

## Kiinteistöön 678-41-4119-1 kuuluvan määräalan lyhytaikaisen käyttösopimuksen jatkaminen

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 343

106/11.01.02/2022

Valmistelija Kaupungeedeetti Mikko Moilanen

SSAB Raahen tehdas on pyytänyt koksen varastoinnin jatkamista noin 2,1 ha:n alueella kaupungin omistamalla tontilla T-kem 1 korttelissa 4119 Syväsatamassa. Varastointia joudutaan jatkamaan tehtaan tuotantotilanteen johdosta.

Tarve on koksen lyhytaikaiseen säilytykseen takautuvasti 1.7.2022 alkaen 30.6.2023 saakka. Varastointi toteutetaan avomaalla. Hiilen säilytyksen haitalliset ympäristövaikutukset minimoidaan.

Vuokrahinta on 0,70 €/m<sup>2</sup>/v, mikä sisältää arvonlisäveroa 24 %. Kertakaikkinen vastike on 14 700 euroa 12 kuukauden ajalta. Vuokra vastaa kaavatontin alueella aikaisemmin tehtyjen, lyhytaikaisten käyttösopimusten hintatasoa elinkustannusindeksillä tarkistettuna.

Liitteet Käyttöoikeussopimusluonnos  
Sijaintikartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Hyväksytään liitteen mukainen noin 2,1 ha:n suuruisen määräalan käyttösopimus 14 700 euron vuokrahinnalla sopimuksen mukaisin ehdoin.

Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan alueen käyttösopimus kaupungin puolesta.

Päätös Hyväksyi esityksen.