



MAA-AINESTAKSA

Raahe 1.2.2023-
Siikajoki 1.2.2023-

Laadittu 5.12.2022

Hyväksytty:

Raahe, rakennetun ympäristön ltk: 14.12.2022 § ____

Siikajoki, tekninen ltk: 13.12.2022 § ____

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistoimenpiteistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kaupungille/kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| 2.1 | Suunnitelmaa kohti | 160 euroa |
| | ottamisalueen pinta-alan mukaan | 26 euroa /ha |
| | sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan | 0,01 euroa/m ³ |
| | kuitenkin vähintään | 450 euroa. |
| 2.2 | Ottamisluvan muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärä | |
| | muutosta kohti | 260 euroa |
| | sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän määrän mukaan | 0,01 euroa/m ³ |
| 2.3 | Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse tehdä erillistä ottamissuunnitelmaa | 260 euroa |
| 2.4 | Ottamisajan jatkaminen ottamisluvan voimassaoloaikana ilman, että jatkoajan myöntäminen edellyttää ottamissuunnitelman muuttamista | 300 euroa |
| 2.5 | Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m ³ :n ylittävältä osalta huomioon 50 %. | |
| 2.6 | Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, mutta kuitenkin vähintään | 250 euroa |
| 2.7 | Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan. | |

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainesmäärää vastaavan osan.
- 2.9 Jos luvanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.10 Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu päätöksen antamisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § Vuosittainen valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,035 euroa/m³
- ottamisalueen pinta-alan mukaan 20 euroa €/ha
- kuitenkin vähintään 260 euroa.

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vaativasta hankkeesta, joita tässä taksassa ovat maa-ainesten otto pohjavesialueella peritään edellä kerrotun ottamismäärän kuutio- ja pinta-alamaksun lisäksi kiinteä 250 € maksu.

Maa-ainesten ottamista ja ympäristölupaa koskevan yhteisluvan tarkastuksesta peritään edellä kerrotun ottamismäärän kuutio- ja pinta-alamaksun lisäksi kiinteä 360 € maksu. Yhteisluvan ollessa kyseessä, ympäristöluvan tarkastuksesta ei peritä erillistä tarkastusmaksua.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan sen ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana.
- 3.3 Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Mikäli lupa perutaan maa-ainelain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty otetulta osin. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 3.5 Valvontamaksu ennen maa-ainesten oton aloittamista 200 €.
- Maa-aineksenotto katsotaan aloitetuksi, silloin kun ottoalueella ryhdytään pintamaiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelevaan työhön.
- 3.6 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti ympäristönsuojeluyksikölle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
- 3.7 Mikäli ottamistoiminnan päätyttyä ja lupa-ajan umpeuduttua ottamisalueen maisemointi on tekemättä, tulee luvanhaltijan maksaa 1 000 € suuruisen valvontamaksu vuosittain siihen asti, kunnes maisemointi on tehty ja lopputarkastuksessa hyväksytty.

4 § Muut valvontamaksut

- 4.1 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- 4.2 Valvontamaksu kehotuksen tai hallintopakkomääräyksen valvomiseksi tehtävästä ylimääräisestä tarkastuksesta 210 €
- 4.3 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen tekee tarkastuksen, peritään valvontamaksu 210 €

5 § Ottamisalueen merkitseminen

Ottamisalueen maastoon merkitsemisestä ja korkeustason merkitsemistä hakijan on suoritettava Raahen kaupungin teknisen keskuksen voimassa olevan palveluhinnaston mukaiset maksut.

6 § Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Maa-aineslupaan liittyvän kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman käsittelystä ja hyväksymisestä 140 euroa

7 § Katselmukset ja kuuleminen

- 7.1 Lupapäätökseen liittyvä katselmus 160 euroa
- 7.2 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 25 euroa/kpl.
- 7.3 Lehti-ilmoituksista peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

8 § Vakuudet

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 8.1 | Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa | 300 euroa |
| 8.2 | Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen | 160 euroa /kpl |

9 § Pakkokeinopäätökset

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 9.1 | Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) | 310 euroa |
| 9.2 | Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) | 310 euroa |
| 9.3 | Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §) | 310 euroa |
| 9.4 | Teettämisuhan asettamispätös | 310 euroa |
| 9.5 | Uhkasakon tuomitsemispätös | 310 euroa |
| 9.6 | Teettämisuhan täytäntöönpano | 310 euroa |

10 § Luvan velvoitteista vapauttaminen

- 10.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 210 euroa
- 10.2 Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 8 §:n mukainen maksu.

11 § Maksuperusteista

- 11.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:
- sora 1.3
 - hiekka 1.3
 - louhe 1.8
 - savi 1.6
 - multa 1.4
 - turve 1.4
- 11.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

- 11.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain (633/ 1982) mukaisesti.

- 11.4 Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 11.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa seuraavasti:

- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 10-20 %
- vaativa hanke, maksua korotetaan 10-20 %
- erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 30-50 %

- 11.6 Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

- 11.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

12 § Yhteiskäsittelystä perittävä maksu

Jos maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain ([527/2014](#)) mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä, peritään tästä yhteisestä luvasta tässä taksassa määrättyjen maksujen lisäksi 2270 euroa. Tällöin kuitenkin tämän taksan kohdassa 7.2 tarkoitetut naapurien ja asianosaisten kuulemista koskevat maksut jätetään perimättä.

13 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunnan ja Siikajoen teknisen lautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 1 päivästä helmikuuta 2023 alkaen.