

## Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset vuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 437

115/07.01.04/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen johtaja Ilkka Luoman ja konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkosen kirje 4.11.2022:

Olemme saaneet Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntien kuntajohtajilta kirjeen hyvinvointialueen ja kuntien/kuntayhtymien välisiin vuokrasopimus-neuvotteluihin liittyen. Kirjeessä kuntajohtajat vetoavat, että vuokrasopimuksissa noudatettaisiin tasapuolisuutta vuokranantajien kesken. Kirjeen on allekirjoittanut 27 alueen 30 kunnan kuntajohtajasta.

Hyvinvointialueen aluehallitus keskusteli kirjeestä kokouksessaan 3.11.2022. Kokouksessa käytiin läpi asiaan liittyvä oikeuspohja ja asian taloudellinen merkitys hyvinvointialueelle. Kunnilta ja kuntayhtymiltä vuokrattavien kiinteistöjen vuokratulot nousevat merkittävästi vuodelle 2023 ns. siirtyvissä kustannuksissa oleviin vuokratukustannuksiin verrattuna. Hyvinvointialueen vuoden 2023 talousarvio on sote-järjestämissuunnitelmaan sisältyvien ja muiden talousarviossa toteutettavien toimenpiteiden jälkeen vielä noin 60 milj. euroa alijäämäinen.

Edellä mainituista syistä hyvinvointialue on vuokrasopimusneuvotteluissa lähtenyt tiukasti siitä, että lainsäädännön ylittäviin vuokratukaisuihin ei ole mahdollisuuksia.

Viitaten kuntajohtajien kirjeeseen ja siinä esitettyyn vetoamukseen tasapuolisuudesta, aluehallitus antoi viranhaltijajohdolle tehtäväksi esittää asiassa seuraavaa kompromissiratkaisua:

Ehdotamme, että kaikissa kuntien ja kuntayhtymien kanssa laadittavissa vuokrasopimuksissa sovelletaan vuosina 2023 - 2025 valtioneuvoston hyväksymän vuokra-asetuksen 3 § mukaisen 6 % tuottovaatimuksen sijasta yhteistä 3 % tuottovaatimusta. Tätä sovellettaisiin myös kuntayhtymiltä siirtyviin sopimuksiin.

Pyydämme kuntia ilmoittamaan 30.11.2022 mennessä sitoutumisesta esittämäämme kompromissiin. Ehdotuksen toteuttaminen edellyttää, että kaikki kunnat ja kuntayhtymän sitoutuvat siihen ja vuokrasopimusten

hyväksymiseen liittyvät päätökset saavat kaikissa organisaatioissa lainvoiman.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Raahen kaupunki esittää vuokrien tuottovaatimukseksi valtioneuvoston hyväksymän vuokra-asetuksen mukaisen 6 % tuottovaatimuksen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Mattila ja Pekka Poukkula poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, aluehallituksen jäsenyys)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen esitteli asiaa kokouksessa.