,5 km:n etäisyydellä Pattijoen kirkko, Pattasten koulu sekä monipuolinen urheilualue.

Suunnittelualue käsittää Pattijoen kaupunginosan korttelin 370, joka on varattu julkisille lähipalveluille (Y-1, lasten päiväkotit). Korttelissa toimii tällä hetkellä yksityinen päiväkotit. Kortteli rajautuu

Terveluodontien ja Arokankaantien katualueisiin. Korttelia kehystää pohjoisessa ja lännessä lähivirkistysalueet (VL). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,33 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on uudistaa alueella voimassa oleva asemakaava. Korttelissa nykyisin toimiva yksityinen päiväkotikoti on lakkauttamassa toimintansa ja Raahen kaupungin kaavoitus on käynnistämässä asemakaavan muutoksen, jolla kortteli otetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti asumiskäyttöön.

Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava, oikeusvaikutteinen yleiskaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä asemakaavan sisältövaatimukset otettava huomioon kuten niistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamisella hillitään yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta, vaalitaan kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niiden toteuttamisella sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Valtioneuvoston päätös uudistetuista tavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Lisätietoja alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön verkkosivuilta www.ymparisto.fi.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen,
- Tehokas liikennejärjestelmä,
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö,
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat,
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat lähinnä koskea asioita, joilla on laajempi kuin maakunnallinen merkitys (MRL 22§). VAT on huomioitu maakuntakaavassa ja sitä kautta ne ohjaavat tarkempaa alueiden käytön suunnittelua.

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää alueiden käytön suunnittelulta vuorovaikutteisuutta ja riittävää vaikutusten arviointia. Laissa luetellaan suunnittelutyötä koskevat edistämistavoitteet, joita toteuttavien kaavojen sisältövaatimukset on kuvattu laissa kaavamutokohtaisesti. (MRL 1§.)

Asemakaavan sisältövaatimukset (MRL 54 §)

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon kuten niistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saavutettavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

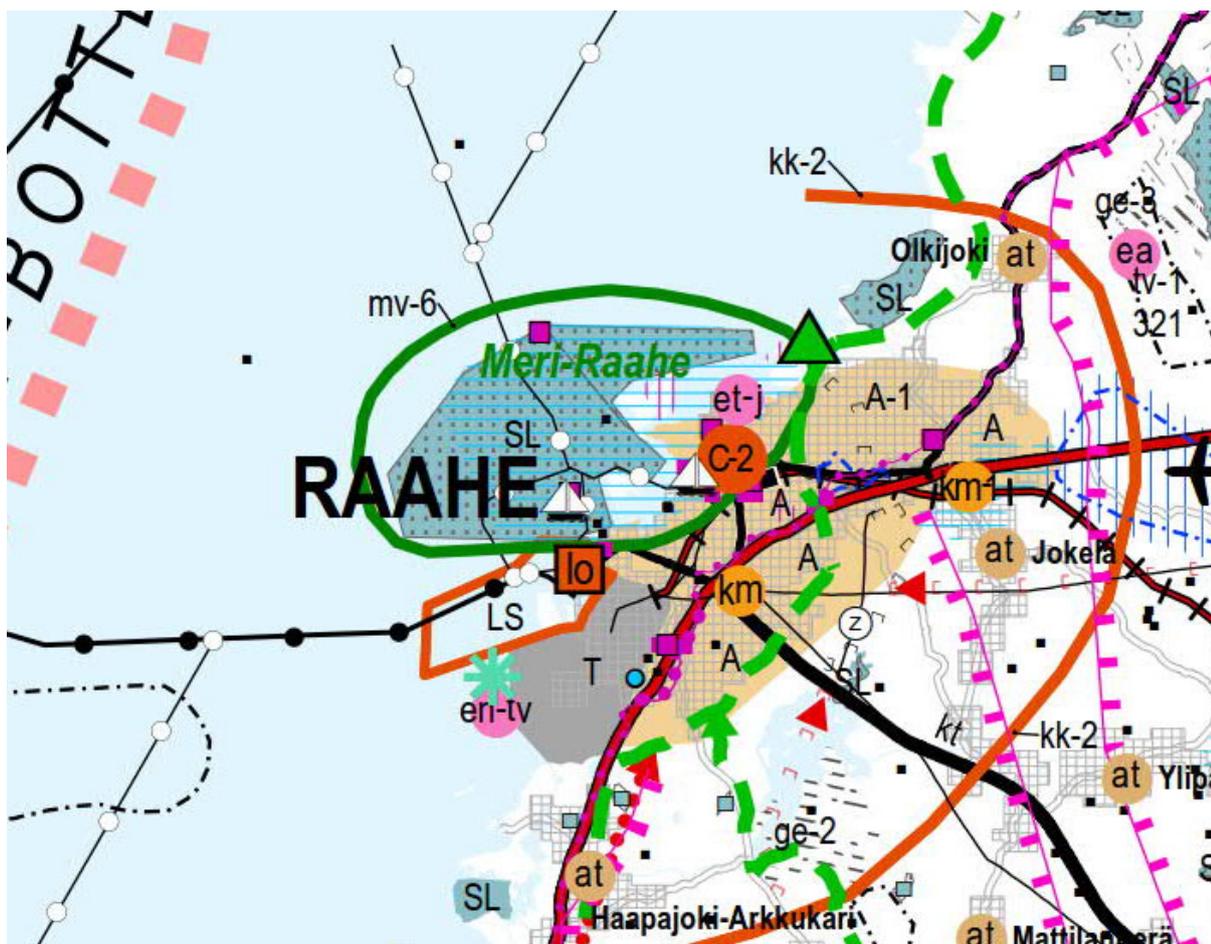
Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Maakuntakaavatilanne / Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon voimassa oleva maakuntakaava; se on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa kunnan yleiskaavaa tai asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualueella alueidenkäytön tarkempaa suunnittelua ohjaavat Pohjois-Pohjanmaan 1. - 3. vaihemaakuntakaavat. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan 2.12.2013, Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan 7.12.2016 ja Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan 11.6.2018. Kaavat ovat lainvoimaisia. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat on koottu informatiiviseen yhdistelmäkarttaan (25.1.2021), jossa on mukana myös ne maakuntakaavat, jotka eivät koske suunnittelualuetta (Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava).

Maakuntakaavojen viralliset kaava-aineistot löytyvät Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivulta www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/.



Kuva 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 25.1.2021.

Suunnittelualueutta tai sen välitöntä lähiympäristöä koskevat keskeisimmät maakuntakaavamerkinnot

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaan rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvaselkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi. Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät. Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

Merkintä A-1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maanköhamisrannikon erityispiirteet.

C-2

ALUEELLINEN KAUPUNKISEUTU.

Merkinnällä osoitetaan maakunnan alueellisten keskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista, Ylivieskassa myös matkakeskus. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja -kohteet on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä. Raahessa alueeseen sisältyy Museoviraston määrittelemä kaupunkiarkeologinen alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia maanpinnan alla olevia kulttuurikerroksia ja rakenteita.

Suunnittelumääräykset: Kohdemerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät. Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueen kaupallisen palvelutarjonnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen hallittuun laajentamiseen. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kk-2

RAAHEN KAUPUNKISEUTU.

Merkinnällä osoitetaan Raahen-Pattijoen yhtenäisen yhdyskuntarakenteen aluetta, joka muodostaa Raahen aluekeskuksen ydinalueen.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunki-seudun nykyistä rakennetta ja turvattava tuotanto- ja liiketoimintojen kehittämismahdollisuudet riittäväillä aluevarauksilla. Uusilla alueilla tulee suosia pientaloasutusta siten, että seudulla on tarjolla vaihtoehtoisia asumismuotoja. Raahen keskustaa kehitettäessä suunnittelun lähtökohtana on pidettävä historiallisen ruutukaavan ja vanhan puukaupunkimiljöön säilymistä. Uusien kauppapalvelujen sijoitusratkaisuilla ei saa vaarantaa kaupungin keskustan kehittämisedellytyksiä. Kaupunkiseudulla tulee yksityiskohtaisemmallalla suunnittelulla luoda edellytykset seudullisen virkistysalueverkostontoteuttamiselle.

■

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

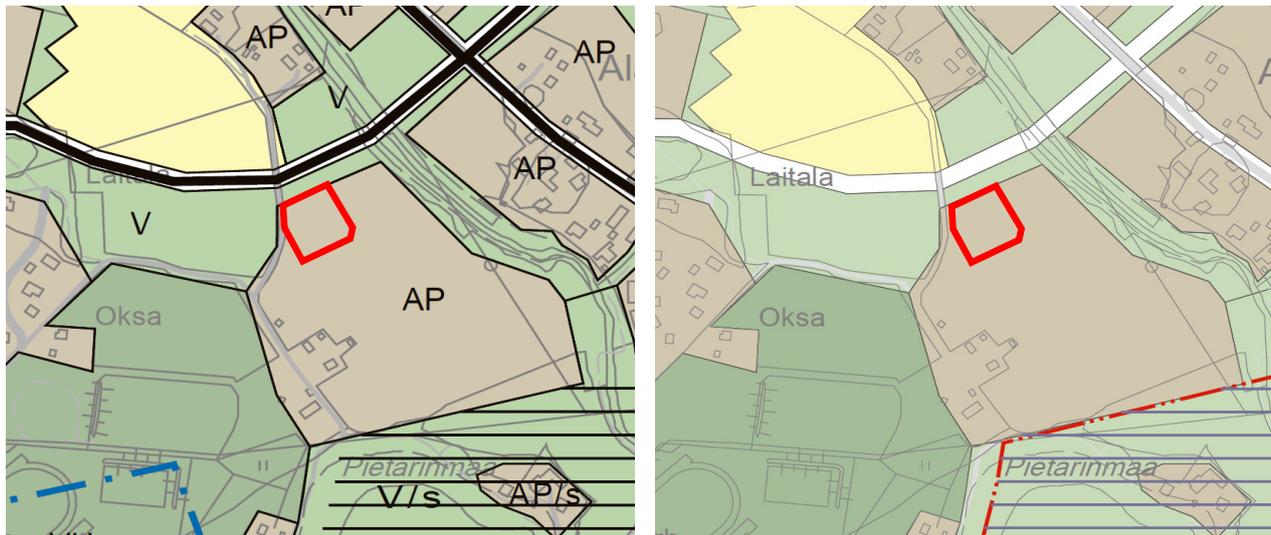
Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015*-selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

Yleiskaavatilanne

Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, joka on hyväksytty Raahen kaupunginvaltuustossa 11.4.2007 § 20. Osayleiskaava kostuu kahdesta kartasta.

- Kartta 1, Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet
- Kartta 2, Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet



Kuva 4, kuvapari.

Vasemmalla ote keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan kartasta 1. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Oikealla ote keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan kartasta 2. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä koskevat oleellimmat yleiskaavamerkinnot ovat seuraavat:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

V

VIRKISTYSALUE.

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyö lupa.

V/s

LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE.

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella on sallittu virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen siten, että luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyö lupa.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

/S

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

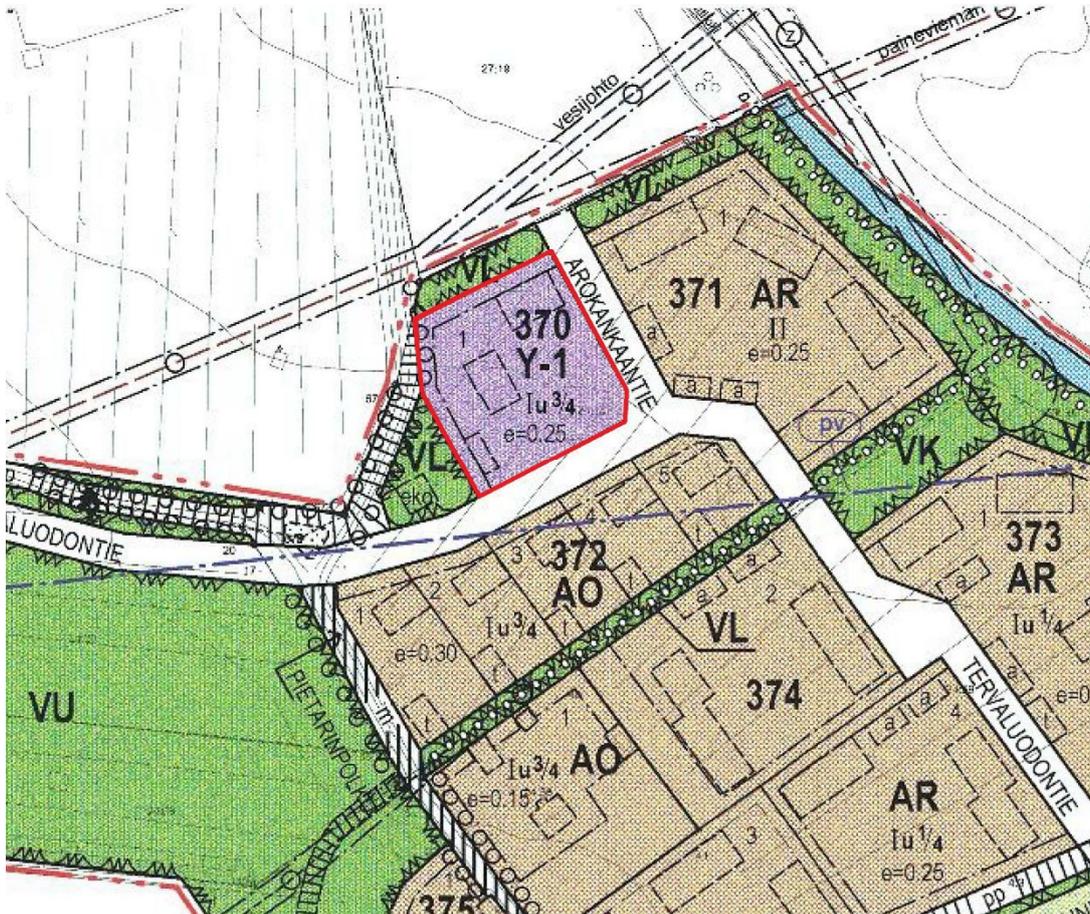
Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.

≡

VALTAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.

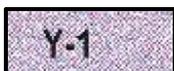
Asemakaavatilanne

Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on asemakaavoitettu. Voimassa on Pattijoen kunnanvaltuuston 19.12.2002 hyväksymä (Rk 982) Pattijoki kirkonseudun asemakaava, Tervaluodon alue, asemakaavan muutos ja laajennus:



Kuva 5. Ote ajantasa-asetuksesta, jossa suunnittelualueen rajausta punaisella viivalla.

Suunnittelualueella koskevia oleelliset asemakaavamerkinnot ovat seuraavat:



Y-1 JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE LASTEN PÄIVÄKOTIA VARTEN.
Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää asuin-, liike- ja toimistotilaksi.



VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

Iu $\frac{3}{4}$

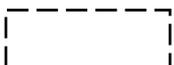
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAU, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.12

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN



RAKENNUSALA



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

Rakennusjärjestys

Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.4.2021.

Maanomistus

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa. Kortteli 370 muodostuu kiinteistöstä 678-415-24-154, joka on vuokrattu yksityisen päiväkodin käyttöön. Asemakaavan ja siihen mahdollisesti liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen kaupunki.

Päätökset ja sopimukset

Asemakaavan muutos on Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan sisältyvä hanke.

Suunnittelun vaiheet

Kaavoituksen käynnistäminen

Korttelin 370 asemakaavan muutos (Akm 247) sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022. Kehittämislautakunnan päätöksellä hyväksytään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja päätetään asemakaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja sitä täydennetään tarvittaessa kaavoituksen edetessä. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta tiedotetaan kaavoituksen käynnistymisestä.

Valmisteluvaihe

Koska asemakaavan muutos on pinta-alaltaan suppea ja muutos koskee ainoastaan yhtä Raahen kaupungin omistamaa kiinteistöä, ei valmisteluvaiheessa aseteta kaavaluonnosta nähtäville.

Ehdotusvaihe

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisesta. Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen tavoiteaikataulun mukaan, arviolta keväällä 2022, asetetaan kaavaehdotus nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen tai jättää sähköisesti kaupungin verkkosivulla olevalla *Kommentoi kaavaa* –lomakkeella. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat jättäneet ehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen ja toimittaneet osoitteensa sitä varten.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Raahen kaupunginhallitus. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 94 § mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain MRL 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivulla valitusajan päätyttyä, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. (MRA 1§.)

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin sekä kartta- ja paikkatietoihin, osallisilta saatavaan palautteeseen ja lausuntoihin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Arvioinnin tekee kaavan laatija yhteistyössä tarvittavaksi katsottavien eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään kaavaselostukseen.

Selvitykset

Asemakaavatyössä ei laadita uusia perusselvityksiä, vaan hyödynnetään aiemmin laadittuja kaava-aineistoja selvityksineen.

Ketkä ovat osallisia ja keitä tiedotetaan erikseen?

Kaavoitusmenettelyn tulee perustua riittävään vuorovaikutukseen osallisten kanssa (MRL 1 §). Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon, virkistykseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kaavasta kirjallisesti (MRL 6 §).

Viranomaisten, yritysten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat mm. seuraavat tahot:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Raahen Energia Oy
- Raahen Vesi Oy
- Raahen varhaiskasvatuspalvelut
- Elisa Oyj
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj

Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kirjeellä lähialueen toimijoille.

Kaavoituksen vireilletulosta sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, lehti-ilmoituksella Raahelaisessa ja kaupungin verkkosivuilla. Kunkin

vaiheen kuulutusta koskevat kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti kaupungin verkkosivuille. Asiakirjatulosteita voi tarvittaessa pyytää kyseisenä aikana kaavoituksesta. Kaavaprosessin etenemistä on mahdollista seurata Raahen kaupungin verkkosivuilla, missä eri kaavoitusvaiheissa julkaistuihin kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko kaavaprosessin ajan.

Yleisötilaisuudet

Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa järjestetään kaavoittajan vastaanotto. Tilaisuuden ajankohdasta ja tavasta / paikasta ilmoitetaan erikseen.

Viranomaisyhteistyö ja tiedottaminen viranomaisille

Kaavaprosessin aikana järjestetään viranomaisneuvotteluja, mikäli niitä katsotaan tarvittavan. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta. Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan viranomaisille sähköpostilla.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Raahen kaupunki / kaavoitus
Rantakatu 8 C, 92100 Raahen

tai sähköpostilla osoitteeseen: kaavoitus@raahe.fi.

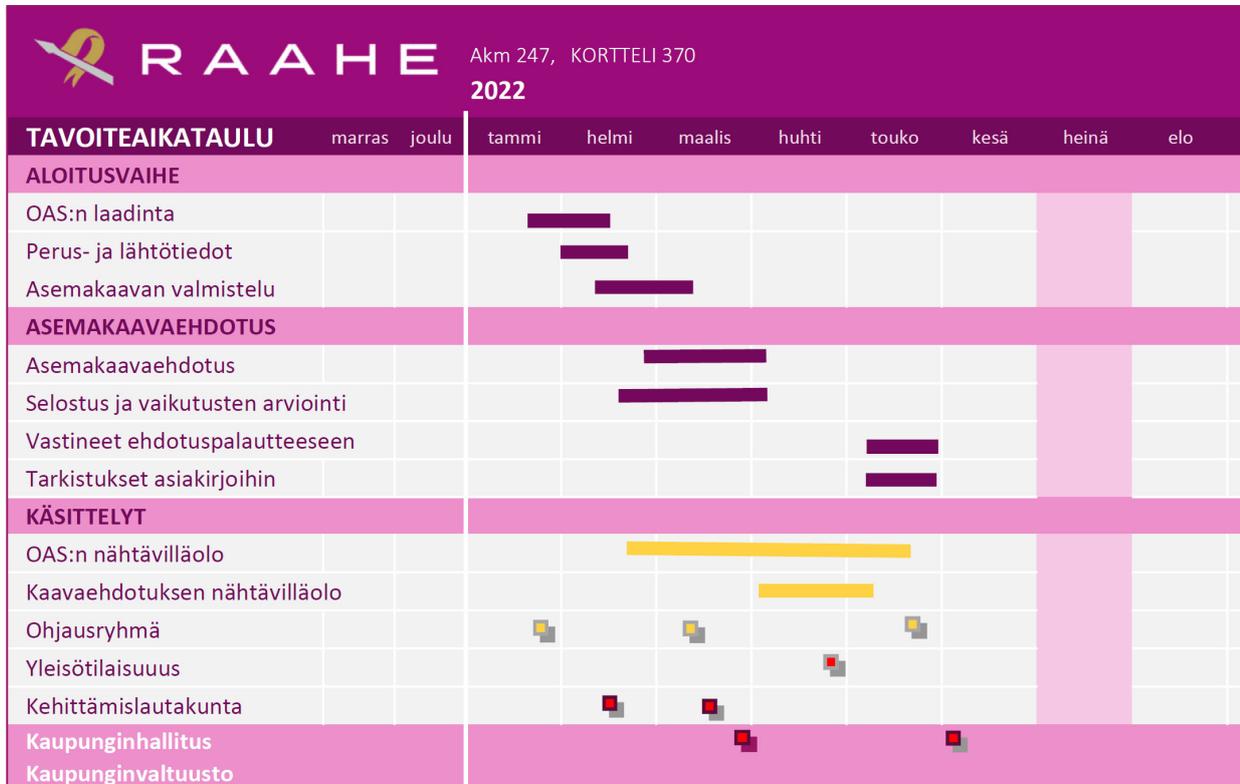
Nähtävilläolon aikana voit halutessasi jättää vireillä olevasta kaavasta palautetta sähköisesti Raahen kaupungin verkkosivulla *Kommentoi kaavaa* –lomakkeella (raahe.fi > Verkkosivointi > Osallistu ja vaikuta > Kommentoi kaavaa). Valitse lomakkeen alavetovalikosta kaava, josta haluat antaa palautetta ja ilmoita nimesi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voit lisäksi jättää palautetta sähköisesti koko kaavoituksen vireilläolon ajan. Nimetöntä palautetta ei käsitellä.

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on välittää tietoa kaavaprosessista, kaavan tarkoituksesta, tavoitteista ja vaikutusten arvioinnista sekä kertoa alueen asukkaiden ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksista kaavoitusprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoituksen aikana (MRL 63 § ja 9 §).

Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavoitusprosessin ajan.

Aikataulu

Tavoitteena on, että asemakaavan muutos on kaupunginhallituksen hyväksyttävänä keväällä 2022. Kaavan aikataulua päivitetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.



Kuva 6. Kaavatyon tavoiteaikataulu.

Yhteystiedot ja suunnittelutyön organisointi

Asemakaavoituksesta vastaa ja asemakaavan laatii Raahen kaupunki. Asemakaavan muutoksen valmistelusta saa lisätietoja alla mainituilta henkilöiltä sekä Raahen kaupungin internetsivuilta:

raahe.fi > Palvelut > Elinympäristö > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > Asemakaavoitus

Raahen kaupunki / Kaavoitus

Rantakatu 8 C
92100 Raahе

Anu Syrjälä
Kaavoituspäällikkö
puh. 044 439 3575
etunimi.sukunimi@raahe.fi

Mikko Törmänen
Kaavoitusarkkitehti
puh. 040 830 3000
etunimi.sukunimi@raahe.fi