

Asia	Toimenpidelupa
Rakennuspaikka	Pattijoki, 678-415-0024-0041
Kiinteistön nimi	SALMIHAKA
Pinta-ala	50351 m ²
Asemakaava	Asemakaava
Hakija	Raahen kaupunki Rantakatu 8 E, II krs, 92100 Raah
Toimenpide	Pysäköintialueen rakentaminen noin 50:lle ajoneuvolle, suoja-aita 85 jn jonka korkeus 1,6m
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikael Veli Eerik Yritys
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen suoritettu rakennusvalvonnan toimesta (7 kpl).
Liitteet	Naapurin kuuleminen 1 Ote asemakaavasta 2 Naapurin huomautus 1 Todistus hallintaoikeudesta 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
Päätös	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että toimenpidelupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten pyytämistä rakennusvalvonnasta.</p> <ul style="list-style-type: none">- aloitusilmoitus- aidan sijainnin merkitseminen- sijaintikatselmus- loppukatselmus <p>Raah 29.09.2022</p>  <p>Juha Arola johtava rakennustarkastaja</p>

Päätöksen anto	Julkipanopäivä on 30.09.2022, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 03.10.2022. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.10.2022. Päätös on lainvoimainen 18.10.2022.
Aloittaminen	Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä puhelinnumeroon 040 135 6834.
Rakennuksen sijainti	Rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusasema, sekä sijaintikatselmus pyydetään puhelinnumerosta 044 439 3586.
Voimassaoloaika	Toimenpide on suoritettava 18.10.2025 mennessä.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Käyttöönotto- ja loppukatselmus voidaan pyytää puhelinnumeroista 040 130 3816, 040 830 3153 tai 040 135 6930.
Lupapiirustukset	Piirustuksista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan yhdet kappaleet todistuksin varmennettuina takaisin hakijalle, yhdet säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa. Kolmas sarja säilytetään kaupungin päätearkistossa.
Velvollisuudet	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).
Rakennustyönjohto	Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään (MRL 122 §).
Asiakirjat	Luvan hakijalle luovutetut hyväksytyt suunnitelmat ja rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä ja luovutettava kiinteistön omistajan vaihtuessa uudelle omistajalle.
Maksut	Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (MRL § 145).

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Lupa- ja valvontajaoston osoite:

Postiosoite: PL 62, 92101 RAAHE

Käyntiosoite: Rantakatu 8 E 2.krs, 92100 RAAHE

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@raahe.fi tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköpostilla lähetettäessä alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.

Tämän päätöksen antopäivä on 03.10.2022

Vaatimuksen tekoaika päättyy 17.10.2022 klo 15.00