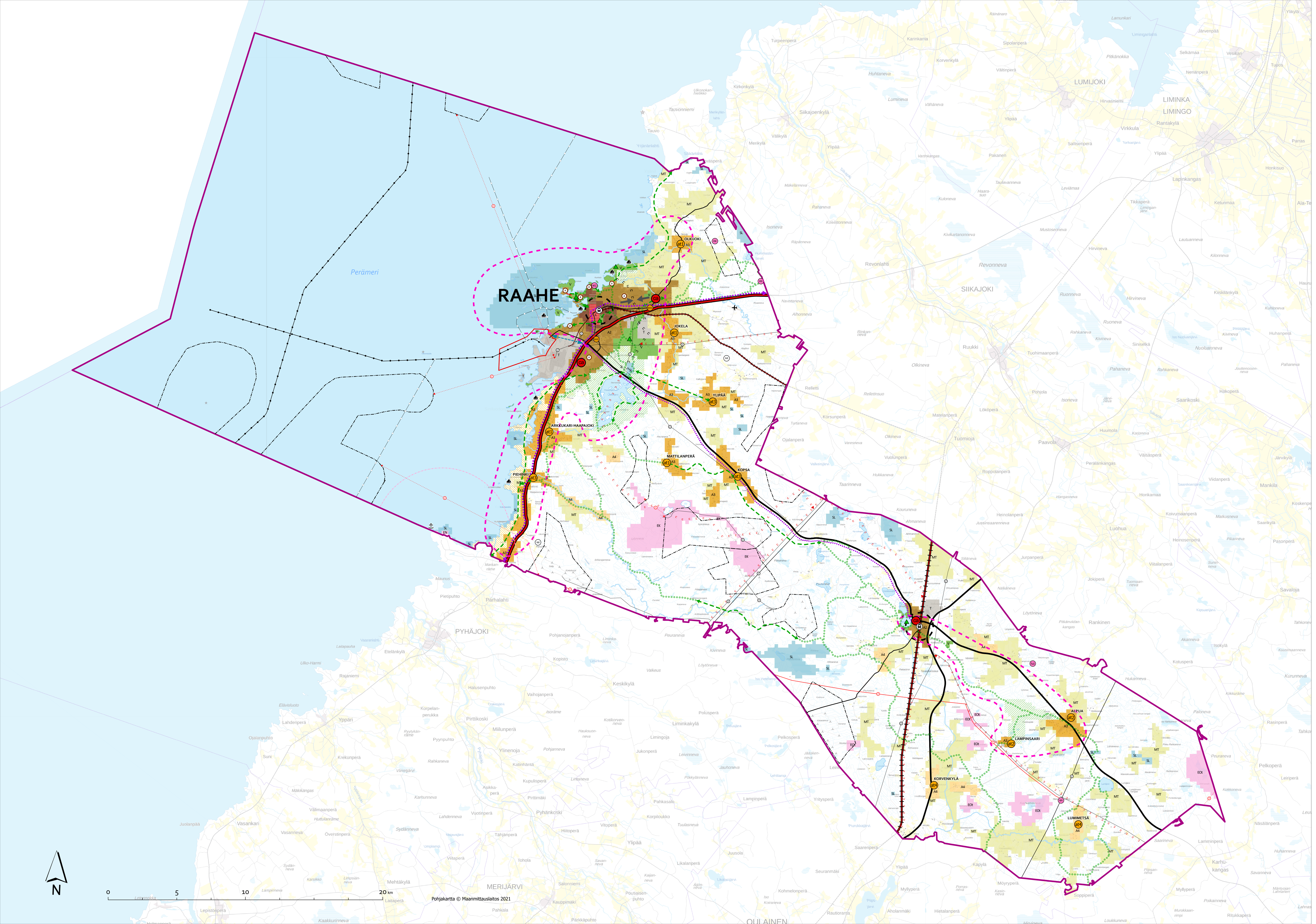

Suunnitelmamerkinnät

Pääkäyttötarkoitusmerkinnät

Keskustatoimintojen alue, pääkeskus (C)
Alue varataan laadukkaan kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat Raahen kaupunkiseutua palvelevat keskustatoiminnot, kuten kauppa, julkiset ja yksityiset palvelu- ja hallintotoiminnot, keskustaan soveltuva monimuotoinen asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja matkailu. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ja viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen. Raahen keskustaa kehitettäessä suunnittelun lähtökohtana pidetään historiallisen ruutukaavan ja vanhan puukaupunkimiljöön säilymistä.

Intensiivinen taajamatoimintojen alue (A1)
Alue varataan tiiviin rakentamisen alueeksi, joka tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat asuinkerrostalo- ja tiivis pientalovaltainen rakentaminen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat palvelu- ja työpaikkatoiminnot. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen.

Pientalovaltainen taajamatoimintojen alue (A2)
Alue varataan pääasiassa pientalovaltaisen asumisen, sitä tukevien lähipalvelujen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen alueeksi. Alue tukeutuu joukkoliikenteeseen ja pyöräilyyn. Uudis- ja täydennysrakentaminen sopeutuu luonteeltaan ja mittakaavaltaan ympäristöönsä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan maankohoaminen ja tulvavaara.

Tiiviin kyläasutuksen alue (A3)
Alue varataan tiiviin kyläasutuksen alueeksi, jossa voi sijaita myös asumiselle häiriötä aiheuttamattomia yritys-, palvelu- ja työtiloja sekä maaseutuelinkeinojen käyttöön tarkoitettuja alueita. Alueelle voidaan osoittaa ympäröivää maaseutua tehokkaampaa täydennysrakentamista – ei kuitenkaan niin, että asemakaavoituskynnys ylittyy. Uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavaa tai muuta rakentamisajankohtana voimassa olevan lainsäädännön mukaista maankäytön alueellista suunnitelmaa tai selvitystä. Uudisrakentaminen sovitetaan kylämiljööseen siten, että se ei haittaa myöhempää kaavoitusta. Uudet rakennukset liitetään vesihuoltoverkostoon, jos ne sijaitsevat vesihuollon toiminta-alueelle.

Väljän kyläasutuksen alue (A4)
Alue varataan väljän kyläasutuksen alueeksi, jossa voi sijaita myös asumiselle häiriötä aiheuttamattomia yritys-, palvelu- ja työtiloja sekä maaseutuelinkeinojen käyttöön tarkoitettuja alueita. Alueelle voidaan osoittaa vähäistä täydennysrakentamista – ei kuitenkaan niin, että asemakaavoituskynnys ylittyy. Uudisrakentaminen sovitetaan kylämiljööseen.

Tilaa vaativien elinkeinotoimintojen alue (T)
Alue varataan tilaa vaativien elinkeinotoimintojen alueeksi, jossa voi sijaita teollisuuden, logistiikan, tavaraliikenteen ja energiantuotannon alueita, raskasta liikennettä aiheuttavia ja muita työpaikkatoimintoja sekä satama- ja laiturialueita, satamatoimintaan liittyvien varastojen ja terminaalien alueita.

Kaivosalue (EK)

Energiantuotantoalue (EN)

Turvetuotantoalue tai turvetuotantoon soveltuva alue (EOt)
Turvetuotantotoiminnan sijaan/päätyttyä selvitetään alueen soveltumista energiantuotantotoimintaan, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle.

Maaseutuelinkeinojen alue
Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua vapaa-ajan asumista, virkistystoimintoja sekä vähäisessä määrin olemassa olevia kyliä täydentävää asumista.

Maisemallisesti ja/tai tuotannollisesti merkittävät maatalousalueet (MT)
Alue varataan ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueeksi. Maankäytön suunnittelussa edistetään maatalouden toimintamahdollisuuksia. Peltoalueet pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan avoimina siten, että rakentaminen ja muut toiminnot sijoitetaan ensisijaisesti niiden ulkopuolelle.

Viher-, virkistys- tai retkeilyalue (V)
Alue varataan ulkoilua ja virkistystä varten. Alue toimii myös ekologisen verkoston osana.

Luonnonsuojelualue (SL)

Päällekkäismerkinnät

Keskustatoimintojen alue, aluekeskus
Alue varataan aluekeskukseksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat lähialuetta palvelevat keskustatoiminnot, kuten kauppa, julkiset ja yksityiset palvelu- ja hallintotoiminnot, asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä keskukseen sijoitetaan toimintoja niin, että se säilyy elinvoimaisena, toimivana, viihtyisänä ja turvallisena.

Palvelukylä
Aluetta kehitetään palvelukylänä, jossa on saatavilla julkisia palveluita. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa vahvistetaan sovittamalla yhteen asumisen, palveluiden ja elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään viihtyisäksi ja selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Matkailu- ja virkistyskylä
Aluetta kehitetään vetovoimaisena matkailu- ja virkistyskylänä, jossa on saatavilla yksityisiä palveluita. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa vahvistetaan sovittamalla yhteen asumisen, matkailu- ja virkistyspalveluiden ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään viihtyisäksi ja selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Keskustaajaman läheinen kylä
Aluetta kehitetään joukkoliikenteeseen ja pääkeskuksen/aluekeskuksen palveluihin tukeutuvana kylänä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa vahvistetaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään viihtyisäksi ja selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Kylä
Aluetta kehitetään maaseutumaisena, rauhallisena asuinkylänä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa vahvistetaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään viihtyisäksi ja selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Uusi / merkittävästi tiivistyvä asuinalue
Uudet asuinalueet toteutetaan riittävän tehokkaina kokonaisuuksina, jotta näille voidaan toteuttaa/turvata sekä palvelut että joukkoliikennetarjonta.

Erikoiskaupan suuryksikkö

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Yhdyskuntarakenteen tiivistämissuunta

Keskustan laatukäytävä

Virkistykseen soveltuva metsäalue

Seudullisesti merkittävä liikunta-, virkistys- ja matkailupalveluiden kehittämiskohde

Pääulkoilureitistö

Kehitettävä virkistysyhteys

Loma-asumiseen sekä virkistys- ja matkailupalveluille soveltuva ranta-alue

Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
Alueen yhdyskuntarakenteen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä henkilöliikenteen raideyhteyden toteuttamisen/kehittämisen kannalta.

Matkailun ja virkistyksen kehittämisalue
Rannikolla alueen kehittäminen tukeutuu merenrannikon ja saariston luonnonympäristön sekä vanhan puukaupungin kulttuuriympäristön arvoihin, Tekojärven virkistyspotentiaaliin ja Raahen kaupunkikulttuurin vetovoimaan.
Vihannissa alueen kehittäminen tukeutuu Vihannin Kirkkojärven ja Vihanninkankaan–Alpuankankaan harjualueen luonnonympäristön sekä Lampinsaaren kaivosyhdyskunnan kulttuuriympäristön arvoihin sekä Vihannin kinttupolkuverkoston vetovoimaan.

Maakunnallisesti merkittäviä satama- ja logistiikkatoimintoja
Vesialueella ja tilaa vaativien elinkeinotoimintojen alueella varaudutaan Lapaluodon sataman ja tavaraliikenteen logistiikka-alueen kehittämiseen. Alueelle tulee varmistaa sujuva pääsy tie- ja rataverkolta.

Tuulivoimaloiden alue

Ydinvoimalan suojavyöhykkeen raja
Suojavyöhykkeeseen kuuluvalle alueelle ei sijoiteta uutta tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä tai sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Loma-asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan sijoittamista suunniteltaessa alueelle varmistetaan, etteivät edellytykset asianmukaiselle pelastustoiminnalle vaarannu.

Turvetuotantoon soveltuva alue

Seudullisesti merkittävä maa-ainesenottoalue

Seudullisesti merkittävä energiahuollon alue

Seudullisesti merkittävä jätevedenpuhdistamo

Seudullisesti merkittävä ampumarata

Selvitysalue

Merkittävästi parannettava valtatie

Kantatie

Seututie, yhdystie tai pääkatu

Tieyhteystarve

Kehitettävä erikoiskuljetusyhteys

Nopea joukkoliikenneyhteys

Joukkoliikenneyhteys

Henkilö- ja tavaraliikenteen raideyhteys

Pitkän aikavälin henkilö- ja tavaraliikenteen raideyhteys

Tavaraliikenteen raideyhteys

Juna-asema

Uusi, pitkällä aikavälillä toteutettava juna-asema

Satama

Venesatama

Laivaväylä

Veneväylä

Lentopaikka

Pääsähköjohto (400 kV)

Uusi pääsähköjohto (400 kV)

Pääsähköjohto (110 kV)

Uusi pääsähköjohto (110 kV)

Pääsähköjohdon yhteystarve

Moottorikelkkailureitti

Moottorikelkkailun yhteystarve

Suunnitelman tarkoitus

Raahen strateginen maankäytön suunnitelma on oikeusvaikutukseton suunnitelma kaupungin alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen pitkän tähtäyksen päälinjoista.

Suunnitelmassa ei oteta kantaa yksityiskohtaisiin aluerajauksiin tai kohteisiin kartalla, vaan ruutumaisella esitystavalla kuvataan maankäytön pääkäyttötarkoituksia. Alueilla ei ole tarkkaa rajaa, joten tarkempi maankäyttö täsmentyy yleis- ja asemakaavoituksessa.

Suunnitelmassa ei ole esitetty kohteiden tai alueiden suojelua lukuun ottamatta laaja-alaisia luonnonsuojelualueita, joilla suojelu on ruudun pääkäyttötarkoitus.

Yleis- ja asemakaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota lainsäädännön nojalla ja/tai maakuntakaavassa osoitettujen suojeltujen kohteiden, kuten luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen alueiden, luokiteltujen pohjavesialueiden, muinaisjäännösten, maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvojen vaalimiseen ja suojeluun.

Pohjakarttamerkintöjä

Taajama-alue

Asuin-, liike-, tai teollisuusrakennus

Lomarakennus

Tuulivoimala

RAAHE

Alueen nimi ja suunnitelma

RAAHEN STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA

Mittakaava
1:80 000

Päiväys
22.12.2021

Suunnittelijat
Juha Riihiranta, Jarkko Kukkola, Iris Broman, Vesa Verronen
Ramboll Finland Oy

RAMBOLL

Tilaaja
KAAVOITUS Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Sovionkatu 12-14
92100 Raahe
PL 62
92101 Raahe
Puh. vaihde
+358 8 439 3111
www.raahe.fi