

saap. 17.10.2022 klo 12.05  
Teijn Kämhänkas vast.ott.

Tero Länkinen  
Tervaluodontie 9 b  
92140 Pattijoki

OIKAISUVAATIMUS  
16.10.22

Lupa- ja valvontajaosto  
PL 62  
92100 RAAHE

Päätös, johon haetaan muutosta:

Raahen kaupunki/Rakennusvalvonta

Lupatunnus 22-0230-T, Päätös 29.09.2022 § 446

Asia: Toimenpidelupa/Pysäköintialueen rakentaminen noin 50:lle ajoneuvolle.  
suoja-aita 85 jm, jonka korkeus 1,6 m.

Mitä muutoksia vaadin tehtäväksi:

1. Toimenpidelupa/päätös tulee perua.
2. Ellei lupa- ja valvontajaosto peru toimenpidelupaa, vaadin, että Raahen kaupunki korvaa kiinteistön osoitteessa Tervaluodontie 9 b arvonalennuksen, joka aiheutuu pysäköintialueen rakentamisesta omistamani kiinteistön viereiselle/vastapäiselle alueelle. Arvonalennuksena tulee korvata vähintäänkin 15 % omistamani kiinteistön käyvästä arvosta/ko. alueen kiinteistöjen markkinahintojen taso huomioiden.
3. Ellei lupaa peruta, tulee suoja-aita rakentaa Raahen kaupungin kustantamana tonttini ja kyseisen parkkipaikan välille, niin että pihaltamme ei ole näkymää pysäköintialueelle, eikä sieltä pihallemme. Suoja-aidan

rakentamisessa tulee minulla olla mahdollisuus esittää omat toiveeni.

Perusteet, joilla muutosta vaaditaan:

Paikoitusalue tulee vaikuttamaan olennaisesti, radikaalisti ja pysyvästi asumiseen ja elämiseen tontillamme ja kodissamme, jossa olemme asuneet jo liki 20 vuotta. Elämisen laatu tulee paikoitusalueen takia huomattavasti laskemaan kiinteistöllämme. Paikoitusalueelle ajavista autoista syntyy meluhaittaa ja ilmanlaatu kärsii. Nyt kaupungin suunnittelema suoja-aita näkyy jatkossa tontillemme sangen luonnottomana rakennelmana yötä päivää. Pysäköintialueen rakentaminen tonttimme ja kiinteistömme viereen aiheuttaa kiinteistöllemme huomattavan arvonalennuksen. Jatkossa talomme myyntihinta on huomattavasti alhaisempi verrattuna nykyiseen tilanteeseen. Kukaan ei halua pysäköintialuetta terassinsa ja talonsa viereen.

Liittymä ko. paikoitusalueelle on tarkoitus rakentaa Tervaluodontieltä.

Liittymän kohdalla on pitkä suora tieosuus, jossa autoilijat ajavat hyvin usein huomattavaa ylinopeutta, etenkin ajaessaan tietä pohjoisen suunnasta etelään. Ongelma on viranomaisten ja kaupungin edustajien tiedossa, mutta he eivät ole onnistuneet vaikuttamaan asiaan niin, että ylinopeudet olisivat vähentyneet ko. tieosuudella, johon suunnitellulta pysäköintialueelta pitäisi autoilijoiden päästä ajamaan esim. pesisotteluiden päätyttyä. Tervaluodontie on hyvin monen lenkkeilijän, lemmikin kanssa ulkoilevan ja pyöräilijöiden suosima yhdysreitti alueelta toiselle. Tervaluodontiellä ei ole pyörätietä, joten jos pysäköintialue rakennetaan, aiheuttaa se huomattavan liikenneturvallisuuden laskun jalankulkijoille ja pyöräilijöille ja tietty myös nykyisille kyseisellä tieosuudella autoilevillekin.

Asuinalueemme haittoja lisää myös se, että jo nyt teinimopoilijat ovat olleet iloisia, kun ovat kuulleet mahdollisuudesta päästä uudelle pitkän malliselle parkkipaikalle kokoontumaan ja keulimaan. Tästä on luonnollisesti haittaa

vieressä asuville etenkin yöaikaan.

Pieni metsäpuistoalue, johon paikoitusalueita ollaan nyt aikeissa rakentaa, on hyvin tärkeä luontoelementti meille vieressä asuville. Sieltä kuuluu alkukesästä ihanaa linnunlaulua ja jänikset, siilit ja muut pikkueläimet ovat siellä ilonamme. Haluamme ehdottomasti säästää tämän pienen luontosaarekkeen juuri sellaisena kuin se nyt on. Siitä ei ole vara ottaa, eikä kannata ottaa mihinkään muuhun käyttöön neliötäkään.

Pysäköintialueen suunnittelu on lähtenyt käyntiin Pattijoen Urheilijoiden tekemästä aloitteesta. Kaupungin ei kannata nykyisessä Raahen kaupungin taloustilanteessa (kriisikunnaksi joutuminen voi olla mahdollista) ja maailmantilanteessa sijoittaa rahaa pysäköintialueen rakentamiseen. On hyvä ottaa aikalisä ja katsoa tilannetta uudelleen muutaman vuoden päästä, kun todennäköisesti tilanne Euroopassa ja paikallisesti Raahessakin on selkeämpi.

Valittaja: Tero Länkinen ja Sari Nevala

Tervaluodontie 9 b 92140 Pattijoki

Puh. 040-5549827

lankinentero@gmail.com

sari.nevala@ras.fi

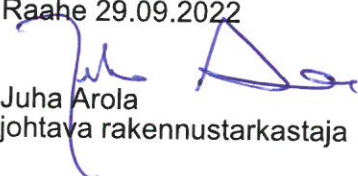
Allekirjoitus:

Sari Nevala

SARI NEVALA

Tero Länkinen

TERO LÄNKINEN

Asia	Toimenpidelupa
Rakennuspaikka	Pattijoki, 678-415-0024-0041
Kiinteistön nimi	SALMIHAKA
Pinta-ala	50351 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Asemakaava
Hakija	Raahen kaupunki Rantakatu 8 E, II krs, 92100 Raah
Toimenpide	Pysäköintialueen rakentaminen noin 50:lle ajoneuvolle, suoja-aita 85 jm jonka korkeus 1,6m
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikael Veli Eerik Yritys
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen suoritettu rakennusvalvonnan toimesta (7 kpl).
Liitteet	Naapurin kuuleminen 1 Ote asemakaavasta 2 Naapurin huomautus 1 Todistus hallintaoikeudesta 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
Päätös	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että toimenpidelupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten pyytämistä rakennusvalvonnasta.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aloitusilmoitus</li><li>- aidan sijainnin merkitseminen</li><li>- sijaintikatselmus</li><li>- loppukatselmus</li></ul> <p>Raah 29.09.2022</p> <p> Juha Arola johtava rakennustarkastaja</p>

Päätöksen anto	Julkipanopäivä on 30.09.2022, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 03.10.2022. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.10.2022. Päätös on lainvoimainen 18.10.2022.
Aloittaminen	Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä puhelintunnuksella 040 135 6834.
Rakennuksen sijainti	Rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusasema, sekä sijaintikatselmus pyydetään puhelintunnuksella 044 439 3586.
Voimassaoloaika	Toimenpide on suoritettava 18.10.2025 mennessä.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Käyttöönotto- ja loppukatselmus voidaan pyytää puhelintunnuksella 040 130 3816, 040 830 3153 tai 040 135 6930.
Lupapiirustukset	Piirustuksista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan yhdet kappaleet todistuksin varmennettuina takaisin hakijalle, yhdet säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa. Kolmas sarja säilytetään kaupungin päätearkistossa.
Velvollisuudet	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).
Rakennustyönjohto	Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään (MRL 122 §).
Asiakirjat	Luvan hakijalle luovutetut hyväksytyt suunnitelmat ja rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä ja luovutettava kiinteistön omistajan vaihtuessa uudelle omistajalle.
Maksut	Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (MRL § 145).



Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

**Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.**

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Lupa- ja valvontajaoston osoite:

Postiosoite: PL 62, 92101 RAAHE

Käyntiosoite: Rantakatu 8 E 2.krs, 92100 RAAHE

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@raahe.fi tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköpostilla lähetettäessä alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.

**Tämän päätöksen antopäivä on 03.10.2022**

**Vaatimuksen teko aika päättyy 17.10.2022 klo 15.00**