

saap. 17.10.2022 klo 12.05
Tyyjä Värmkängas vast dl.

Anja Marjelud
Virnakuja 1
92140 Pattijoki

OIKAISUVAATIMUS

11.10.2022

Lupa- valvontajaosto
PL 62
92100 RAAHE

Päätös, johon haetaan muutosta:

Raahen kaupunki/Rakennusvalvonta

Lupatunnus 22-0230-T, Päätös 29.09.2022 § 446

Asia: Toimenpidelupa/Pysäköintialueen rakentaminen noin 50:lle ajoneuvolle. suoja-aita 85 jm, jonka korkeus 1,6 m.

Mitä muutoksia vaadin tehtäväksi:

1. Toimenpidelupa/päätös tulee perua.
2. Ellei lupa- ja valvontajaosto peru toimenpidelupaa, vaadin, että Raahen kaupunki korvaa kiinteistön Virnakuja 1, 678-415-24-116 arvonalennuksen, joka aiheutuu pysäköintialueen rakentamisesta omistamani kiinteistön viereiselle/vastapäiselle alueelle. Arvonalennuksena tulee korvata vähintäänkin 15 % omistamani kiinteistön käyvästä arvosta/ko. alueen kiinteistöjen markkinahintojen taso huomioiden.
3. Lisäksi, ellei lupaa peruta, tulee suoja-aita noin 25 m rakentaa Raahen kaupungin kustantamana tonttini ja Tervaluodontien väliin, niin että pihaltamme ei ole näkymää pysäköintialueelle, eikä pysäköintialueelta pihallemme. Suoja-aidan rakentamisessa tulee minulla olla mahdollisuus esittää omat toiveeni.

Perusteet, joilla muutosta vaaditaan:

Paikoitusalue tulee vaikuttamaan olennaisesti, radikaalisti ja pysyvästi asumiseen ja elämiseen tontillamme ja kodissamme, jossa olemme asuneet tyytyväisinä kuntalaisina/kaupunkilaisina jo liki 30 vuotta. Kaupunki poistaa toimenpiteillään etuni jatkaa asumista nykyiseen tapaan tontillani. Elämisen

laatu tulee paikoitusalueen takia huomattavasti laskemaan kiinteistöllämme. Etenkin kesäpäivistä nauttiminen omalla pihalla loppuu, jos kaupunki rakentaa paikoitusalueen. Paikoitusalueelle ajavista autoista syntyy meluhaittaa ja ilmanlaatu kärsii. Nyt kaupungin suunnittelema metsän keskelle rakennettava suoja-aita tulee näkymään jatkossa tontillemme sangen luonnottomana rakennelmana yötäpäivää kuten myös muille tiellä liikkujille.

Pysäköintialueen rakentaminen tonttimme ja kiinteistömme viereen aiheuttaa kiinteistöllemme huomattavan arvonalennuksen. Jatkossa talomme myyntihinta on huomattavasti alhaisempi verrattuna nykyiseen tilanteeseen. Kukaan ei halua pysäköintialuetta kuistinsa ja ikkunansa eteen ja on päivänselvää, että pysäköintialueen rakentaminen aiheuttaa näin ollen taloudellisia menetyksiä minulle jatkossa.

Liittymä ko. paikoitusalueelle on tarkoitus rakentaa Tervaluodontieltä. Liittymän kohdalla on pitkä suora tieosuus, jossa autoilijat ajavat tonttimme ohi hyvin usein huomattavaa ylinopeutta, etenkin ajaessaan tietä pohjoisen suunnasta etelään. Ongelma on viranomaisten ja kaupungin edustajien tiedossa, mutta he eivät ole onnistuneet vaikuttamaan asiaan niin, että ylinopeudet olisivat vähentyneet ko. tieosuudella, johon suunnitellulta pysäköintialueelta pitäisi autoilijoiden päästä ajamaan esim. pesisotteluiden päätyttyä. Tervaluodontie on hyvin monen lenkkeilijän, lemmikin kanssa ulkoilevan ja pyöräilijöiden suosima yhdysreitti alueelta toiselle. Tervaluodontiellä ei ole pyörätietä, joten jos pysäköintialue rakennetaan, aiheuttaa se huomattavan liikenneturvallisuuden laskun jalankulkijoille ja pyöräilijöille ja tietty myös nykyisille kyseisellä tieosuudella autoilevillekin.

Tontiltamme ei pääse muuta reittiä liikenteeseen kuin risteyksestä, johon nyt suunnitellaan liittymää pysäköintialueelle. Näin ratkaisu pysäköintialueesta vaikuttaa meidän jokapäiväiseen tieliikennekäyttäytymiseen jatkossa, kun reitti käy entistäkin vaarallisemmaksi. Se, että Virnakuja on etuajo-oikeutettu tie, ei paljon auta, kun Tervaluodontietä ajetaan ylinopeudella autotallimme kohdalle. Jos me ajamme vasemmalta tulevan ylinopeudella ajavan auton eteen etuajo-oikeutetulta Virnakujalta, ainakin meidän autossa olevalle kuskille käy varmasti huonosti. Sitten kun tässä tilanteessa on vielä mahdollisesti jatkossa pysäköintialueelta Tervaluodontielle jonottavat autoilijat, tilanne risteysalueella tulee olemaan kaaottinen. Tervaluodontiellä on kolme eri risteysaluetta haasteineen jo nyt lyhyellä matkalla. Tästäkin syystä tieliikennettä ei tulisi enää yhtään kasvattaa Tervaluodontiellä rakentamalla sen varteen paikoitusalue.

Asuinalueemme haittoja lisää myös se, että jo nyt teinimopoilijat ovat olleet iloisia, kun ovat kuulleet mahdollisuudesta päästä uudelle pitkän malliselle parkkipaikalle kokoontumaan ja keulimaan. Tästä on luonnollisesti haittaa vieressä asuville asukkaille etenkin yöaikaan.

Pieni metsäpuistoalue, johon paikoitusaluetta ollaan nyt aikeissa rakentaa, on hyvin tärkeä luontoelementti meille vieressä asuville. Sieltä kuuluu alkukesästä ihanaa linnunlaulua ja jänikset, siilet ja muut pikkueläimet ovat siellä ilonamme. Haluamme ehdottomasti säästää tämän pienen

luontosaarekkeen juuri sellaisena kuin se nyt on. Siitä ei ole vara ottaa, eikä kannata ottaa mihinkään muuhun käyttöön neliötäkään.

Pysäköintialueen suunnittelu on lähtenyt käyntiin Pattijoen Urheilijoiden tekemästä aloitteesta. Kaupungin ei kannata nykyisessä Raahen kaupungin taloustilanteessa (kriisikunnaksi joutuminen voi olla mahdollista) ja maailmantilanteessa sijoittaa rahaa pysäköintialueen rakentamiseen. On hyvä ottaa aikalisä ja katsoa tilannetta uudelleen muutaman vuoden päästä, kun todennäköisesti tilanne euroopassa ja paikallisesti Raahessakin on selkeämpi. Lisäksi päätöksenteossa tulee huomioida tasa-arvoinen eri liikuntalajien harrastajien kohtelu Raahen kaupungissa. Ei ole oikein, että kaupunki sulkee esim. tekojääradan säästösyistä ja samanaikaisesti kaupunki laittaisi ainakin 100 000 € parkkipaikkaan. Pysäköintialueen tarve tulee harkita kaupungin viranhaltijoiden/luottamushenkilöiden toimesta uudelleen huolella huomioiden kaikki muuttuvat tekijät alueellamme. Myös muut vaihtoehdot sijoituspaikat paikoitusalueen rakentamiselle tulee kaupunkiorganisaatiossa paremmin selvittää kuin mitä nyt on selvitetty. Kuntalaisina olemme esittäneetkin eri kohteita pysäköintialueen sijoittamiseen, alueita, joissa on jo valmiina pyörätieyhteydetkin ja muutoinkin liikenneturvallisuus olisi helposti huomioitavissa. Nyt kaupunki ei ole kiinnittänyt riittävästi huomiota liikenneturvallisuuteen pysäköintialueen sijoittamisessa ko. metsäpuistoon.

Valittaja:

Anja Marjelund

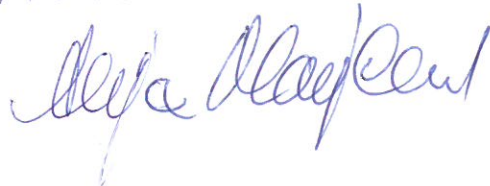
Raahe/kotikunta

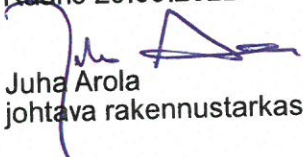
Virnakujua 1, 92140 Pattijoki

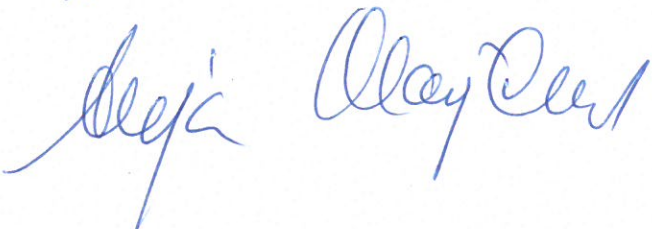
Puh. 040 5853 966

Allekirjoitus:

17. 10. 2022



Asia	Toimenpidelupa
Rakennuspaikka Kiinteistön nimi Pinta-ala Asemakaava	Pattijoki, 678-415-0024-0041 SALMIHAKA 50351 m ² Asemakaava
Hakija	Raahen kaupunki Rantakatu 8 E, II krs, 92100 Raah
Toimenpide	Pysäköintialueen rakentaminen noin 50:lle ajoneuvolle, suoja-aita 85 jm jonka korkeus 1,6m
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikael Veli Eerik Yritys
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen suoritettu rakennusvalvonnan toimesta (7 kpl).
Liitteet	Naapurin kuuleminen 1 Ote asemakaavasta 2 Naapurin huomautus 1 Todistus hallintaoikeudesta 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
Päätös	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että toimenpidelupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten pyytämistä rakennusvalvonnasta.</p> <ul style="list-style-type: none">- aloitusilmoitus- aidan sijainnin merkitseminen- sijaintikatselmus- loppukatselmus <p>Raahen 29.09.2022</p> <p> Juhana Arola johtava rakennustarkastaja</p>

SAAPUNUT AO. VASTAANOTTAJALLE
06.10.2022 KIRJEPOSTINA.


Päätöksen anto	Julkipanopäivä on 30.09.2022, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 03.10.2022. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.10.2022. Päätös on lainvoimainen 18.10.2022.
Aloittaminen	Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä puhelinnumeroon 040 135 6834.
Rakennuksen sijainti	Rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusasema, sekä sijaintikatselmus pyydetään puhelinnumerosta 044 439 3586.
Voimassaoloaika	Toimenpide on suoritettava 18.10.2025 mennessä.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Käyttöönotto- ja loppukatselmus voidaan pyytää puhelinnumeroista 040 130 3816, 040 830 3153 tai 040 135 6930.
Lupapiirustukset	Piirustuksista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan yhdet kappaleet todistuksin varmennettuina takaisin hakijalle, yhdet säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa. Kolmas sarja säilytetään kaupungin päätearkistossa.
Velvollisuudet	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).
Rakennustyönjohto	Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään (MRL 122 §).
Asiakirjat	Luvan hakijalle luovutetut hyväksytyt suunnitelmat ja rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä ja luovutettava kiinteistön omistajan vaihtuessa uudelle omistajalle.
Maksut	Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (MRL § 145).

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Lupa- ja valvontajaoston osoite:

Postiosoite: PL 62, 92101 RAAHE

Käyntiosoite: Rantakatu 8 E 2.krs, 92100 RAAHE

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@raahe.fi tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköpostilla lähetettäessä alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.

**Tämän päätöksen antopäivä on 03.10.2022
Vaatimuksen tekoaika päättyy 17.10.2022 klo 15.00**