

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 08.11.2022 § 413

1052/02.03.00/2022

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2022.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10

Mikäli kunta ei vahvista eri veroprosenttia rakentamattomien rakennuspaikkojen, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimalaitosten osalta, määrätään näiden vero yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

Vesi - ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia, vaikka voimalaitoksille olisi vahvistettu oma veroprosentti. Tuulivoimapuistoja, joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja on liitettynä kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, kohdellaan voimalaitoksina kiinteistöverotuksessa.

Jos kunta on määrännyt erillisen yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentin, sovelletaan sitä yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös ko. rakennuksen maapohjaan. Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuntotarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan.

Kyseinen veroprosentti ei koske kuitenkaan loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2022 vahvistamat veroprosentit:

<u>Kiinteistön käyttötarkoitus</u>	<u>vero-%</u>
- vakituinen asuinrakennus	0,50 %
- muu asuinrakennus	1,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- voimalaitos	3,10 %

Raahen kaupunginvaltuuston 10.10.2022 (§ 120) hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman yhtenä toimenpiteenä on kiinteistöveroprosenttien nostaminen, minkä lisää kiinteistöverotuloja noin 0,9 milj. euroa. Ohjelman mukaan vakituisen asuinrakennusten prosenttia korotetaan 0,05 prosenttiyksiköllä, muiden asuinrakennusten prosenttia korotetaan 0,20 prosenttiyksiköllä ja yleistä kiinteistöveroprosenttia 0,20 prosenttiyksiköllä.

Liite	Laskennalliset kiinteistöverot
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- muu asuinrakennus	1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,20 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- voimalaitos	3,10 %

Päätös	Hyväksyi esityksen.
--------	---------------------