

Valtuustoaloite: Antinkankaan vanhan vesipumppaamon alue virkistyskäyttöön, valtuutettu Marko Anttila

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 491

1063/00.01.04/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen, Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja Liikuntapaikkapäällikkö Toni Ojala

Valtuutettu Marko Anttilan valtuustoaloite 31.10.2022:

Nyt kun vesipumppaamon alue on tyhjä ja jättömaalla täytetty altaat molemmin puolin tietä, niin vesipumppaamon alue kokonaisuudessaan olisi hyvä käyttää ja muuttaa virkistyskäyttöön.

Alueelle voisi tehdä koirapuiston ja alue olisi hyvä myös frisbeegolf radan laajentamiseen, kun molemmat alueet rajoittuu puistoihin.

Koirapuistolle olisi parkkipaikka jo valmiina ja tiekin tehtynä.

Frisbeegolf radan voisi toteuttaa yhdessä Brahestad Skippers ry kanssa.

Koirapuisto ja frisbeegolf rata soveltuu mainiosti alueelle.

Alueen virkistyskäytön muuttaminen tulee tehdä myös alueen osalta kaavaan, koska vesipumppaamo siitä on poistettu.

Kun alue muutetaan virkistyskäyttöön niin alueella tapahtuva mopo häiriöajelu ja muu häiriötoiminta vähentyy.

Kaupungingeodeetti Mikko Moilasan, Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon ja Liikuntapaikkapäällikkö Toni Ojalan vastaus 29.11.2022:

Marko Anttila esittää vedenottamona lakanneen alueen mahdollistamista eri väestöryhmien liikkumiseen ja hyvinvointia sekä lasten ja nuorten ulkoiluharrastamista edistäviin toimintoihin Antinkankaalla. Alue on Oulunväylän risteysalueen tienoota Pyhtilänkankaantien molemmin puolin.

Pyhtilänkankaantien länsipuoli on voimassa olevassa asemakaavassa puistoa ja vanhan, aidatun pumppaamon kohdalla liikennealuetta. Itäpuoli on osin luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta ja Oulunväylän puolella edelleen Raahan Vesiyhtiölle vuokrattua kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2031 saakka.

Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta myöntänyt 11.8.2020 § 112 luvan Brahestad Skippers ry:lle frisbeegolfkentän sijoittamiseen Kesäläntien ja Antinkankaan asuntoalueen väliselle puistoalueelle koeajaksi. Alueen käyttöoikeutta on mahdollista kehittää ja tapahtumakohtaisesti laajentaa asuntoalueen, Pyhtilänkankaan- , Antinkankaan- ja Kesäläntien rajaamalla alueella.

Pyhtilänkankaantien itäpuolen käyttöönottoaminen asemakaavasta poiketen edellyttää kaavallista harkintaa. Alueella on tunnistettu luonnontilan vaalimisen tarve ja lisäksi puistossa on merkintä mahdollisesta muinaisjäännöksestä. Vesiyhtiölle vuokralla oleva kortteli, ET 2804 on varattu kunnallistekniikalle. Korttelialueen käyttäminen edellyttää kaupungin lisäksi Raahen Vesiyhtiön suostumusta.

Valtuutettu Anttilan aloitteessa puheeksi ottama alue sijoittuu Raahen keskustan tuntumaan, Oulun väylän varrelle Raahen keskustaajamasta itään. Alue on osayleiskaavassa osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja kuuluu osana kaavoituspäällikön vuoden 2023 kaavoitusohjelmaan nostamaa hanketta ”Antinkankaan entisen vesilaitosalueen asemakaava”. Kehittämislautakunta valmistelee kaavoitusohjelman kaupunginhallituksen päätettäväksi, kaavoitusohjelmaa käsitellään kehittämislautakunnan kokouksessa 7.12.2022.

Mahdollisesti alkavan suunnittelutyön tavoitteena on tutkia alueen soveltuvuus virkistyspalveluiden järjestämiseen. Antinkankaan vesilaitos on purettu pohjaveden käytön loputtua. Alueelle on voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu kaavamerkintä vesilaitostoiminnoille ja se on toiminnan päättymisen myötä vanhentunut. Ympäröivä alue on viime vuosikymmeninä kehittynyt laadukkaan asumisen ja asumista palvelevien lähipalveluiden alueeksi. Alueen sijainti ja sinne johtavat kevyenliikenteen reitistöt tukevat virkistyspalveluiden sijoittamista alueille. Mahdollisen asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan yleiskaavallinen tarkastelu, sillä uusi käyttö ei vastaa voimassaolevaa yleiskaavaa. Lisäksi alueella sijaitsee Raahen Veden päättyviä toimintoja, ja alueen käytön mahdollisuudet tulee tästäkin syystä tarkastella asemakaavalla, selvää yhteensovittamisen tarvetta on.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kaupungingeodeetti Mikko Moilasen, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon ja liikuntapaikkapäällikkö Toni Ojalan valmisteleva vastaus.

Todetaan asia loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.