

Viite: 22-0230-T

Vastine oikaisuvaatimukseen Pattasten urheilupuiston pysäköintialueesta

Pattasten urheilualue on laaja kokonaisuus, joka koostuu useista eri liikuntapaikoista. Aikojen saatossa rakennetut pysäköintialueet ovat riittävämmät nykyisille alueen urheilupalveluille. Alue on kaavoitettu jo 80-luvulla urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. Oikaisuvaatimusten jättäjien tontit ovat rakentuneet rakennuskaavan vahvistamisen jälkeen, joten VU-alue on ollut jo tuolloin oikaisuvaatimuksen jättäjien tiedossa. Oikaisuvaatimusten jättäjien tonttien asemakaavoituksen yhteydessä 90-luvun lopulla, kaavassa näkyy myös osa VU-alueesta nykyisellä merkinnällä. VU-alue on jopa laajentunut 2000-luvun taitteessa, jolloin myös asemakaavan muutoksesta- ja laajennoksesta olisi voinut jättää muistutuksen laajennusalueen osalta. Alueen mahdollisesta maankäytöstä on siis ollut tieto jo ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Joten vaatimukselle, kiinteistöjen 15 %:n arvonalennuksesta, ei ole perusteita. VU-alueen toimintoja tukevan pysäköintialueen rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista toimintaa.

Kaupungin ja alueen asukkaiden kanssa järjestettiin 15.6.2022 maastokatselmus, jossa esitettiin pysäköintialueen suunnitelmia. Aluetta supistettiin kyseisten toiveiden pohjalta 100 auton pysäköintialueesta nykyiseen muotoonsa ja alue siirrettiin nykyisen urheilualueen viereen. Tämä mahdollisti myös alueen asukkaita huomioivan suojametsän jättämisen pysäköintialueen ja lähimpien rakennusten väliin. Pohjoiseen päin suojametsää jää noin 55 metrin matkalle ja luoteeseen noin 25 metrin matkalle ennen Tervaluodontietä. Suunnittelussa kiinnitettiin huomiota myös toivotun näkösuojan rakentamiseen ja suunnitelmiin lisättiin 1,6 metriä korkea harvalaudoitettu suoja-aita tuomaan näkösuojaa ja valojen häikäisyestettä lähimpiin rakennuksiin. Aitaan päädyttiin sen vuoksi, että suojametsää haluttiin jättää mahdollisimman paljon ja korkea maavalli olisi vaatinut useiden lisäpuiden kaatoa alueelta pienentäen suojametsän laajuutta. Oikaisuvaatimusten jättäjien esitys aidan rakentamisesta tont-

tien rajoille perustuu oikaisuvaatimusten jättäjien henkilökohtaisiin näkemyksiin alueen halutusta käytöstä puistometsänä. Nyt suunniteltu aita pysäköintialueen reunalla vähentää jo häikäisyvaikutusta ja tuo näkösuojaa kiinteistöille, joten esitetty vaatimus tonteille rakennettavista aidoista on perusteeton.

Pysäköintialueen tuloväylälle asennetaan liukuportti, joka estää yöaikaan asiattoman liikkumisen pysäköintialueella. Risteysalueen näkemä on Tervaluodontiella hyvä molempiin suuntiin ja risteykseen lisätään vielä väistämismittävyyttä osoittava liikennemerkki, jolloin Tervaluodontielle aiheutettu häiriö alueelta poistuessa pienenee. Näkemä myös Virnakujalle on liittymäkohdassa hyvä.

Liikenneturvallisuuteen liittyen on esitetty huoli etenkin kevyen liikenteen kulusta alueella. Tiellä näkemät on hyvät ja pysäköintialueen vaikutusalue Tervaluodontiella on noin 210 metrin matkalla. Tie ei ole läpiajotie, joten liikennekuorma tulee alueen asutuksen liikenteestä. Tervaluodontien nopeusrajoitus on 30 km/h. Pientaloalueella kyseisellä nopeusrajoitusmerkinnällä varustetun ajoradan mitoitussuureus on Suomen kuntatekniikan yhdistyksen ylläpitämän Katu2020-sivuston mukaan 4,75 m. Tervaluodontien alkupään paalujen (0-260) ajoradan leveys on puolestaan 5,5 m eli ajoradan leveyden tulisi olla riittävä myös teknisestä näkökulmasta tarkasteltuna ja kevyt liikenne huomioiden.

Pysäköintialueen tuoma liikenteen lisäys kohdistuu alkuosalle Tervaluodontietä ja on luonteeltaan jaksottaista. Haitta kohdistuu harjoitusten ja tapahtumien ajankohtiin, jolloin liikenne on luonteeltaan yksisuuntaista ja siten ennakoitavaa. Toisaalta pysäköintialueen rakentaminen vähentää Pattasten koulun puolen kadunvarsipysäköintiä ja urheilun alueen sisäistä pysäköintiä eli turvallisuusnäkökohdat huomioiden näiden alueiden tilanne paranee.

Oikaisuvaatimuksissa esille nostetut vaihtoehtoiset alueet on tarkasteltu suunnittelun yhteydessä ja niiden osalta kaavan mukaiselle puistoalueelle rakentaminen ei ole asemakaavan mukaista maankäyttöä ja lisäksi etäisyys kentille kasvaa pitkäksi. Aluevarauksen mukaiselle VU-alueelle ei ole mahdollista sijoittaa pysäköintialuetta siten, ettei vaikutusalue Tervaluodontielle kasvaisi nykyistä suunnitelmaa suuremmaksi. Puolestaan alueen eteläosien käyttöä rajaa nykyisten urheilutoimintojen sijainti ja nykyisen pienen pysäköintialueen laajentaminen ei ole mahdollista kaavan asettamissa rajoissa.

Nyt suunniteltu ns. takakentän parkki palvelee koko urheilupuistoa ja vähentää pysäköintiongelmia alueella. Hanke on Raahen kaupungin valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa vuodelle 2022, eikä se vaikuta julkisuudessa virheellisesti väitettyihin käyttötalouden menoihin.



Oikaisuvaatimuksessa esille tuodut seikat eivät tuo esille mitään sellaista, minkä vuoksi toimenpidelupa tulisi perua tai hylätä.

Yhteistyöterveisin,

RAAHEN KAUPUNKI

Toni Ojala, liikuntapalvelupäällikkö

toni.ojala@raahe.fi p.040 130 8240