

Arina Areenan myyminen FC Raahelle

Rakennetun ympäristön lautakunta 02.11.2022 § 171

1040/02.07.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Arina Areena on Raahen kaupungin omistama tekonurmipohjainen ~3500 k-m² ylipainehalli, joka mahdollistaa esim. jalka- ja pesäpallon harjoittelun myös talvella. Halli on rakennettu 2014 yhdessä uimahallisäätiön ja paikallisten seurojen kanssa. Rakentamiskustannukset ovat olleet 504 000€, josta uimahallisäätiön osuus on ollut 100 000 € ja paikalliset seurat ovat vastanneet lopun rahan keräämisestä. Halli sijaitsee Koivuluodon liikuntapuistossa kaupungin maalla. Halli ei ole täysikokoisen jalka- tai pesäpallokentän kokoinen, vaan pinta-alaltaan selvästi em. kenttiä pienempi.

Hallia käytetään pääsääntöisesti talviaikaan. Arkipäivisin käyttäjät ovat lähinnä koululaisryhmiä, iltaisin ja viikonloppuisin käyttäjät ovat lähinnä jalkapallon ja pesäpallon harrastajia. Hallin käyttöaste on korkea. Harrastajamäärien kasvaessa on tullut tarpeen kehittää olosuhteita siten, että harrastajille mahdollistetaan riittävät harjoittelumäärät riittävän kokoisella alustalla läpi koko vuoden. Tarve nykyistä isommalle talviharjoittelupaikalle on kiistaton. Kaupungin omissa investointisuunnitelmissa ei ole ylipainehallin laajentamista.

FC Raahe on lähestynyt kaupunkia kehittääkseen harrastamiseen ja pelaamiseen käytettäviä olosuhteita. Seuran intresseissä on ostaa nykyinen Arina Areena Raahen kaupungilta sekä laajentaa sitä täysimittaiseksi jalka- ja pesäpallolahalliksi. Saatu ostotarjous sisältää tarvittavat tiedot seuran taloudellisesta asemasta, hankesuunnitelman, kustannusarvion ja arvion tarvittavan rahoituksen järjestämisestä koskien nykyisen hallin ostamista ja laajentamista sekä laajennetun hallin vuosittaisia käyttökuluja. Seuran tavoitteena on pitää harrastaminen edelleen edullisena pyrkimällä rakentamaan velaton halli. Tässä yhteydessä avainasemassa on vastaavaan rahoituksen kokoaminen, kuin alkuperäisen hallin rakentamisen yhteydessä 2014. Seura on käynyt asiasta aktiivista keskustelua teknisen keskuksen edustajien kanssa.

Seuran suunnittelema aikataulu sisältää omistusoikeuden siirron jo joulukuussa 2022 ja laajennusprojektin kesän 2023 aikana siten, että laajennettu halli olisi käytössä jo talviharjoittelukauden alkaessa syksyllä

2023. Suunnitelman mukaan Raahen kaupunki vastaa nykyisen hallin käytöstä, kustannuksista ja tuloista huhtikuun loppuun 2023 asti.

Liitteet	FC Raahen lähettämä kiinteistökaupan ostotarjous (ei-julkinen, Julkl 24.1 § 20 kohta / Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet) FC Raahen strategia ja talous
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätös	<p>Päätää käynnistää tarkemmat neuvottelut FC Raahen kanssa. Tavoitteena on tarkentaa saadussa ostotarjouksessa annettuja tietoja ja luoda yhteisymmärrys mahdollisen kaupan ehdoista.</p> <p>Päätää kartoittaa mahdollisuuden, että Raahen kaupunki laajentaa Arina Areena täysimittaiseksi halliksi samalla periaatteella kuin vuonna 2014.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Aimo Karppinen (yhteisöjäviys) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.</p>