

Johtavarakennustarkastaja

Juha Arola

Raahen kaupunki on hakenut toimenpidelupaa noin 50 ajoneuvon pysäköintialueen ja sitä reunustavan 1,6 metriä korkean suoja-aidan rakentamiseksi tilalle Salmihaka 678-415-24-41. Alue sijaitsee Pattijoella Pattasten urheilupuiston alueella. Johtava rakennustarkastaja on myöntänyt toimenpideluvan 22-0230-T hakemuksen mukaisten toimenpiteiden suorittamiseksi 29.9.2022. Toimenpideluvasta on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta, jotka on toimitettu määräajan puitteissa 17.10.2022.

Kaupunki on varannut määrärahan tälle vuodelle pysäköintialueen rakentamiselle. Pysäköintialue toteutetaan voimassa olevan asemakaavan VU-alueelle. Alueen monipuolisten liikuntapalveluiden vuoksi tarvitaan lisäpysäköintipaikkoja ja uuden pysäköintialueen rakentamisella varmistetaan, ettei asuinkatujen varsia tukita pysäköidyillä autoilla.

Pysäköintialueen rakentamisen aloittamista on tarpeetonta viivyttää, koska alueen suunnittelussa on huomioitu oikaisuvaatimusten esittäjien asiat parhaalla mahdollisella tavalla:

- pysäköintialueen koko on pienetty alkuperäiseen suunnitelmaan verrattuna
- alueen puustoa on säästetty pysäköintialueen sijaintia muuttamalla
- alueen reunaan rakennetaan suoja-aita häikäisysojaksi
- yöaikaista ajoa estetään rakentamalla liukuportti pysäköintialueen kulkuväylälle

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 144 (2.9.2005/730) antaa rakennusvalvonnalle mahdollisuuden myöntää rakentamisen aloitusoikeus myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta.

Esitämme, että rakennusvalvonta antaa pysäköintialueen rakentamiselle aloittamisoikeuden yleisen edun vuoksi. Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska rakenteet on mahdollista poistaa, jos päätös tulee muuttumaan muutoksenhaussa.

Raahessa 27.10.2022

  
Toni Ojala

Liikuntapalvelupäällikkö,

Raahen kaupunki