

# Oikaisuvaatimus johtavan rakennustarkastajan päätöksestä 1.11.2022 § 1

Lupa- ja valvontajaosto 14.12.2022 § 136

1037/10.03.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Rakennetun ympäristönlautakunta on päättänyt Teknisen keskuksen tulosalueiden työ- ja investointiohjelmat vuodelle 2022 kokouksessaan 19.1.2022 § 8. Yhtenä liikuntapalveluiden tulosalueen investointina on ollut Pattasten urheilukentän pysäköintialue.

Raahen kaupunki haki toimenpideluvan Pattasten urheilukentän pysäköintialueen toteuttamiseksi. Hakemukseen tuli huomautus, ettei pysäköintialuetta tule rakentaa Tervaluodon tien varressa olevaan metsäpuistoon. Kaupunki jätti huomautukseen vastineen, jossa asiaa on perusteltu seuraavasti. Rakennetun ympäristön lautakunta on kirjannut pysäköintialueen rakentamisen investointiohjelmaan. Naapureita on kuultu ja huomioitu mm. järjestämällä keskustelutilaisuus. Naapureilta tulleita huomioita on mahdollisuuksien mukaan viety suunnitelmiin; pysäköintialuetta on pienennetty, pysäköinti alue aidataan naapurin suuntaan ja pysäköintialueen tuloväylälle asennetaan puomi estämään asiointia liikkumista. Johtava rakennustarkastaja myönsi pysäköintialueelle 29.9.2022 toimenpideluvan 22-0230-T.

Pysäköintialueen toimenpidelupaan tuli kaksi oikaisuvaatimusta. Kaupunki jätti oikaisuvaatimuksiin vastineet ja oikaisuvaatimukset on käsitelty Lupa- ja valvontajaostossa 2.11.2022 § 122 ja 123. Lupa- ja valvontajaosto päätti hylätä oikaisuvaatimukset perusteettomina ja päätti laaditun vastineen perusteella pitää pysäköintialueen toimenpidelupapäätöksen voimassa.

Raahen kaupunki haki aloittamisoikeutta pysäköintialueen toteuttamiseen 27.10.2022. Maankäyttö- ja rakennuslain § 144 mukaan aloittamisoikeus tulee myöntää valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytyksiä. Johtava rakennustarkastaja teki viranhaltijapäätöksen 1.11.2022.

Aloittamisoikeus päätökseen on tullut oikaisuvaatimus 15.11.2022. Oikaisuvaatimuksessa halutaan että aloittamisoikeus tulee kumota. Oikaisuvaatimuksessa huomautetaan, että perustellut väittämät perustuvat yksittäisen tai yksittäisten viranhaltijoiden esittämiin henkilökohtaiseen ja osittain virheellisiin näkemyksiin, jolloin he ovat

ottaneet huomioon valikoidun yksipuolisesti alueen asukkaiden esittämiä näkemyksiä liittyen pysäköintialueen rakentamiseen ja sen vaikutuksiin alueella asuvien elämään ja muihin tiellä liikkujiin tuntematta paikallisia olosuhteita. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa huomautetaan että päätöksenteossa käytetyssä viranhaltijan vastineessa on muotoiltu perusteluita niin, että ne antavat virheellisen kuvan asioiden kulusta päätöksenteon taustalla. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Aloittamisoikeuspäätöksen oikaisuvaatimukseen on Raahen kaupunki antanut vastineen 5.12.2022, jossa todetaan mm. että pysäköintialue sijoittuu kaavamerkinän mukaiselle VU-alueelle tukien alueen urheilu- ja virkistyskäytön toteutumista. Alue on mahdollista maisemoida ennalleen ja aloittamisluvan myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Vastine on kokonaisuudessaan liitteenä.

Pysäköintialueen suunnittelu on lähtenyt käyntiin Pattijoen Urheilijoiden tekemästä aloitteesta, joka on käsitelty Rakennetun ympäristön lautakunnassa 17.11.2020 § 169. Aloitteen johdosta on päätetty että pysäköinti alue tulee rakentaa Pattisten urheilukentän alueelle. Pysäköintialueen rakentaminen on kirjattu Teknisen keskuksen tulosalueen investointiohjelmaan 2022, jonka on Rakennetun ympäristönlautakunta hyväksynyt. Pysäköintialueen toimenpidelupa on käsitelty lainmukaisesti aloitusoikeuksineen ja viranhaltijoiden on kuulunut käsitellä ja tehdä päätökset näistä hakemuksista.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen on saapunut täytäntöönpanokieltovaatimus pysäköintialueen rakentamisen aloittamisoikeudesta. Täytäntöönpanokieltovaatimusta ei tule asettaa, koska se ei tee muutoksen hakua hyödyttömäksi. Alue on mahdollista maisemoida puustoistutuksin ja pintauksin, mikäli jostain syystä toimenpideluvan katsotaan myönnetyn väärin perustein.

Liite

Oikaisuvaatimus 11.11.2022  
Vastine 5.12.2022

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana ja päättää pitää aloittamisoikeuden voimassa lupahakemukselle 22-0230-T. Aloittamisoikeuden voimassa pitäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Alue on mahdollista maisemoida puustoistutuksin ja pintauksin, mikäli jostain syystä toimenpideluvan katsotaan myönnetyn väärin perustein.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

