

Maa-alueen lyhytaikainen käyttösopimus

MAANOMISTAJA	Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
KÄYTTÖOIKEUDEN HALTIJA	SSAB Europe Oy, Y-tunnus 2389445-7
KOHDE	Raahen kaupungin 41. kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 4119 tontista numero 1 liitekarttaan merkitty, maastossa mitattu noin 2,1 ha:n määräala. Rekisteriyksikön tunnus on 678-41-4119-1. Tontti on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, T/kem-1. Kohde sijaitsee Raahen syväsatamassa.
KÄYTTÖAIKA	Yksi vuosi, alkaen 1.7.2022 ja päättyy 30.6.2023 ilman irtisanomista.
VASTIKE	Neljätuhatyhdeksensataa euroa, 14700 €, kertakaikkisena korvauksena neliövuokran, 0,70 €/m ² /vuosi, mukaan. Maksu sisältää arvonlisäveroa 24 %.
	Vastike laskutetaan lokakuun alussa.
KÄYTTÖSOPIMUKSEN TARKOITUS	Koksin ja rautapelletin varastointi avomaalla (maanvuokralaki 258/1966, 5 §).
VOIMAANTULO	Käyttöoikeus tulee voimaan allekirjoittamisen jälkeen takautuvasti 1.7.2022 alkaen.
MUUT EHDOT	<ol style="list-style-type: none">Aluetta ei saa käyttää asemakaavan vastaiseen tai muuhun tarkoitukseen kuin tässä käyttöluvassa on sovittu.Määräaikaisen käyttöoikeuden haltija ei saa siirtää käyttöoikeutta kolmannelle eikä rakentaa alueelle mitään oikeudenhaltijalle kuuluvia rakennuksia tai laitteita.Oikeuden haltijalla ei ole oikeutta saada korvausta vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.Alue luovutetaan siinä kunnossa kuin se on allekirjoitushetkellä. Käyttöoikeuden haltija sitoutuu huolehtimaan alueen kunnossapidosta, siisteydestä, jätehuollosta ja turvallisuudesta sekä noudattamaan toiminnassaan palo-, terveys- ja ympäristölainsäädännön määräyksiä ja velvoitteita.Koksi on varastoitava siten, ettei aiheudu pöly- ja muitakaan ympäristöhaittoja. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan,

ettei käyttöalue pilaannu ja sitoutuu huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Sopimuksen päättymisen jälkeen velvollisuus koskee maaperän saattamista vuokraoikeuden allekirjoittamishetkeä edeltävään, kaavan mukaista teollisuuskäyttöä vastaavaan tasoon. Käyttöoikeusalue tulee puhdistaa kaikesta toiminnan aikana syntyneestä materiaalista.

6. Maanomistajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia tarpeen mukaan. Kun sopimuskausi päättyy, suoritetaan jälkihoitovelvoitteiden täyttymisen tarkastus maastossa sopijapuolten ja Satama Oy:n edustajien kesken.
7. Käyttöoikeusalueelle kuljetaan suurimmalta osin SSAB:n omistamien maiden kautta ja niiden jatkeella ennestään olevaa tietä pitkin, kiinteistöjärjestelmän käyttöoikeusyksikkö 678-2017-K507. Toiminnalla ei saa haitata tai estää muiden oikeutettujen tienkäyttöä.

Varastoalueen käyttöoikeuden haltijan on osallistuttava tien kunnossapitoon kulkuyhteydestä saatavan hyödyn mukaan. Jos tien käyttämisestä aiheutuu vaurioita, vahinkoa aiheuttaneen tulee saattaa ajorata entistä vastaavaan kuntoon omalla kustannuksellaan.

8. Käyttöoikeuden haltija on velvollinen sallimaan kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen alueelle ja sen yli, sillä edellytyksellä, että johdon, putken, laitteen tms. omistaja, haltija tai rakentaja on ennen tässä tarkoitettun toimenpiteen suorittamista tehnyt määräalan haltijan kanssa sopimuksen suoranaisten haitan tai vahingon korvaamisesta.
9. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riidat ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhdenmukaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Raahessa . .2022

Tekninen johtaja
Raahen kaupunki

SSAB Europe Oy

LIITTEET

sijaintikartta

