

Anja Marjelund
Virnakuja 1
92140 Pattijoki

HANKETTA KOSKEVAT HUOMAUTUKSET

13.09.2022

Raahen kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantakatu 8, 2. krs
92100 Raahe

Viite:

Ilmoitus rajanaapurille lupahakemuksen vireille tulon johdosta. Postituspäivä 6.9.2022

"Pysäköintialueen rakentaminen VU-alueelle ja suoja-aita."

Luvan hakija: Raahen kaupunki/Toni Ojala

Lisätietoa hankkeesta antaa johtava rakennustarkastaja Juha Arola p. 040 130 3816

Osoite: Rantakatu 8 €, 92100 Raahe

Yhteenvedona huomautamme/vaadimme:

Vastustamme edelleen yksiselitteisesti parkkipaikan rakentamista ko. Tervaluodon tien varressa olevaan metsäpuistoon.

Nykyisessä Raahen kaupungin taloudellisessa tilanteessa, jolloin vaaleilla valitut luottamushenkilöt ja kaupungin viranhaltijat pohtivat talouden tasapainottamiseen kipeitä ratkaisuja, tulee heidän uudelleen harkita tarvitaanko ylipäänsä ko. parkkialuetta. Hintalappuun on tällä hetkellä merkitty 100 000 €, mutta kaupungin edustajat eivät ole kertoneet kuntalaisille, mikä on hankkeen arvioitu kokonaishinta ja paljonko säästöjä syntyy, jos hankkeesta luovutaan?!

Alun pitäen Pattu on esittänyt ko. parkkialueen rakentamista kyseiseen metsäpuistoon pesispelien aikana esiintyvien parkkeerausongelmien johdosta. 26.7.2022 Pattu-Sotkamo pesispelin aikana pesiskentän lähistön kaduilla ei ruuhkasta ollut tietoaakaan (kts. oheiset kuvat). Sillä miten Pattu pärjää superissa, on suora yhteys parkkipaikkojen tarpeeseen. Tällä hetkellä Pattun menestyminen superissa näyttää siltä, että lisää parkkeeraustilaa ei tarvita.

Liikuntapalvelupäällikkö oli lähettänyt kutsun Pattasten alueen asukkaille epäviralliseen keskustelutilaisuuteen 15.6.2022. Tilaisuudessa tuotiin esille, että parkkipaikkaratkaisu on tarkoitettukin takakenttien tarpeisiin. Kuntalaiselle tuli tilanteessa hieman epämiellyttävän epävarma olo siitä, kenen tarpeisiin ja kenen tahdosta parkkipaikkaa oikein ajetaan niin kovasti ko. metsäpuistoon. Tilaisuudessa kaupungin viranhaltija toi esille myös, että nykyisten sivupesiskenttien takana olevaa aluetta ei voisi käyttää parkkialueena, koska sieltä ei olisi

järjestettävissä kulkua urheilualueelle ja autotkin olisivat vaarassa. Asianomaisina mielestämme parkkipaikan sijoittaminen ko. alueelle on vain järjestelykysymys ja turvallinen kulku parkkipaikalta on järjestettävissä Kirkonmäen ja urheilualan väliseen maastoon urheilualan reunaan.

Pysäköintialueen suunnittelua tulee jatkaa kaupungin toimesta ensisijaisesti Mansikkakarintien alkupäässä olevalle joutomaa-alueelle (entinen kioskin tontti), jos kaupunki/rakla edelleen katsovat parkkipaikan tarpeelliseksi. Kaavamuutostarve ei voi olla esteenä parkkipaikan sijoittamiselle ko. tontille. Kyllähän Luontopäiväkotin Timoteinkin tontin kaavamuutos onnistui, kun tilanne sitä vaati. Kyseiseltä alueelta on valmis turvallinen pyörätieyhteys urheilualueelle ja vain muutaman minuutin kävelymatka, jonka ei pitäisi olla kenellekään (etenkään liikuntaa harrastavalle) ylivoimainen matka liikkua jalan kohteeseensa. Samalla olisi syytä liikenneturvallisuussyistä poistaa kokonaan yleisurheilukentän vieressä oleva muutaman auton parkkipaikka. Tämä siitä syystä, että parkkipaikalle kiirehtivät vanhemmat aiheuttavat vaaratilanteita lähiasuinalueella (esim. Pentintie), kun eivät huomioi esim. oikealta tulevia pyöräilijöitä. Alueella liikkuu paljon pieniä lapsia, jotka etenkin ovat vaarassa näiden hurjastelevien, liikennesäännöistä piittaamattomien vanhempien takia, jotka on kutsuttu hakemaan lapsensa nopeasti pois urheilualueelta rankkasateesta johtuen (omakohtainen kokemus moisesta tilanteesta). Kyseiselle "entisen kioskin" tontille olisi hyvä suunnitella myös keskusleikkipuisto mäenlaskupaikan kupeeseen. Tällä korvattaisiin mm. Virnakujan ja Kulmakujan seutuville poistetut leikkipuistot. Jatkossa voisi ajatella, että myös Pentintien puiston ylläpito voitaisiin lopettaa pikkuhiljaa, koska keskusleikkipuisto korvaisi senkin. Vanhemmat ja isovanhemmat voisivat tulla kauempaakin kyseiseen keskusleikkipuistoon lapsien kanssa ja parkkipaikkakin olisi valmiina ja pyörätieyhteys. Olisi siis sangen turvallinen kohde.

Nyt esitetystä parkkipaikkaratkaisusta teini-ikäiset mopoilijat tuntuvat olevan asiaa heiltä kysyttäessä sangen mielissään. Muodoltaan se on oikein herkullinen nuorten mopoilijoiden silmissä. Keuliminen ja muut kiihdytykset onnistuvat kuulemani mukaan oikein mainiosti suunnitelmassa esitetyllä pitkulaisella parkkialueella. Joka tapauksessa päiväsaikaan parkkipaikka on kaiken kansan käytössä ja ylimääräistä kulkua urheilualueelle ei voine estää millään keinoin. (Kaupungin toimittamasta dokumentista jäi epäselväksi, onko parkkipaikalta kulku suljettavissa myös urheilualan puolelta vai suljetaanko parkkipaikka ainoastaan puomilla Tervaluodontien puolelta.) Tilanteessa palataan menneeseen aikaan, jolloin Tervaluodon tieltä oli kaiken kansan kuljettavana polku urheilualueelle. Kenttätyöntekijät yrittivät aikanaan estää läpikulua keräämällä lunta esteeksi. Kekseliäät teinit löytävät varmasti reitin parkkipaikalle, vaikka puomikin olisi alhaalla. Mopomiitit ovat jo ongelma alueellamme, esim. viime viikonloppuna jopa Oulun poliisi kantoi etukäteen huolta Pattijoen alueelle suunnitellusta mopomiitistä. Miitti toteutuikin ja pörinät kuuluivat vielä puolilta öinkin. Jos kaupungin viranhaltijat ja luottamushenkilöt ajavat parkkipaikkaa edelleen metsäpuistoon, tietää se teinimopoilijoiden johdosta suurta haittaa alueen asukkaille. Jos parkkipaikka sijoitettaisiin Mansikkakarintien varteen, ei se olisi nuorille mopoilijoille mieluisa paikka, koska alue on avoin ja kaikkien kulkijoiden silmällä pidon alainen alue ja muodoltaan se ei tulisi olemaan niin nuoria houkutteleva.

Esityksessä oli nyt lauta-aita merkitty parkkialueen reunaan. Idea on sangen huono ja luonnon. Epävirallisessa kuulemisessa oli puhetta maavallin rakentamisesta parkkipaikan näköesteeksi.

Nyt kaupungin esittämä ratkaisu aiheuttaa Virnakujalle ja lähialueelle huomattavasti lisääntyviä liikenteellisiä turvallisuusriskejä. Naapuriimme on muuttanut hiljattain lapsiperhe ja etenkin pienten kuntalaisten elämä vaarantuu huomattavasti, koska heidänkin on pakko kulkea ko. risteyksestä, johon nyt on suunnitteilla liittymä parkkipaikalle. Kuntapäätäjien ja kaupungin viranhaltijoiden tulee muistaa, että kyseisellä alueella ei ole käytössä pyörätietä, vaan pienet lapset ja tietysti me aikuisetkin yhtäläillä, joudumme poukkoilemaan yhä enenevän autoliikenteen seassa, kun pyöräilemme tai kuljemme jalan. Parkkipaikka on siis kaikkienensa sijoitettava alueelle, jossa on jalankulkijoilla ja pyöräilijöillä pyörätie käytössä. On sangen väärin, että autoilijoiden etu ajaa pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden edun edelle ilmastonmuutoksen muokkaamassa maailmassamme.

Alueen asukkaat eivät halua pilata alueen metsäpuistoa parkkipaikalla. Ei etenkään, kun on jo kaksikin joutomaapeltoaluetta vaihtoehtoina parkkipaikalle, jos kaupunki jääräpäisesti ajaa edelleen parkkipaikan rakentamista nykyisessä huonossa kaupungin taloustilanteessa.

Jos kaupunki kuitenkin ajaa pysäköintialueen sijoittamista nyt esitetylle alueelle metsäpuistoon, tulee kaupungin korvata rajanaapureiden kiinteistön arvonalennus (käyvästä hinnasta 20 %) johtuen tehdystä ratkaisusta. Jokaiselle päätöksiä tekeväälle viranhaltijalle ja luottamushenkilölle pitäisi olla täysin selvää se, jos noin 60 auton parkkialue rakennetaan miltei kuntalaisen ikkunan alle, kiinteistön arvo laskee. Suunniteltu parkkipaikka aiheuttaa myös muilla kiinteistöillä arvonalentumista, ei yksistään rajanaapureiden kiinteistöillä. Tässä kohden kaupunki voi todella pohtia päätöksenteossaan termiä pitovoima tilanteessa, jossa kaupungin asukasmäärä laskee vuosi toisensa jälkeen.

Pyydämme Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakuntaa ja sen alaisia viranhaltijoita huomioimaan päätöksenteossa tämän asiakirjan yhteisenä huomautuksenaamme 20.9.2022 lähettämääne ilmoitukseen koskien rajanaapurien kuulemista lupahakemuksen vireille tulon johdosta.

Ystävällisin terveisin asukkaat Tervaluodontien varrelta,



Anja Marjelund
678-415-24-116
040 5853 966



Tero Länkinen



Sari Nevala

Arto Pyhtilä



Maarit Hänninen



Jarmo Hänninen



Juha Huhtala



Markku Häli

Irma Kalaja
Irma Kalaja

Ari Kalaja
Ari Kalaja

Eija Plosila
Eija Plosila

Jari Plosila
Jari Plosila

Jani Lehtoniemi

Jimi ja Leena-Stiina Eäräjäoja





