

Valtuustoaloite / Lapaluodon kaavoittaminen / Vasemmiston valtuustoryhmä, Viljo Lehmusketo

Kehittämislautakunta 19.01.2022 § 8

900/00.01.04/2021

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon vastaus valtuutettu Viljo Lehmuskedon valtuustoaloitteeseen / Lapaluodon kaavoittaminen

Valtuutettu Viljo Lehmusketo esittää valtuustoaloitteessaan 26.10.2021, että Lapaluodon alue kaavoitettaisiin pikaisesti.

Lapaluodon asemakaavoitus on ollut kaavoitusohjelmassa vuodesta 2018. Alue on maakunnallisesti arvokas alue ja sinne tullaan tulevaisuudessa laatimaan nk. suojeluasemakaava. Kaavoituksen resursseista ja työjärjestyksestä johtuen suojeluasemakaavojen laatiminen on mahdollista yksi kerrallaan, parhaillaan työnalla on Vanhan kaupungin suojeluasemakaava.

Vanhentuneita ja alueiden suojelun turvaavia asemakaavoja on kunnan alueella voimassa myös maakunnallisesti arvokkailla Velkaperällä (voimassaoleva asemakaava vuodelta 1930) ja Miljoonaperällä (voimassaoleva asemakaava vuodelta 1930). Lisäksi myös Lampinsaaren valtakunnallisesti arvokkaalle kyläalueelle tulisi laatia asemakaava, alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Tällä hetkellä kulttuuriarvoiltaan tärkeistä asuinalueista suurin suunnittelupaine on ydinkeskustan läheisyydessä olevilla, maakunnallisesti arvokkailla Velkaperän ja Miljoonaperän alueilla.

Toistaiseksi Lapaluodon rakentamiseen liittyvät kysymykset on pystytty ratkaisemaan pääosin sujuvasti suunnittelutarveratkaisuille. Lapaluodon alueen asemakaavan tarve on ilmeinen ja tunnistettu kaavoituksessa, mutta resurssista johtuen on vaikea arvioida, missä vaiheessa asemakaavan laatiminen voidaan aloittaa.

Esittelijä Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

merkitsee kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi

saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi

toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

