

PATTIJOKI


RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

PIETARINMÄKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 35-42, 156, 157 JA 231 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, URHEILU-, MAATALOUS-, PYSÄKÖIMIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.
RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 13:109, 13:320, 13:321, 13:337, 13:451, 24:17, 24:41, 24:56, 24:62 JA 27:13.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 35-42, 156-159 JA 231 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT URHEILU-, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, PYSÄKÖINTI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

MITTAKAAVA 1 : 2000

Piirt. <i>Riitta Toivola</i>	Päiväys 11.1.1985	Suunn. laji	Työn n:o	Piir. n:o
Suunn. <i>Pertti Vela</i>	Tark. <i>Pertti Vela</i>	ARK	557	1.01
 ARKKITEHTUURITOIMISTO O. YLIPAHKALA OY Kirkkokatu 9, 90100 OULU 10, puh. 981/13402, 222127 90810 Kiviniemi, Haukipudas puh. 981/401671				

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

—...—

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—...—

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

231

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

KISATIE

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

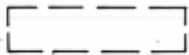
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

as 15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.



Rakennusala.



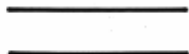
Ohjeellinen rakennusala.



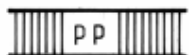
Istutettava alueen osa.



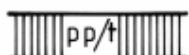
Istutettava puurivi.



Rakennuskaavatie.



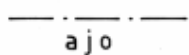
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



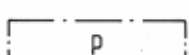
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



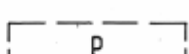
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



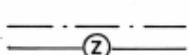
Alueella oleva ajoyhteys.



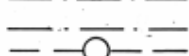
Pysäköimispaikka.



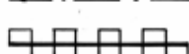
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



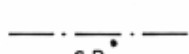
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



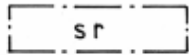
Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kortteleissa 36-42, 156-159 ja 231 rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella huoneen lattia-tasosta.
2. Kortteleissa 36-42, 156-159 ja 231 rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden yhteenlaskettu määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 9.5.1985
Lääninhallitus vahvistanut 8.10.1985