

TARJOUS

10.01.2022

Raahen Menu Oy
Kirkkokatu 43 A 6, 92100 Raahе
Y-tunnus, 1707638-6
0400 381180
ejo.helaakoski@helaakoski.com

Raahen Kaupunki
Kehittämisen toimialajohtaja Pasi Pitkänen
Rantakatu 50, PL 62
92100 Raahе
Y-tunnus, 1791817-6
08 4393111

TARJOAMME VUOKRATTAVA KOHDETTA SEURAAVASTI:

Kirkkokatu 43, 92100 Raahе
liiketila M1 ja M3, Katutason liiketila, n. 235 m2 (entinen Suomalaisen Kirjakaupan katutason liiketila).
Lisäksi vuokrataan liiketilan alakerrassa olevaa kellaritilaa n. 73 m2 pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

KUNTO

Liiketila vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksen tekohetkellä.

VUOKRA-AIKA

Määräaikaisena ajalle 1.4.2022 – 31.12.2023.

Optio: mahdollisuus jatkaa vuokrasopimusta määräajan jälkeen. Tästä sovitaan erikseen vuoden 2023 aikana.

VUOKRATTAVAT TILAT

Katutason liiketilat M1 ja M3 yhteensä 235 m2; 10 €/m2 + alv 24%, yhteensä 2.350 €/kk + alv 24%
Kellaritila 73 m2; 5,50 €/m2 + alv 24%, yhteensä 401,50 €/kk + alv 24 %
Yhteensä 2.751,50 €/kk + alv 24 %

Tilojen vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka perusajakohta on 1951 : 10 = 100. Elinkustannusindeksin pisteluvuksi otetaan vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa oleva pisteluku.

Vuokran maksun eräpäivä lain mukaan kuukauden 2. päivä.

VESIMAKSU JA KÄYTTÖKORVAUKSET

Vesi: Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan
Sähkö: Vuokralainen solmii oman sähkösopimuksen
Lämmitys sisältyy vuokraan

VIIVÄSTYSKORKO

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen maksimikorko.

MUUTA HUOMIOITAVAA

Vuokranantaja vastaa mahdollisesta alakerran WC-tilan muutostyöstä erikseen sovitulla osuudella.

Raahе 10.01.2022

Raahе Menu Oy

Eino Heläkoski

