



Asunto Oy Raahen Reiponkulma
c/o YIT Suomi Oy
PL 337
90501 OULU

Kehotus
8.9.2021
646/10.1003.100302/2021

Viite: Tarkastus käynti 12.8.2021

Kehotus rakennuksen purkamisesta

Asianosaiset: YIT Suomi Oy

Asia: Huonokuntoinen rakennus, 678-5-20-51

Tarkastus: 12.8.2021

Kehotus: Raahen kaupungin rakennustarkastaja on käynyt 12.8.2021 kiinteistöllä osoitteessa Reiponkatu 48, Raahe. Kiinteistöllä on huonokuntoinen rakennus, jossa ei ole kattohuopaa ja räystäät ovat lahonneet. Rakennus on pullistunut kadulle päin.

Raahen kaupungin rakennusvalvonta kehottaa kiinteistön omistajaa maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n nojalla purkamaan ja siistimään kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen. Työn suorittaminen vaatii purkuluvan, jonka voi täyttää lupapisteessä.

Yleisen turvallisuuden ja kaupunkikuvan siisteyden perusteella, kiinteistö tulee olla siistittynä 8.12.2021 mennessä (MRL 166 §).

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 § 3 mom:

”Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.”

Mikäli kehotusta ei noudateta, asia siirtyy Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi mahdollisena hallintopakkoasiana.

Tästä kehotuksesta ei ole mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen (Hallintolainkäyttölaki 5 §).

Lisätietoja asiaan johtava rakennustarkastaja Juha Arola p. 040 130 3816 juha.arola@raahe.fi.

Yhteistyöterveisin,

RAAHEN KAUPUNKI



Juha Arola
johtava rakennustarkastaja