

Kuuleminen rakennuksen kunnostamiseksi/Asematie

Lupa- ja valvontajaosto 02.11.2022 § 121

881/10.03.02/2021

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Asianosaiset	Senaatti-kiinteistöt, Suomen valtio
Kiinteistötunnus	678-420-11-1
Osoite	Asematie 13
	<p>Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kevätkatselmuskierroksella 15.6.2021 kiinteistöllä Rautatienalue 678-420-11-1 (osoite Asematie 13) havaittiin huonokuntoinen makasiinirakennus.</p> <p>Kiinteistöön kohdistuu asemakaavamerkintä sr-3 eli suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kaupunkikuvallinen arvo säilyy.</p> <p>Kiinteistön omistajalle on lähetetty selvityspyyntö 22.6.2021 mitä rakennukselle aiotaan tehdä. Kun selvitystä ei saatu, niin kiinteistönomistajaa on kehoitettu 26.10.2021 korjaamaan huonokuntoinen makasiinirakennus. Makasiinin korjaamistavasta pidettiin palaveri 1.2.2022 museon, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja isännöitsijän kesken. Kiinteistön omistajan asiamiehenä toimiva isännöitsijä ilmoitti, että rakennuksen korjaustyöt tehdään valmiiksi 30.9.2022 mennessä.</p> <p>Rakennustarkastaja suoritti tarkastuksen 7.10.2022 ja totesi ettei toimenpiteitä ole tehty.</p>
Liitteet	Selvityspyyntö 22.6.2021, Kehotus 26.10.2021, Selvitys 7.12.2021, Asematie Muistio 1.2.2022, Tarkastus 7.10.2022
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Lupa- ja valvontajaosto pyytää Senaatti-kiinteistöltä kirjallista selitystä hallintolain 34 §:n mukaisesti siitä miksi kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan 30 vrk:n kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli selitystä asiaan ei anneta, asia voidaan ratkaista ilman sitä (hallintolaki 33 §). Selitys on toimitettava osoitteeseen Raahen kaupunki, Rakennusvalvonta, Rantakatu 8E, 92100 RAAHE tai sähköpostiosoitteeseen juha.arola@raahe.fi

Kuulemisen jälkeen Lupa- ja valvontajaosto harkitsee velvoittavansa kiinteistön omistajaa pitämään rakennuksen ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Velvoitteiden noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen uhkasakko tai 14 §:ssä tarkoitettu teettämishuuto, jolloin tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Päätös

Keskustelun kuluessa johtava rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen:

Asia jätetään pöydälle lisäselvityksien tekemiseksi.

Lupa- ja valvontajaosto hyväksyi muutetun päätösesityksen.