

Purku-urakoitsijan valinta

Rakennetun ympäristön lautakunta 02.11.2022 § 168

987/10.03.00/2022

Valmistelija Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia Palonkylän koulun ja asuinrakennuksen purku-urakasta, sisältäen purkutyön suunnittelun, purkutyöt, purkujätteen lajittelun ja toimittamisen tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottoaikoihin, sekä purkualueen siistimisen ja tasaamisen puhdasta hiekkaa käyttäen.

Entinen Palon koulu ja asuinrakennus sijaitsevat kiinteistöllä 678-413-3-8, osoitteessa Nikolantie 3, 92120 Raahen. Palon koululla toimi Raahen vapaaehtoiset ry vuoteen 2021 saakka, kunnes toiminta siirtyi sopivampiin tiloihin. Asuinrakennus on ennen tyhjilleen jäämistä toiminut Kummatti Oy:n vuokra-asuntolina. Rakennukset ovat tyhjillään ja huonokuntoisia.

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka.

Tarjouspyyntö julkaistiin 17.10.2022 avoimella menettelyllä. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan viimeistään 28.10.2022 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti viisi tarjoajaa, Ab Sporal Oy, Lotus Demolition, Maanrakennus E. Majava, Purkupiha Oy ja Tapani Saari Oy.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset, ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Urakoitsijan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä tarjoajien tarjouksista hinnaltaan halvin.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Asia esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Liitteet Rakennuksen sijainti kartalla
Tarjouspyyntö
Tarjousten vertailutaulukko, (Ei julkinen, JulkL 6 § 3 mom)

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Valitaan purku-urakan suorittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Lotus Demolition Oy.

Todetaan, että valitun urakoitsijan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen esitteli asian kokoukselle.

Tämä asiakohta tarkistettiin kokouksessa.