

Nuorisokeskus Paradise palautetaan takaisin Raahen kaupungin omaan aktiivikäyttöön

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.02.2022 § 21

180/00.01.02/2022

Valmistelija talonsuunnitteluinsinööri Jari Näränen

Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja on esittänyt tilahallinnalle, että Nuorisokeskus Paradise palautetaan kaupungin omaan käyttöön ja rakennuksen ylläpitoon varataan määräraha.

Nuorisokeskus Paradise sijaitsee Ratakadun varrella osoitteessa; Ratakatu 3, 92100 Raahen. Rakennus on 1900-luvun vaihteessa rakennettu tullikamari. Vuonna 1989 se korjattiin nuorisotaloksi. Paradisen tilat olivat nuorisotoimen käytössä kevääseen 2020 saakka. Vuoden 2020 budjettikäsittelyssä rakennuksen ylläpitoon ei osoitettu enää määrärahaa ja nuorisotoimi joutui etsimään toimintaansa korvaavat tilat.

Nuorisokeskus Paradisen rakennus on valittu museoviraston inventoinnin perusteella rautatieaseman muiden rakennuksen kanssa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Raahen kaupungin omassa käytössä tilat ovat vastanneet tarpeita ja tiloista saatu palaute on ollut positiivista. Tällä hetkellä rakennus toimii Raahen Kansalaistaloyhdistys Jyty ry:n väistötilana Hansa-talon ollessa remontissa. Paradisen tilojen käytölle on useita vaihtoehtoja sekä oman organisaation sisällä, että ulkopuolisilla tahoilla. Rakennuksen kuntoa sekä myyntiin vaikuttavia tekijöitä on arvioitu yhdessä tilahallinnan, maankäyttö- ja mittausosaston henkilöstön kesken. Mahdollisen myyntihinnan voidaan olettaa jäävän tasearvoa huomattavasti pienemmäksi. Sen vuoksi kaupungin hallinnoiman rakennuksen käyttöä kannattaa jatkaa.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Palautetaan nuorisokeskus Paradise takaisin Raahen kaupungin omaan aktiivikäyttöön ja talousarvioon 2023 varataan määräraha rakennuksen ylläpitoon

Päätös Hyväksyi esityksen.