



TEKNINEN KESKUS

Palveluhinnasto 2023

Hyväksytty:

Rakennetun ympäristön lautakunta 2.11.2022 § 174



Sisällysluettelo

1	Kopiohinnat.....	5
2	Venepaikat	5
3	Jäähileen myynti	6
4	Toripaikat	7
5	Työkoneet ja kuljetuskalusto	8
5.1	Tuntiveloitteiset (sisäinen vuokra)	8
5.2	Tuntiveloitteiset (ulkoinen vuokra)	9
5.3	Kuukausiveloitteiset (sisäinen vuokra)	10
6	Poltto/pienpuu.....	11
7	Puiden ja istutusten korvaukset.....	11
8	Hylättyjen autojen siirto / säilytys	12
9	Varasto	12
10	Jäteaseman ja ylijäämämaiden vastaanottoalueen hinnat	13
11	Tilavuokrat	14
13	Henkilötyön veloitus	14
14	Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat	15
14.1	Ulkoinen laskutus	15
14.2	Sisäinen laskutus	16
15	Rakennustyövalvonnan maksut	17
16	Rajannäyttö	17
17	Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset	17
18	Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut	18
18.1	Toimitukset	18
19	Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiinien käsittely ja tilusvaihto.....	18
19.1	Rasitetöimitus	19
19.2	Tilausvaihto	19
19.3	Rajankäynti	19
19.4	Muu kiinteistön määritystoimitus	19

19.5 Tontin halkominen	19
19.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella	19
19.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella	19
19.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä	20
19.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit	20
20 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset.....	20
20.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	20
20.2 Kiinteistöjen yhdistäminen	20
20.3 Yhteisalueosuuden käsittely	20
20.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen	21
20.5 Työkorvaus	21
20.6 Maastotyöt	21
20.7 Tonttijaot ja niiden muutokset	21
21 Kiinteistötietopalvelut.....	21
22 Lupa- ja lunastusmaksut	22
22.1 Maankäyttöluvat	22
22.2 Katu- ja yleiset alueet	22
23 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat.....	23
24 Muut maksut.....	23
24.1 Tontinvarausmaksu	23
24.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen	23
24.3 Todistukset tms.	23
25 Paikkatieto ja muu tietoaineisto	24
25.1 Kantakartta	24
25.2 Opaskartta	24
25.3 Kaavayhdistelmät	24
25.4 Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	25
25.5 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto	25
25.6 Paikkatietoanalyysit	25

25.7 Tulosteet ja kopiot	25
25.7.1 Väri.....	25
25.7.2 Mustavalkoinen	25
25.8 Skannaus	25
25.9 Valmiit karttapaketit	25
25.10 Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet	26
25.11 Muut tuotteet ja palvelut	26
26 Ateriapalveluhinnasto.....	26
26.1 Varhaiskasvatus	26
26.2 Opetus	27
26.3 Henkilöstöruokailu (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet)	27
26.4 Sisäiset tarjoilutilaukset (Raahen kaupungin omat toimipisteet)	27
27 Puhtauspalvelut	28

1 Kopiohinnat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Väri A4	0,40 €	0,50 €
Väri A3	0,81 €	1,00 €
Mustavalkoinen A4	0,24 €	0,30 €
Mustavalkoinen A3	0,40 €	0,50 €

Taulukko 1. Kopiohinnat

2 Venepaikat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Kylmäniemen venesatama, aisapaikat	102,02 €	126,50 €
Sairaalan venesatama, peräpoijupaikat	107,34 €	133,10 €
Sairaalan venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat	92,26 €	114,40 €
Pikkulahden alue, laiturin sähkömaksu	26,61 €	33,00 €
Pikkulahden alue, ponttoonilaiturin aisapaikat 1 ja 2	117,98 €	146,30 €
Pikkulahden alue, peräpoijupaikat	107,34 €	133,10 €
Pikkulahden alue, Ruiskuhuoneen laitur	535,81 €	664,40 €
Thompsonin alue, venepaikat	117,98 €	146,30 €
Varvin alue, aisapaikat	117,98 €	146,30 €
Pohjaskarin venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat	84,27 €	104,50 €
Mikonkarin kalasatama, ponttoonilaiturin aisapaikat, leveys alle 2,6 metriä	84,27 €	104,50 €
Mikonkarin kalasatama, ponttoonilaiturin aisapaikat, leveys yli 2,6 metriä	117,10 €	145,20 €
Mikonkarin kalasatama, reunapaikat (ranta, yksi puomi puuttuu)	65,65 €	81,40 €

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Rivin venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat, leveys alle 2,6 metriä	65,65 €	81,40 €
Rivin venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat, leveys yli 2,6 metriä	79,84 €	99,00 €
Rivin venesatama, reunapaikat (ranta, yksi puomi puuttuu)	44,35 €	55,00 €
Siniluoto, peräpoijupaikat	65,65 €	81,40 €
Rantapaikat, Santaholman alue	44,35 €	55,00 €
Rantapaikat muualla	34,60 €	42,90 €
Kauneuskanava, kylkipaikka	95,81 €	118,80 €
Salmikarvo, ponttoonilaiturin aisapaikat	84,27 €	104,50 €
Venesatamien roska-astioiden käyttö / veneilykausi	26,61 €	33,00 €
Venehallin möljä venepaikat (Lapaluoto)	117,98 €	146,30 €
Palolaitoksen veneen laituri (Lapaluoto)	7500,00 €	9300,00 €

Taulukko 2. Venepaikkojen hinnat

3 Jäähileen myynti

Sopimus Pattijoen Kalastajainseura ry:n kanssa 9.5.2014

Avaimen panttimaksu 10,00 € (Alv 0 %)

4 Toripaikat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Kausipaikat 1.1.–31.12.	100,00 €	
Kausipaikat 2.5.–30.9.	40,32 €	50,00 €
Päiväpaikka, automyyntipaikka	8,06 €	10,00 €
Päiväpaikka, pöytämyyntipaikka	4,03 €	5,00 €
Päiväpaikka sähkö (puolipäivä)	4,03 €	5,00 €
Päiväpaikka sähkö (koko päivä)	8,06 €	10,00 €
Toripaikkamaksun laiminlyönti	40,32 €	50,00 €
Linja-autoaseman tori	96,77 €	100,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, 125A keskus (päivä)	88,71 €	110,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, 16A autolämmityskotelo (päivä)	8,06 €	10,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, markkina-ajan veloitus (2 päivää)	322,58 €	400,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, Raahe Festival veloitus (4 päivää)	354,84 €	440,00 €
Härkätorin puisto, autopistoke (sähkö puolipäivä)	4,03 €	5,00 €
Härkätorin puisto, autopistoke (sähkö koko päivä)	8,06 €	10,00 €
Rantatorin vesimaksu (päivä)	80,65 €	100,00 €

Taulukko 3. Toripaikkojen hinnat

5 Työkoneet ja kuljetuskalusto

5.1 Tuntiveloitteiset (sisäinen vuokra)

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Lisätietoja
KA FIE-843	63,80 €	tehtävä nro 572
KA FOL-277	64,90 €	tehtävä nro 621
KA SOJ-400	63,80 €	tehtävä nro 570
KA IJA-272	63,80 €	tehtävä nro 576
EA harja-auto CIP-925	77,00 €	tehtävä nro 569
KUP Volvo L60 H 917-LAZ	64,90 €	tehtävä nro 535
KUP Volvo L60 H	64,90 €	tehtävä nro 628
TH RG-281	75,90 €	tehtävä nro 585
KUP JCB-407, 375-EAX	40,70 €	tehtävä nro 565
TR Valtra T145A	55,00 €	tehtävä nro 543
TR John Deere	55,00 €	tehtävä nro 554
Taajama KA, ilman kuljettajaa GEJ-185	35,20 €	tehtävä nro 562
Taajama KA, kuljettaja mukana GEJ-185	55,00 €	tehtävä nro 562
Veneen vuokraus kuljettajalla	60,50 €	tehtävä nro 624

Taulukko 4. Tuntiveloitteisen (sisäinen vuokra) kaluston vuokrahinnat

5.2 Tuntiveloitteiset (ulkoinen vuokra)

Tuntiveloitukset sisältävät kuljettajan ja työkoneen lisälaitteineen normaalina työaikana. Mikäli työ tehdään normaalin työajan ulkopuolella, ylitöistä johtuvat kustannukset veloitetaan sisäisesti ko. kustannuspaikalta ja ulkopuolisessa laskutuksessa todellisina lisättynä voimassa olevilla laskutuslisillä ja arvonlisäverolla.

Pakettiauto kilometrikorvaus

1,61 €/km (alv 0%)

2,00 € (alv 24%)

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)	Lisätietoja
EA harja-auto CIP-925	82,50 €	102,30 €	tehtävä nro 569
KUP Volvo L60 H 917-LAZ	65,78 €	81,57 €	tehtävä nro 535
KUP Volvo L60 H	64,90 €	80,48 €	tehtävä nro 628
TH RG-281	99,00 €	122,76 €	tehtävä nro 585
KUP JCB-407, 375-EAX	53,90 €	66,84 €	tehtävä nro 565
TR Valtra T145A+metsäperävaunu	57,20 €	70,93 €	tehtävä nro 543
TR John Deere+metsäperävaunu	57,20 €	70,93 €	tehtävä nro 554
Höyrykehitin	69,30 €	85,93 €	liikennealueet
Vene kuljettajalla	77,00 €	95,48 €	tehtävä nro 624
Mönkijä Polaris 135-IAR	11,00 €	13,64	tehtävä nro 546

Taulukko 5. Tuntiveloitteen (ulkoinen vuokra) kaluston vuokrahinnat

5.3 Kuukausiveloitteiset (sisäinen vuokra)

Kuukausivuokra ei sisällä kuljettajan palkkakustannuksia eikä koneen polttoainekustannuksia. Moottorikelkan vauriokorjauksista vastaa käyttäjä.

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Lisätietoja
TRE Kubota F3890 337-ABJ	350,00 €	tehtävä nro 629
TRE Kubota F 3890, 537-EAM	350,00 €	tehtävä nro 625
TRE Kubota F 3890, 538-EAM	350,00 €	tehtävä nro 626
TRE Kubota F3890, 289-JAN	350,00 €	tehtävä nro 590
TRE Kubota F 3890 922-GAR	350,00 €	tehtävä nro 627
PA Fiat Ducato BPY-851	325,00 €	tehtävä nro 591
PA MB Vito GGX-162	325,00 €	tehtävä nro 561
PA Ford Transit NIC-972	325,00 €	tehtävä nro 566
PA Citroen Jumpy ALI-941	325,00 €	tehtävä nro 575
PA MB Vito ZKR-310	325,00 €	tehtävä nro 578
PA Mitsubishi GEF-377	325,00 €	tehtävä nro 587
PA Fiat Ducato OOO-505	325,00 €	tehtävä nro 559
PA Toyota Hiace AEF-876	325,00 €	tehtävä nro 564
PA Toyota Hiace XIX-371	325,00 €	tehtävä nro 558
PA Volkswagen Transporter ITI-847	325,00 €	tehtävä nro 593
PA Ford Transit Connect HEY-919	325,00 €	tehtävä nro 594
PA MB Vito CYX-649	325,00 €	tehtävä nro 596
HA Skoda Octavia GLL-188	250,00 €	tehtävä nro 550
PA VW Crafter LZT-746	325,00 €	tehtävä nro 548
PA Mb Vito YJF-878	325,00 €	tehtävä nro 622
PA Mb Vito CLV-183	325,00 €	tehtävä nro 623
PA Peugeot Expert HDI 90 EML-265	325,00 €	tehtävä nro 542
PA Ford Transit2,0 TDCi neliveto ZNU-703	325,00 €	tehtävä nro 541

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Lisätietoja
HA Skoda Fabia FHS-877	250,00 €	tehtävä nro 592
Stiga-leikkurit (3 kpl 5 kk / vuosi)	200,00 €	tehtävä nro 583
Moottorikelkka SKI-DOO 963-RY (4kk / vuosi)	325,00 €	tehtävä nro 583
Ruohonleikkuri Toro 5 kk / vuosi	200,00 €	tehtävä nro 547
PA MB Vito ESM-482	325,00 €	tehtävä nro 545
TR Iseki 391-NAJ	350,00 €	tehtävä nro 581
Kubota F3090 735-IAT	350,00 €	tehtävä nro 537
VW Amarok MOC-284	325,00 €	tehtävä nro 538
Ford Transit Van 350 SMS-341	350,00 €	tehtävä nro 539
Ford Transit 300M FPJ-873	325,00 €	tehtävä nro 534
Toyota Hilux GFL-536	325,00 €	tehtävä nro 536
Husgvarna ruohonleikkuri (kampusalue) 5kk/vuosi	150,00 €	tehtävä nro 583
Valmet 6100+peräkärri	250,00 €	tehtävä nro: 595

Taulukko 6. Kuukausiveloitteen kaluston vuokrahinnat. Koneiden ja autojen hintaan kuuluu renkaat, huollot katsastukset ja vakuutukset. Vuokraaja vastaa piittaamattomasta ja vääränlaisesta käytöstä aiheutuneista kuluista.

6 Poltto/pienpuu

Kuitupuu päivän hintaan. Tukkupuu päivän hintaan.

7 Puiden ja istutusten korvaukset

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
1 luokka: arvohavupuut	8064,52 €	10 000,00 €
2 luokka: arvolehtipuut	4032,26 €	5000,00 €

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
3 luokka: muut puut ja pensaat	Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaukset koristekasvillisuudesta	

Taulukko 7. Puiden ja istutusten korvaukset

8 Hylättyjen autojen siirto / säilytys

Hylättyjen sekä romuautojen siirtomaksu 165,00 € / kpl (alv 0 %)

Säilytysmaksu viikolta 30,00 € / viikko

Säilytysmaksu peritään jokaiselta alkavalta 7 vuorokauden jaksolta.

9 Varasto

Varastolisä 5 % käyttöpuolen tarvikkeista.

Varastolisä 1 % investointihankkeiden tarvikkeista.

10 Jäteaseman ja ylijäämämaiden vastaanottoalueen hinnat

Jäteyrityksiltä perittävä maksu polttokelpoisesta jätteestä siirtokuormausasemalle tuotuna (pakkaavat jäteautot)

alv 0 % 258,86 €/tonni

alv 24 % 320,98 €/tonni

Laji	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Lajittelematon sekajäte tai rakennusjäte / tonni	280,82 €	348,22 €
Polttokelpoinen jäte / tonni	280,82 €	348,22 €
Lajittelematon sekajäte-erä < 1 m ³	26,61 €	33,00 €
Lajittelematon sekajäte-erä < 1–3 m ³	62,10 €	77,00 €
Käsittämätön puutavara, kuorma-auton lavallinen	8,06 €	10,00 €
Puu, painekyllästetty / tonni	317,79 €	394,06 €
Lajiteltu betoni-, tiili-, laattajäte / tonni	158,47 €	196,50 €
Lajiteltu betoni-, tiili-, laattajäte peräkäräkuorma	26,61 €	33,00 €
Haravointijäte ja risut eroteltuna	0,00 €	0,00 €
Jäteaseman vaa'an käyttö / punnitus	11,00 €	13,64 €
Yksittäinen punnitus raskaalle kalustolle	33,00 €	40,92 €
Rikemaksu, iso kuorma	177,42 €	220,00 €
Rikemaksu, pienkuormat	26,61 €	33,00 €
Ylijäämämaat (pilaantumattomat) / tonni	2,22 €	2,75 €
Lajittelematon maa-aines / tonni	5,50 €	6,82 €
Kannot, puhdistamattomat / tonni	10,00 €	12,40 €
Laskutuslisä	5,32 €	6,60 €
Lumen vastaanottomaksu / 1 m ³	1,77 €	2,20 €
Puutarhahake myynti kevytperävaunu itse lastattuna	26,61 €	33,00 €
Asemanhoitajan tilaustyötunti työajan ulkopuolella	55,00 €	68,20 €
Kuusiratin asema SER-vastaanotto, yksittäinen pienkone (mikroaaltouunit tai muut vastaavat)	8,06 €	10,00 €
Kuusiratin asema SER-vastaanotto/erä	20,16 €	25,00 €

Taulukko 8. Jäteaseman ja ylijäämämaiden vastaanottoalueen hinnat

11 Tilavuokrat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
Vihanti, valtuustosali, 0–6 h	165,00 €	204,60 €
Vihanti, valtuustosali, ylimenevä tunti	22,02 €	27,30 €

Taulukko 9. Tilavuokrat

Kaupungissa toimivat yleishyödylliset järjestöt ja kunnallispoliittiset puoluejärjestöt voivat käyttää tiloja maksutta (peruste: Kaupunginvaltuusto 16.1.2003 § 13 / Kaupunginhallitus 3.2.2003 § 68).

Auki jääneistä ulko-ovista peritään vartiointiliikkeen laskuttama taksa.

12 Henkilökunnan vuokratut autopaikat

Lämpöpaikka	40,00 € / vuosi (alv 0 %)
Tilapäinen lämmityspaikan vuokraus	10,00 € / kuukausi (alv 0 %)
Sähköauton lataaminen kaupungin kiinteistön sähköpistokkeesta	0,20 €/Kwh + autopaikkamaksu 10 €/kk

13 Henkilötyön veloitus

Kiinteistöhoitajan tuntiveloitus

Normaali hinta	39,90 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 50 % hinta	59,85 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 100 % hinta	79,80 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 200 % hinta	119,70 € / tunti (alv 0 %)

Oven avaus/sulkeminen työaikana 24,20 € (alv 0 %)

Oven avaus/sulkeminen työajan ulkopuolella 57,20 € (alv 0 %)

Rakennusammattimiesten tuntiveloitus

Normaali hinta	39,90 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 50 % hinta	59,85 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 100 % hinta	79,80 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 200 % hinta	119,70 € / tunti (alv 0 %)

Sähkö- ja automaatioasennukset, miestyö 44,60 e / tunti (alv 0 %)

Metsurin tuntiveloitus

43,27 € / tunti (alv 0 %)
53,66 € / tunti (alv 24 %)

Henkilötyöveloitus (kunnossapitotyöntekijä/ toimistosihteeri)

37,80 € / tunti (alv 0 %)
46,87 € / tunti (alv 24 %)

Rakennusmestari, valvonta ja työnjohto

52,80 €/tunti (alv 0 %)
65,47 €/ tunti (alv 24 %)

Insinööri, rakentamis- ja suunnittelutehtävät

66,15 €/tunti (alv 0 %)
82,03 €/tunti (alv 24 %)

Tuntiveloitusperusteena minimiveloitus 1 tunti. Työajan ulkopuolisesta työstä veloitetaan lisäksi ylityökorvaukset.

Matkakulut matkustussäännön mukaan.

14 Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat

14.1 Ulkoinen laskutus

Tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvaukset voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten mukaisesti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tuote/palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)	Lisätietoja
Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkeasteen tutkinnon suorittanut henkilö /tunti	80,00 €	99,20 €	
Maankäyttö-, paikkatieto- ja tontti-insinööri, karttatekniikko ja mittaustyönjohtaja /tunti	63,00 €	78,12 €	
Kartanpiirtäjä /tunti	40,00 €	49,60 €	
Maastomittausryhmä (kaksi henkilöä) /tunti	90,00 €	111,60 €	Sisältää mittauskaluston ja auton
Maastomittausryhmä (yksi henkilö) /tunti	65,00 €	80,60 €	Sisältää mittauskaluston ja auton

Taulukko 10. Maankäyttö ja mittaus, ulkoinen laskutus

14.2 Sisäinen laskutus

Maastomittausryhmä, kaksi henkilöä

(sisältää mittauskaluston ja auton)

60,00 €/tunti (alv 0 %)

Maastomittausryhmä, yksi henkilö

(sisältää mittauskaluston ja auton)

30,00 €/tunti (alv 0 %)

15 Rakennustyövalvonnan maksut

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmus.

Liike-, teollisuus- ja vastaavat varastorakennukset sekä julkiset rakennukset	350,00 € (alv 0 %)
Maatalouden tuotantorakennukset	250,00 € (alv 0 %)
Rivitalo tai muu vastaava	350,00 € (alv 0 %)
Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennukset	220,00 € (alv 0 %)
Vapaa-ajan asuinrakennukset	220,00 € (alv 0 %)
Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma (kokonaisalaltaan enintään 80 m ²)	120,00 € (alv 0 %)

16 Rajannäyttö

Rajamerkin sijainnin osoitus (suoritetaan vain kaupungin
kiinteistörekisterissä olevien tonttien osalta) 35,00 €/kpl (alv 0 %)

Raahen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan tontin omistajalle tai vuokralaiselle maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

17 Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset

Sähkö- ja muiden johtojen ja kaapeleiden, sähköpylväiden, jakokaappien, merkintälaitteiden tms. merkintään kuuluva työ veloitetaan työhön käytetyn ajan mukaan. Tuntiveloituksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja, kuitenkin vähintään 1 h:n työaika.

18 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Raahen kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95)1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

18.1 Toimitukset

Tontin lohkomisen

Tontin pinta-ala enintään 2 000 m ²	900,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala enintään 2 001 – 10 000 m ²	1 000,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala yli 10 000 m ²	1 200,00 € (alv 0 %)

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 20 %:lla kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

19 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kiinteistönmuodostamislaki 28 §) tontin

vapauttamisesta kiinnityksistä 200,00 € (alv 0 %)

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kiinteistönmuodostamislaki 24 §)

tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 100,00 € (alv 0 %)

Kiinteistörasitteen tai muun oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen

100,00 € (alv 0 %)

Vapaaehtoinen tilusvaihto

(Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku) 200,00 € (alv 0 %)

Tontinosan lunastamisesta (Kiinteistönmuodostamislaki 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset. Työaikakorvauksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja.

19.1 Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kiinteistönmuodostamislaki 14 luku)	400,00 € (alv 0 %)
Jokainen seuraava rasite	100,00 € (alv 0 %)

19.2 Tilausvaihto

Erillinen tilausvaihto (Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku)	400,00 € (alv 0 %)
--	--------------------

19.3 Rajankäynti

Kiinteistönmäärittämisestä suoritettava rajankäynti (Kiinteistönmuodostamislaki 11 luku)	400,00 € (alv 0 %)
---	--------------------

19.4 Muu kiinteistönmäärittämisestä

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärittämisestä suoritetaan todelliset kustannukset työaikakorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

19.5 Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (Kiinteistönmuodostamislaki 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

19.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella

Muista kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

19.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella

Maanmittauslaitoksen kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

19.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimintumaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

19.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit

Toimituksessa käytetyistä rajamerkeistä velotaan seuraavasti:

Putkipyykki ilman näkevöityskappaletta	15,00 €/kpl (alv 0 %)
Putkipyykki näkevöityskappaleella	26,00 €/kpl (alv 0 %)
Metsäputkipyykki	43,00 €/kpl (alv 0 %)

20 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

20.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §)	200,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

20.2 Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kiinteistönmuodostamislaki 17 luku):

Kiinteistönmuodostamislaki 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	200,00 € (alv 0 %)
Kiinteistönmuodostamislaki 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	300,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

20.3 Yhteisalueosuuden käsittely

Päätös, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (Kiinteistönmuodostamislaki 131 §)	200,00 € (alv 0 %)
---	--------------------

20.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (Kiinteistönmuodostamislaki 165 §) 200,00 € (alv 0 %)

20.5 Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin:

Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	80,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)	63,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankkiminen, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)	40,00 €/tunti (alv 0 %)

20.6 Maastotyöt

Maastomittausryhmä 2 henkilöä
(Sisältää mittauskaluston ja auton käytön) 90,00 €/tunti (alv 0 %)

Maastomittausryhmä 1 henkilö
(Sisältää mittauskaluston ja auton käytön) 65,00 €/tunti (alv 0 %)

20.7 Tonttijaot ja niiden muutokset

Tonttien jakaminen tai yhdistäminen 350,00 € (alv 0 %)

Muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään todelliset kustannukset työaikakorvauksena kulloinkin voimassa olevien veloitushinnoin laskettuna. Lisäksi peritään sanomalehtien kuulutuskustannukset laskutuksen mukaan.

21 Kiinteistötietopalvelut

Valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisteriote	18,00 €/kpl (alv 0 %)
Lainhuutotodistus	18,00 €/kpl (alv 0 %)

Rasitustodistus		18,00 €/kpl (alv 0 %)
Rekisterikartan ote		18,00 €/kpl (alv 0 %)
Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä, jos toistuvaa tai muutoin kohtuuttomasti aikaa vievää		2,50 €/kpl (alv 0 %)

22 Lupa- ja lunastusmaksut

22.1 Maankäyttöluvut

Ruoppaus- ja läjityslupa	80,00 € (alv 0%)	99,20 € (alv 24 %)
Muut tilapäiset käyttöluvut	35,00 € (alv 0%)	43,40 € (alv 24 %)

22.2 Katu- ja yleiset alueet

Katulupamaksut:

Sijoituslupa- ja tarkastusmaksu	400,00 € (alv 0 %)	496,00 € (alv 24 %)
---------------------------------	--------------------	---------------------

Katutyöilmoitukset (= Kaivulupamaksut):

Tarkastus- ja valvontamaksu (kohde alle 20 m ² , kesto 1 pv, ei riko päällystettä)	85,00 € / lupa (alv 0 %)	105,40 € / lupa (alv 24 %)
---	--------------------------	----------------------------

Tarkastus- ja valvontamaksu, sis. 3 käyntiä kohteessa	300,00 € / lupa (alv 0 %)	372,00 € (alv 24 %)
---	---------------------------	---------------------

Valvontakäynti, ylimääräinen (ei sisälly edellisiin hintoihin)	80,00 € / käyntikerta (alv 0 %)	99,20 € (alv 24 %)
--	---------------------------------	--------------------

Katutyöilmoituksen tarkastaminen	80,00 € (alv 0 %)	99,20 € (alv 24 %)
----------------------------------	-------------------	--------------------

Lupaehtojen noudattamatta jättäminen	300 € / huomautus (alv 0 %)	372,00 € (alv 24 %)
--------------------------------------	-----------------------------	---------------------

Peruste: Puutteellinen liikenteen ohjaus, jälkitöiden puutteellinen tekeminen tai työmaan rajaus

Katualueen luvaton käyttö tai myöhässä haettu lupa (ei koske hätätöitä), 1–7 vrk ennen luvan alkamista jätetty hakemus	300,00 € (alv 0 %)	372,00 € (alv 24 %)
--	--------------------	---------------------

23 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat

Maksu peritään, kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myyntitilat, terassit tms.

Katuluokka 1

0,10 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,13 €/m ² /vrk (alv 24 %)
--------------------------------------	---------------------------------------

Katuluokka 2

0,05 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,07 €/m ² /vrk (alv 24 %)
--------------------------------------	---------------------------------------

Katuluokka 3

0,04 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,05 €/m ² /vrk (alv 24 %)
--------------------------------------	---------------------------------------

Vuokraa ei peritä yksityishenkilöiltä jalkakäytävän vuokrauksesta, jos rakennuksen kunnostustyö kestää alle kaksi viikkoa. Vuokraa peritään vasta 14 vrk:n vuokra-ajan ylittävältä osuudelta.

24 Muut maksut

24.1 Tontinvarausmaksu

Omakotitontti 6 kk	200,00 € (alv 0 %)
--------------------	--------------------

Rivitalotontti	400,00 € (alv 0 %)
----------------	--------------------

Liike-, toimisto- ja teollisuustontit ym. määritellään tapauskohtaisesti kerrosneliöiden mukaan, minimimaksu kuitenkin vähintään 400,00 € (alv 0 %).

Jatkovarauksen varausmaksu peritään kaksinkertaisena. Varausmaksuja ei hyvitetä.

Tontin tai rakennuspaikan varauksen kohteen muuttaminen	200,00 € (alv 0 %)
---	--------------------

24.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Maanvuokrasopimuksen purkaminen vuokralaisen aloitteesta	200,00 € (alv 0 %)
--	--------------------

24.3 Todistukset tms.

Todistus etuosto-oikeuden käytöstä	30,00 € (alv 0 %)
------------------------------------	-------------------

Rakennusoikeustodistus	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
------------------------	--------------------------------------	--

Kaavatilanne lausunto	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
Omistusoikeustodistus	9,03 €/m ² /vrk (alv 0 %)	11,20 €/m ² /vrk (alv 24 %)
Asiakirjan, raportin yms. jäljennös A4	25,00 € (alv 24 %)	

25 Paikkatieto ja muu tietoaineisto

25.1 Kantakartta

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	55,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,40 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	2,20 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	1,75 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	1,30 €/ha (alv 0 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	10,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	1,65 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,80 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,65 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,50 €/ha (alv 0 %)

25.2 Opaskartta

Opaskartta on maksuton.

25.3 Kaavayhdistelmät

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	1,20 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,80 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	2,00 €/ha (alv 0 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,60 €/ha (alv 0 %)

- aineistomaksu 500–1 000 ha 0,40 €/ha (alv 0 %)
- aineistomaksu yli 1 000 ha 0,20 €/ha (alv 0 %)

25.4 Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen (132/1999, 54 C §) 200 € (alv 0 %)

25.5 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

25.6 Paikkatietoanalyysit

Kaupungin organisaation ulkopuolisille tehdyt paikkatietoanalyysit velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

25.7 Tulosteet ja kopiot

25.7.1 Väri

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)
1 m ²	12,02 €	14,90 €
A0	12,02 €	14,90 €
A1	9,03 €	11,20 €
A2	5,97 €	7,40 €
A3	4,03 €	5,00 €
A4	2,02 €	2,50 €

Taulukko 11. Väritulosteiden ja -kopioiden hinnat

25.7.2 Mustavalkoinen

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 24 %)
1 m ²	9,03 €	11,20 €
A0	9,03 €	11,20 €
A1	5,97 €	7,40 €
A2	4,03 €	5,00 €
A3	2,02 €	2,50 €
A4	0,97 €	1,20 €

Taulukko 12. Mustavalkoisten tulosteiden ja kopioiden hinnat

25.8 Skannaus

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

25.9 Valmiit karttapaketit

Rakennussuunnittelua yms. toimintaa varten annettavat digitaaliaineistot

Vektoriaineisto 70,00 € (alv 0 %) 86,80 € (alv 24 %)

Sisältää kantakartan/maastotietokannan rakennukset, kiinteistötiedot, liikenneverkon ja maanpinnan korkeudet, asema-/ yleiskaavan sekä toimituskartan/ kiinteistötietojärjestelmäotteen.

25.10 Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet

Lupakartat asema- ja yleiskaava-alueet sekä haja-asutusalue
50,00 € (alv 0 %) 62,00 € (alv 24 %)

25.11 Muut tuotteet ja palvelut

Siikajoen kunnan kiinteistötietojärjestelmäaineiston, kiinteistöjen ominaisuustietojen ja lainhuutoaineiston päivitys ja ylläpito

220,00 €/kk (alv 0 %) 272,80 €/kk (alv 24 %)

Oikeaksi todistaminen e/asiakirja/kartta/ote

Viranhaltijan päätös (muuhun kuin viranomaistoimintaan)

25,00 € (alv 0 %) 31,00 € (alv 24 %)

Yksityisiltä asiakkailta ei veloitusta, jos maksu jää alle 7 € (sis. alv)

26 Ateriapalveluhinnasto

Varhaiskasvatuksen ja opetuksen ateriapalvelun hintaryhmä määräytyy kustannusperusteisesti toimipisteen koon mukaan. Varhaiskasvatuksessa koulujen lomien aikaan toimipisteen täyttöaste vaikuttaa ateriapalvelun hintaryhmän määräytymiseen.

Sisäisen ateriapalvelun kustannukset laskutetaan kuukausittain toimipisteittäin tilattujen/ toimitettujen ateriamäärien mukaan.

26.1 Varhaiskasvatus

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Aamupala	1,05	1,05	1,05
Lounas	2,60	3,40	5,40
Välipala	1,05	1,05	1,05
Päivällinen	2,60	2,60	2,60

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Iltapala	1,05	1,05	1,05
Aikuisen etuateria	Noudattaa vuosittaista verotusarvoa		

26.2 Opetus

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Lounas	2,10	2,60	3,40
Välipala	0,65	0,95	1,05
Retkieväs	2,60	3,00	3,40
Aikuisen etuateria	Noudattaa vuosittaista verotusarvoa		

26.3 Henkilöstöruokailu (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet)

Tuote/palvelu	sis alv. 14 %
Aamupala / välipala	1,95
Lounas	5,40
Lounas ulkopuolinen	6,30

26.4 Sisäiset tarjoilutilaukset (Raahen kaupungin omat toimipisteet)

Tuote/palvelu	sis alv. 0 %
Kahvi annos	1,10
Tee annos	0,60
Pulla, korvapuusti, voisilmä, munkki	1,10
Makea piirakka minipala	0,60
Makea piirakka, kakku, leivos	1,30 – 1,90
Voileipä vaalea/ ruis	1,90
Täytetty sämpylä / ruistassu/ kauratassu	2,00
Voileipätarvikkeet / asiakas kokoa	1,65
Lohipiiras, pasteija	0,95
Karjalanpiirakka + munavoi	1,45
Suolainen piirakka - pala	1,90
Suolainen piirakka - pelti	18,50

Poikkeukselliset tarjoilutilaukset ja tilaisuudet hinnoitellaan syntyvien kustannusten mukaan tapauskohtaisesti. Kaupungin ulkopuolisiin tilauksiin lisätään arvonlisävero.

27 Puhtauspalvelut

Laitoshuollon resurssit on varattu kaupungin toimitilojen ja laitoskalusteiden puhtaanapitoon sekä hygieniamateriaalin ylläpitoon palvelukuvausten mukaisesti. Toimitilan käyttäjien henkilöstön, opetuksen ja kasvatuksen työvälineiden ja materiaalien puhdistaminen ei sisälly laitoshuollon piiriin.

Toimitilojen laitoshuollon peruspalvelun kustannukset, jotka syntyvät mitoitetusta toimitilojen ylläpito- ja vuosisiivouksesta kohdennetaan kuukausittain kustannusperusteisesti käyttäjien sisäisiin kustannuksiin.

Muut laitoshuollon peruspalvelutehtävän ulkopuoliset puhtaanapitotehtävät täytyy tilata ja niistä on sovittava erikseen, koska resurssia näihin tehtäviin on rajallisesti. Peruspalvelun ulkopuolisista tehtävistä laskutetaan puhtauspalvelun tuntihinnalla työn tilaajan kustannuspaikkaa erikseen. Tähän tuntihintaan lisätään arvonnäkövero, jos puhtaanapidon tehtävistä joudutaan laskuttamaan kaupungin ulkopuolisia asiakkaita esim. tilojen vuokratyön yhteydessä.

Puhtaanapitopalvelu, tuntiveloitus

29,80 €/tunti (alv 0 %)

36,95 €/tunti (alv 24 %)